



Associar Tarifa de Consumo a Imóveis

Esta opção do sistema permite a associação de uma **Tarifa de Consumo** para um ou mais imóveis. A funcionalidade pode ser acionada a partir do **Menu** do sistema: **GSAN > Faturamento > Tarifa de Consumo > Associar Tarifa de Consumo a Imóveis**.

Feito isso, o sistema acessa a tela abaixo:



Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Gsan -> Faturamento -> Tarifa de Consumo -> Associar Tarifa de Consumo a Imóveis



Associar Tarifa de Consumo a Imóveis



Para associar a tarifa de consumo, informe o imóvel ou o intervalo de inscrição: [Ajuda](#)

Matricula:  

Endereço

Informe os dados da inscrição inicial:

Localidade:  



Setor Comercial:  



Quadra:

Lote:

Sublote:

Informe os dados da inscrição final:

Localidade:  

Setor Comercial:  

Quadra:

Lote:

Sublote:

Tarifa Anterior:*

Tarifa Atual:*

Quantidade de imóveis que serão atualizados:

* Campos obrigatórios



Versão: 11.1.05.2.3p (Online) 08/06/2016 - 16:30:27

Tela Associar Tarifa de Consumo a Imóveis - CAERN e CASAL

Gsan -> Faturamento -> Tarifa de Consumo -> Associar Tarifa de Consumo a Imóveis



Associar Tarifa de Consumo a Imóveis



Para associar a tarifa de consumo, informe o imóvel ou o intervalo de inscrição: [Ajuda](#)

Matricula:  

Endereço

Informe os dados da inscrição inicial:

Localidade:  



Setor Comercial:  



Quadra:

Lote:

Sublote:

Informe os dados da inscrição final:


Localidade:  


Setor Comercial:  


Quadra:


Lote:

Sublote:


Categoria: 


Subcategoria: 

Tarifa Anterior:* 

Tarifa Atual:* 

Caso seja uma tarifa temporária, informe as datas de Início e de Fim:

Data Inicio:  dd/mm/aaaa

Data Fim:  dd/mm/aaaa

Perc Esgoto Ant:

Perc Esgoto Novo:

[Selecionar](#)

Quantidade de imóveis que serão atualizados:

* Campos obrigatórios

[Desfazer](#) [Cancelar](#) [Inserir](#)

Versão: 3.94.1.0 (Batch) 22/10/2020 - 16:14:13


Para a **CAERN** a funcionalidade é visualizada com a inclusão dos campos para informar a tarifa temporária com a data de validade, e dos campos que incluem a categoria e subcategoria no filtro de imóveis.

Atenção: Quando a data inicial da tarifa temporária, no formato DD/MM/AAAA, for limpa, a data final também deve ser limpa. Caso a data final seja anterior à data inicial, o sistema exibe a mensagem de crítica: *Data Final do Período é anterior à Data Inicial do Período* e retornar para o passo correspondente no fluxo principal.

Além disso, para a **CASAL**, ao cadastrar os dados para associar tarifas de consumo a imóveis é possível informar o percentual de esgoto que deve ser usado durante o uso da tarifa temporária, guardando o valor anterior para restaurar o novo percentual de esgoto quando a tarifa for desassociada. Claro, isso caso a empresa esteja parametrizada para alterar o percentual de esgoto. Dessa forma, o campo **Perc Esgoto Ant** é visualizado com até três casas e duas decimais (exemplo **100,00**) depois de informada a matrícula do imóvel, ficando protegido para edição. Já o campo **Perc. Esgoto Novo** é habilitado para preenchimento, com até três casas e duas decimais, não podendo ser informado nele um valor superior a **100%**.

Dito isso, você terá duas opções para selecionar o(s) imóvel(eis):

•
1ª Opção: Selecionar um imóvel:

◦
Neste caso, você deverá informar a matrícula do imóvel, ou selecioná-lo a partir da opção  **Pesquisar Imóvel**.

•
2ª Opção: Selecionar um conjunto de imóveis:

◦
Neste caso, você deverá informar um intervalo de inscrições de imóveis;

◦
A inscrição do imóvel é composta pelas seguintes informações: Localidade, Setor Comercial, Quadra, Lote e Sublote;

◦
Ao informar a inscrição inicial, o sistema replicará a informação na inscrição final;

◦
Ao limpar um campo da inscrição inicial, o correspondente da final, assim como, os campos que ficam abaixo serão limpos;

◦
Ao alterar um campo da inscrição final para um valor maior que o da inicial, o sistema limpará os campos das inscrições inicial e final que ficam abaixo do campo alterado;

◦
Após informar os dados do conjunto de imóveis e da Tarifa de Consumo Anterior, você deverá clicar no botão **Selecionar** para que o sistema selecione os imóveis, de acordo com os parâmetros informados.

