

# Inserir Imóvel - Aba Característica

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada no caminho [Gsan](#) > [Cadastro](#) > [Imóvel](#) > [Inserir Imóvel](#).

Incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de Inserir/Atualizar Imóvel. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de "POTENCIAL".

As telas do tipo "aba" têm um comportamento padrão.

Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba "Característica".

| Inserir Imóvel | Localidade | Endereço | Cliente | Subcategoria Economias | Característica | Conclusão |
|----------------|------------|----------|---------|------------------------|----------------|-----------|
|----------------|------------|----------|---------|------------------------|----------------|-----------|

Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo: [Ajuda](#)

**Área Construída:\***  m<sup>2</sup>

**Vol. Reservatório Inferior:**  m<sup>3</sup>

**Vol. Reservatório Superior:**  m<sup>3</sup>

**Vol. Piscina Imóvel:**  m<sup>3</sup>

**Jardim:** ☐ Sim ☒ Não

---

**Pavimento Calçada:\***

**Pavimento Rua:\***

**Fonte de Abastecimento:\***

**Situação Ligação Água:\***

**Situação Ligação Esgoto:\***

**Esgotamento:\***

**Sistema Esgoto:**

**Subsistema:**

**Perfil do Imóvel:\***

**Poço:**

**Tipo de Despejo:**

**Tipo de Habitação:**

**Tipo de Propriedade:**

**Tipo de Construção:**

**Tipo de Cobertura:**

# Preenchimento dos campos

| Campo                        | Orientações para Preenchimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Área Construída(*)           | Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando a área, em metros quadrados, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado.                                                                                                     |
| Volume Reservatório Inferior | Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório inferior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado. |
| Volume Reservatório Superior | Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado. |
| Volume da Piscina do Imóvel  | Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel, no campo mais à direita. Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel, na qual, o imóvel foi enquadrado.                               |
| Jardim                       | Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Pavimento Calçada(*)         | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Pavimento Rua(*)             | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fonte de Abastecimento(*)    | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| <b>Campo</b>                              | <b>Orientações para Preenchimento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situação Ligação Água(*)                  | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de água: O sistema assume a situação "Potencial". Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação "Factível". Para quadra com rede de água parcial: Você deverá selecionar a situação entre "Factível" e "Potencial".           |
| Situação Ligação Esgoto(*)                | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de esgoto: O sistema assume a situação "Potencial". Para quadra com rede de esgoto: O sistema assume a situação "Factível". Para quadra com rede de esgoto parcial: Você deverá selecionar a situação entre "Factível" e "Potencial". |
| Esgotamento                               | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Existe Nível para Instalação de Esgoto(*) | As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador "Sim" que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção "Não" quando o imóvel não possui nível para instalação.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Sistema de Esgoto                         | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Subsistema                                | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o subsistema de esgoto do imóvel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Perfil do Imóvel(*)                       | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor,...).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Poço                                      | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tipo de Despejo                           | Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tipo de Habitação                         | Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tipo de Propriedade                       | Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tipo de Construção                        | Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tipo de Cobertura                         | Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir**, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo "Inserir Imóvel".

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

"Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) inserido com sucesso."

O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos "hyperlinks" existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: Para voltar à tela principal do sistema.
- Inserir outro Imóvel: Para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.

- Atualizar Imóvel Inserido: Para efetuar a atualização do imóvel, recentemente, inserido.

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=inserir\\_imovel\\_-\\_aba\\_caracteristica&rev=1395364499](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=inserir_imovel_-_aba_caracteristica&rev=1395364499)

Last update: **31/08/2017 01:11**

