

Medição Individualizada

O submódulo “Medição Individualizada”, que pertence ao módulo “[Micromedição](#)”, tem como objetivo tratar das questões relacionadas com a medição individualizada para os imóveis do tipo condomínio, que consiste na instalação de hidrômetro no ramal de alimentação de cada unidade habitacional (economia).

O submódulo “Medição Individualizada” contém as seguintes funcionalidades:

- [Medição Individualizada](#)
 - [Consultar Histórico de Medição Individualizada](#)
 - [Consultar Imóveis com Medição Individualizada](#)
 - [Manter Vínculos de Imóveis para Rateio de Consumo](#)

Além das funcionalidades acima, que estão disponíveis no menu do sistema, o sistema dispõe de outras funcionalidades do submódulo [Hidrômetro](#) que são acionadas a partir de outras telas do sistema:

- [Atualizar Tipo de Rateio](#)
- [Estabelecer Vínculo](#)
- [Desfazer Vínculo](#)

Norma de Individualização da Compesa

Foi alterado o “Cálculo de Consumo na Individualização de Imóvel”.

Dos consumos das Áreas Comuns dos condomínios:

Visando atender a Nova Norma de Individualização, em que a Compesa necessita tratar os condomínios individualizados, com medição própria das Áreas Comuns, será considerado o Medidor instalado na área comum do condomínio.

Deverá ser cadastrado no GSAN um imóvel que deverá conter o consumo das piscinas, salão de festas, ou seja os diversos pontos de água na área comum.

A unidade implantada será cadastrada com os dados cadastrais do condomínio.

A unidade implantada abrigará o rateio positivo dos micromedidores, se existir. Se houver consumo positivo (diferença positiva entre o macromedidor e os micromedidores), ela receberá a diferença total do consumo.

Mantendo-se a regra existente, ou seja, o rateio só ocorrerá se o consumo registrado pelo macromedidor for superior ao volume da franquia que constitui a quantidade de economias vezes o volume mínimo faturado (hoje 10m³), incluindo-se o hidrômetro da área comum que também será considerado uma economia.

Caso exista, consumo negativo (diferença negativa entre o macromedidor e os micromedidores), a unidade implantada também abrigará o consumo (rateio) negativo dos micromedidores, ou seja, ela

receberá a sua cota que será distribuída, proporcionalmente, entre cada um dos condôminos (unidades) nos MICROMEDIDORES.

Dos Rateios Positivos de consumo

O rateio positivo passará a ser computado na unidade de consumo comum, deixando de ser feito o rateio entre os condôminos (unidades) e passará a ser apenas cobrado, em sua totalidade, na unidade de consumo comum.

Dos Rateios Negativos de consumo

O rateio negativo continuará a ser distribuído entre as unidades do condomínio, inclusive com a unidade de consumo comum, recebendo a sua cota do rateio.

Móbile

As rotinas de rateio do celular serão compatibilizadas com as regras acima descritas para o GSAN, bem como, serão efetuados os ajustes necessários na emissão atual.

Da Expressão "RATEIO"

Será mantida a expressão "RATEIO".

Do layout das contas

Transformado o campo de Consumo/rateio em dois campos, um para o consumo e o outro para o rateio. O campo de consumo deverá exibir o consumo sem a adição do rateio.

Da ativação do imóvel para a nova forma de Individualização

Criado um novo tipo de rateio de Consumo para a nova forma de individualização, que será: "RATEIO ÁREA COMUM".

O que indica que um imóvel possui consumo é ele está associado a um imóvel condomínio. E o que vai indicar que ele passou a operar com a nova forma de individualização, ou seja, que existe uma unidade para medição da ÁREA COMUM, será a vinculação do imóvel condomínio ao novo tipo de rateio de Consumo "RATEIO ÁREA COMUM".

O imóvel condomínio ao ser vinculado ao rateio "RATEIO ÁREA COMUM", automaticamente, passará para a nova forma de individualização.

A funcionalidade responsável pela vinculação do imóvel será "Manter Vínculos para Rateio de Consumo".

A matrícula do imóvel Área Comum será registrada no imóvel condomínio no momento da vinculação do rateio.

As funcionalidades abaixo estão relacionadas com a medição individualizada:

◦ Informar Leitura por Rota ◦ Alterar Leiturista do Arquivo Texto Leitura ◦ Consultar Arquivo Texto Roteiro Empresa ◦ Informar Subdivisões de Rota ◦ Informar Rotas do Leiturista ◦ Medição Individualizada ◦ Leitura ◦ Hidrômetro

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=medicao_individualizada&rev=1395411525

Last update: **31/08/2017 01:11**