Neste momento o sistema irá apresentar a informação de quantos imóveis terão as **Tarifas de Consumo** atualizadas.

Além disso, o sistema irá habilitar o botão **Inserir**, para que você solicite ao sistema a execução da operação. Há restrição às alterações realizadas nos dados dos clientes corporativos e corporativos telemedidos de usuários que tenham a permissão especial **Alterar Dados Cliente Corporativo**.

Além dessas funcionalidades citadas, a restrição atinge também as funcionalidades **Associar Tarifa de Consumo a Imóveis e Manter Contas de um Conjunto de Imóveis**. Esses casos seguirão os fluxos descritos abaixo. No **Associar Tarifa de Consumo a Imóveis** a restrição será feita pela permissão especial, apenas quando o campo **Matrícula** for preenchido. Nestes casos, só poderão fazer a associação da tarifa, os usuários que tiverem a permissão Alterar Dados Cliente Corporativo.

Caso a matrícula não seja informada, o sistema segue o fluxo normal da funcionalidade, sendo assim, os imóveis dos Clientes Corporativos e Corporativos Telemedidos poderão constar no conjunto selecionado pelo filtro do usuário. Nestes casos, os imóveis destes clientes, serão desconsiderados para a associação da tarifa. Será apresentada ao usuário em forma de **relatório**, os imóveis desconsiderados, dando a ele as informações necessárias para que possa associar as tarifas destes imóveis utilizando o **Associar Tarifa de Consumo a Imóveis** informando o campo matrícula.

No **Manter Contas de um Conjunto de Imóveis** seguirá o fluxo normal da funcionalidade, sendo assim, os imóveis dos Clientes Corporativos e Corporativos Telemedidos, constarão no conjunto selecionado pelo filtro do usuário. Os imóveis destes clientes serão desconsiderados da seleção. Estes imóveis serão apresentados ao usuário, em forma de **relatório**, para que este possa manter a conta do imóvel usando a funcionalidade **Manter Conta**.

Antes de iniciar o procedimento de associação dos imóveis à tarifa de consumo selecionada, o sistema irá apresentar uma caixa de diálogo solicitando a confirmação da operação.

Tela de Sucesso

A tela de sucesso será apresentada após você clicar no botão **Inserir**, confirmar a operação na caixa de diálogo que é apresentada, caso não haja inconsistência no conteúdo dos campos da tela. O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a associação da *Tarifa de Consumo* aos imóveis tiver sido realizada com sucesso.

Tarifa de Consumo (descrição da tarifa de consumo) associada com sucesso.

O sistema apresentará duas opções após a associação da **Tarifa de Consumo**.

Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal - Para voltar à tela principal.

- Associar Tarifa de Consumo a outro Imóvel - Para ativar, novamente, a opção *Associar Tarifa de Consumo a Imóveis*.

MODELO DO RELATÓRIO: Imóveis de Clientes Corporativos ou Corporativos Telemédidos

Imóveis de Clientes Corporativos ou Corporativos Telemédidos		PAG 1/1 05/09/2012 10:13:49
Matrícula	Cliente	Tipo do Cliente
53781683	SERVICO SOCIAL DO COMERCIO SESC	RESPONSAVEL
53781683	SERVICO SOCIAL COMERCIO	PROPRIETARIO
53781683	SERVICO SOCIAL COMERCIO	USUARIO







Preenchimento dos campos

Esta tela é dividida em duas partes.

Seleção de um Imóvel ou de um Conjunto de Imóveis



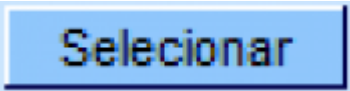
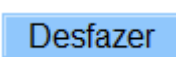
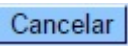
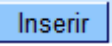
Existem duas formas para selecionar os imóveis, que são exclusivas.

Ao escolher uma das formas, a outra não poderá ser informada.

