

# Consultar Imóvel - Aba Dados Cadastrais

Esta aba faz parte da funcionalidade “Consultar Imóvel” e apresenta os dados gerais do imóvel, conforme a tela abaixo.

Cada aba conterá as informações relacionadas a um determinado assunto específico:

- **Dados cadastrais**
- **Dados adicionais**
- **Análise Ligação Consumo**
- **Histórico do faturamento**
- **Débitos do imóvel**
- **Pagamento Imóvel**
- **Devoluções Imóvel**
- **Documento Cobrança**
- **Parcelamentos efetuados**
- **Registros de Atendimentos (RA/OS)**

Clique no “hyperlink” de uma aba, para ver o detalhamento das informações disponíveis na aba. O conteúdo do campo “Nome do Cliente” é apresentado com um “hyperlink”, que ao ser acionado irá apresentar uma nova tela (Consultar Dados do Cliente) com informações detalhadas do cliente.



O botão  que se encontra na mesma linha do subtítulo “Dados do Imóvel”, apresenta um “Hint” que exibe: a Inscrição do Imóvel; o Cliente Usuário; o Número do Hidrômetro; e o Endereço do Imóvel.



Caso o imóvel esteja na “Situação de Cortado”, o sistema apresenta um “Hint”  que exibe: o Tipo do Corte, o Motivo do Corte; Data do Corte; e o Número do Selo do Corte.

Por solicitação da Compesa, na Aba “Dados Cadastrais”, será exibida a data e hora do cadastramento.



Ao clicar no botão  o sistema gera o relatório de dados cadastrais correspondente à aba.

Dados Cadastrais	Dados Adicionais	Análise Ligação Consumo	Histórico Faturamento	Débitos Imóvel	Pagamento Imóvel	Devoluções Imóvel	Documento Cobrança	Parcel.	RAOS
------------------	------------------	-------------------------	-----------------------	----------------	------------------	-------------------	--------------------	---------	------

  

### Dados do Imóvel

Imóvel:\*

Situação de Água:       Situação de Esgoto:

---

### Endereço

Município:

---

### Cientes

Nome do Cliente	Tipo da Relação	Data Início Relação	Telefone	CPF/CNPJ
GILMA SANTIAGO DA SILVA	USUARIO	06/10/2005	(81)34450756	718.096.784-04
GILMA SANTIAGO DA SILVA	PROPRIETARIO	23/10/2001	(81)34450756	718.096.784-04

---

### Categorias, Subcategorias e Economias

Categoria	Subcategoria	Quantidade de Economias
RESIDENCIAL	CASAS	1
<b>Total de Economias</b>		<b>1</b>

---

Perfil do Imóvel:	<input type="text" value="NORMAL"/>	Tipo de Despejo	<input type="text" value="RESIDENCIAL"/>
Área Construída:	<input type="text" value="0 A 50"/>	Testada do Lote:	<input type="text"/>
Vol. Reservatório Inferior:	<input type="text"/>	Vol. Reservatório Superior:	<input type="text"/>
Volume da Piscina:	<input type="text"/>	Fonte de Abastecimento:	<input type="text" value="COMPESA"/>
Poço:	<input type="text"/>		
Distrito de Abastecimento:	<input type="text" value="26"/>	Divisão de Esgoto:	<input type="text"/>
Pavimento de Rua:	<input type="text" value="ASFALTO"/>	Pavimento de Calçada:	<input type="text" value="CIMENTO"/>
Pontos Utilização	<input type="text" value="3"/>	Número de Moradores:	<input type="text" value="4"/>
Número do IPTU:	<input type="text"/>	Contrato Comp. Energia:	<input type="text"/>
Coordenada UTM X:	<input type="text" value="-34.913861248"/>	Coordenada UTM Y:	<input type="text" value="-8.053119809"/>

Visualizar Coordenadas (Impressão Simultânea):

Ocorrência de Cadastro:	<input type="text"/>		
Anormalidade de Localidade Pólo:	<input type="text"/>		
Imóvel Condomínio	<input type="text" value="NÃO"/>	Matrícula Imóvel Condomínio:	<input type="text"/>
Matrícula Imóvel Principal:	<input type="text"/>	Rateio Negativo:	<input type="text" value="NÃO"/>
Jardim:	<input type="text" value="NÃO"/>	Tipo de Habitação:	<input type="text"/>
Tipo de Propriedade:	<input type="text"/>	Tipo de Construção:	<input type="text"/>
Tipo de Cobertura:	<input type="text"/>	Subsistema de Esgoto:	<input type="text" value="CABANGA"/>
Data Cadastramento:	<input type="text"/>		

Para consultar dados do cliente, clique no hiperlink do campo “Nome do Cliente”. Esta função foi ajustada para apresentar o “Histórico de Alteração dos Dados do Cliente”. A consulta é similar ao da opção “Consultar Operação”, onde primeiro serão apresentadas as operações registradas no “log de transação”, classificadas em ordem decrescente em relação a data/hora de atualização. Serão apresentados os atributos Data da Realização, Nome da Operação e Usuário que Realizou a Operação. Se o usuário quiser visualizar maiores detalhes sobre determinada operação, clique sobre o atributo na coluna “Nome da Operação”. Será apresentado o “Popup” com o detalhamento sobre os dados da operação (Nome, data da alteração, usuário, etc) e sobre os dados dos atributos que foram alterados.

