08/11/2025 22:37 1/2 Inserir Imóvel

Inserir Imóvel

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada no caminho Gsan > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel.

Nas funcionalidades de "INSERIR IMÓVEL" e "MANTER IMÓVEL", poderá associar um imóvel - que possua tanto a situação da ligação de água quanto à de esgoto, na condição de potencial ou factível - ao cliente cadastrado como "Cliente Usuário Desconhecido", cujo código será informado na tabela de sistema parâmetros. Nas inclusões de imóveis, quando o cliente usuário não for informado, o sistema, automaticamente, associará o imóvel a esse código de cliente.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- Localidade: Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- Endereço: Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- Cliente: Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- Subcategoria Economias: Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- Característica: Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- Conclusão: Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As informações detalhadas de cada aba poderá ser vista nos links:

Inserir Imóvel

- Inserir Imóvel Aba Localidade
- Inserir Imóvel Aba Endereço
- Inserir Imóvel Aba Cliente
- Inserir Imóvel Aba Subcategoria Economias
- Inserir Imóvel Aba Característica
- Inserir Imóvel Aba Conclusão

Nas opções "Inserir Imóvel" e "Manter Imóvel", caso os setores e quadras com "Indicador de Atualização Cadastral" estejam marcados com "SIM", não ficarão disponibilizados.

As telas do tipo "aba" têm um comportamento padrão.

Clique aqui para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba "Localidade".

Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no "hyperlink" correspondente, na sessão "Tópicos Relacionados".

Last update: 31/08/2017 01:11

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=inserir_imovel&rev=1394979307

Last update: 31/08/2017 01:11



https://www.gsan.com.br/ Printed on 08/11/2025 22:37