Campo	Preenchimento dos Campos
Matrícula do Imóvel	<p>Informe a matrícula de um imóvel e tecle Enter, ou clique no botão , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de popup, onde será possível Pesquisar Imóvel.</p> <p>Após a informação da matrícula de um imóvel, ou da seleção de um imóvel na tela de pesquisa, o sistema apresentará a inscrição, o endereço do imóvel e a tarifa de consumo do imóvel nos campos correspondentes.</p> <p>Para limpar os campos relacionados à matrícula do imóvel, clique no botão .</p>
Intervalo da Inscrição de Imóveis (Inicial e Final)	<p>Seguem, abaixo, os campos para preenchimento do intervalo de inscrição para seleção de um conjunto de imóveis.</p> <p>Cada campo tem duas instâncias. Uma para a inscrição inicial e outra para a final.</p> <p>Localidade - Informe o código de uma localidade, e tecle Enter, ou clique no botão , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de popup, onde será possível Pesquisar Localidade.</p> <p>Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente.</p> <p>Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.</p> <p>Ao clicar no botão , o sistema, além de limpar o campo da Localidade irá limpar, também, os campos da inscrição que estão abaixo da Localidade. Caso esteja na inscrição inicial, os campos da inscrição final, também, serão limpos.</p> <p>Sector Comercial - O sector comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada.</p> <p>Informe o código do sector comercial, e tecle Enter, ou clique no botão , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de popup, onde será possível Pesquisar Sector Comercial cadastrados para a localidade informada.</p> <p>Após a informação do código de um sector comercial, ou da seleção de um sector comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do sector comercial no campo correspondente.</p> <p>Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.</p> <p>Ao clicar no botão , o sistema limpa o campo do Sector Comercial e irá limpar, também, os campos da inscrição que estão abaixo do Sector Comercial.</p> <p>Caso esteja na inscrição inicial, os campos da inscrição final, também, serão limpos.</p> <p>Quadra - Informe o código da quadra.</p> <p>Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.</p> <p>Lote - Informe o código do lote de localização do imóvel.</p> <p>Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.</p> <p>Sublote - Informe o número do sublote de localização do imóvel.</p> <p>Ao atualizar este campo na inscrição inicial, o seu valor será replicado na inscrição final.</p>

Campo	Preenchimento dos Campos
Tarifa Anterior	Campo obrigatório - Além do intervalo de inscrição de imóveis, você deverá informar o campo Tarifa Anterior . Selecione a Tarifa de Consumo a ser pesquisada no conjunto de imóveis informado. Este campo será atualizado com a Tarifa de Consumo do imóvel, e será protegido contra atualização.
Tarifa Atual	Campo obrigatório - Informe a tarifa de consumo atual a ser pesquisada. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a Tarifa de Consumo que deseja associar ao(s) imóvel(is).

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Utilize este botão para ativar a funcionalidade de Pesquisa nos campos de Matrícula, Localidade e Setor Comercial, links: Pesquisar Imóvel Pesquisar Localidade Pesquisar Setor Comercial .
	Utilize este botão para apagar as informações existentes nos campos a ele associado. No caso dos campos do intervalo da inscrição de imóveis, ao limpar um dos campos que compõem a inscrição, o sistema limpará, automaticamente, os campos da inscrição que ficam abaixo do campo que foi limpo.
	Este botão, inicialmente, é apresentado desabilitado. Só será habilitado, caso você opte pela associação de um conjunto de imóveis. Utilize-o para solicitar ao sistema a seleção do conjunto de imóveis. Após a seleção dos imóveis, o sistema atualizará o campo Quantidades de imóveis que serão atualizados e habilitará o botão Inserir .
	Utilize este botão para fazer com que a tela volte ao seu estado inicial de exibição.
	Utilize este botão para fazer com que o sistema feche a tela sem salvar o que está sendo feito, e volte para a tela principal.
	Este botão, inicialmente, é apresentado desabilitado. Só após selecionar o imóvel, ou o conjunto de imóveis, é que ele será habilitado. Utilize este botão para solicitar ao sistema a execução da associação com a nova Tarifa de Consumo . Após o clique neste botão, o sistema irá exibir uma caixa de diálogo solicitando a confirmação da operação.

Referências

Associar Tarifa de Consumo a Imóveis

Termos Principais

Tarifa de Consumo

Faturamento

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:
<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:associar_tarifa_de_consumo_a_imoveis

Last update: **26/10/2020 14:57**