Ao clicar no botão **Pesquisar Histórico** o sistema exibe o detalhamento o “Histórico de Alteração do Cliente”.

**Consultar Dados do Cliente**

**Dados do Cliente**

**Cliente:\***

**Nome Abreviado:**  **Dia Vencimento Contas:**

**Tipo de Cliente**

PARTICULARES

**E-mail:**

**Executa ações de cobrança para os imóveis relacionados como responsável:**  SIM

**CPF:** 718.096.784-04 **RG:**

**Data Emissão do RG:**  **Órgão Emissor do RG/UF:**

**Data de Nascimento:** 23/10/1970 **Sexo:** MASCULINO

**Profissão:**

**Endereços do Cliente**

Tipo	Correspondência	Endereço
RESIDENCIAL	SIM	RUA A, N.00216 - MADALENA RECIFE PE 50610-631

**Telefones do Cliente**

Tipo	Principal	Telefone
RESIDENCIAL	SIM	(81)34450756

**Histórico de Alteração do Cliente**
Pesquisar Histórico

Data da Realização	Nome da Operação	Usuario que Realizou a Operação
21/02/2011 16:16:41	<a href="#">Atualizar Cliente</a>	FLAVIO JOSE MONTEIRO

Fechar

Marque a opção “Sim” para realizar a validação do CPF/CNPJ:

Validar CPF/CNPJ do Cliente

Validar o CPF/CNPJ?:  Sim  Não

Fechar Atualizar

Foi criado um identificador de imóvel com Rateio Negativo. Inicialmente todos os imóveis estão marcados com “NÃO”, significando que o imóvel do tipo condomínio não deve efetuar o cálculo do rateio negativo de consumo. Quando o imóvel está marcado com “SIM”, indica que esse imóvel condomínio e os seus associados serão objetos do cálculo do rateio negativo de consumo. Para os imóveis macros com tipo de rateio “RATEIO ÁREA COMUM”, o incremento máximo não deve ser levado em consideração (Todo rateio positivo deve ir para o imóvel marcado como área comum sem limitar o consumo conforme o parâmetro de incremento do sistema).

Para os imóveis marcados no sistema para receber rateio negativo, independente do tipo de rateio, o decremento máximo deve ser levado em consideração, já que nesse caso, o rateio é dividido para todos os imóveis micros.

Visando um melhor acompanhamento dos leituristas em campo, serão enviadas sempre que impressa a conta no módulo de impressão simultânea, as coordenadas do local onde a conta foi impressa.

Para que seja possível a visualização desse local, foram alteradas as funcionalidades de consultar imóvel, na aba de dados cadastrais, e criada uma funcionalidade onde essas coordenadas serão plotadas no GOOGLE MAPS. Clique no hiperlink **Visualizar Coordenadas (Impressão Simultânea)**.

Nas telas de plotagem, mês a mês, será mostrado o local onde a conta foi impressa, facilitando assim, o acompanhamento.

Mês/Ano Referência	Coordenada X	Coordenada Y
<a href="#">09/2012</a>	-8.091969605	-34.963675278

Fechar

Para visualizar a localização referente as coordenadas registradas na emissão da conta, clique no hiperlink “Mês/Ano Referência”:

Visualizar Coordenadas Impressão Simultânea

Mês/Ano Referência	Coordenada X	Coordenada Y
09/2012	-8.091969605	-34.963675278

Fechar



MODELO: Relatório de Dados Cadastrais do Imóvel

<b>Relatório de Dados Cadastrais do Imóvel</b>	
Inscrição do Imóvel: 339.625.105.0041.000 Matrícula: Endereço do Imóvel:	Situação de Água: LIGADO Situação de Esgoto: LIGADO

Clientes				
Nome do Cliente	Tipo da Relação	Data Inicio Relação	Telefone	CPF/CNPJ

Categorias, Subcategorias e Economias		
Categoria	Subcategoria	Qtd. Economias

Perfil do Imóvel:	NORMAL	Divisão de Esgoto:	Anormalidade de Localidade Pólo:
Tipo de Despejo:	RESIDENCIAL	Pavimento de Rua:	PARALELEPIPEDO
Área Construída:	0 a 50	Pavimento Calçada:	CIMENTO
Testada do Lote:		Pontos Utilização:	66
Volume Reservatório Inferior:	5,01 a 10,00	Número de Moradores:	32
Volume Reservatório Superior:	5,01 a 10,00	Número do IPTU:	
Volume da Piscina:		Contrato Companhia Energia:	
Fonte de	COMPESA	Coordenada UTM X:	-34.919273999
Poço:		Coordenada UTM Y:	-8.116913749
Distrito de Abastecimento:	1-A	Ocorrência de	
			Imóvel Condomínio: SIM
			Matrícula Imóvel Condomínio:
			Matrícula Imóvel Principal:
			Jardim: NÃO
			Tipo de Habitação:
			Tipo de Propriedade:
			Tipo de Construção:
			Tipo de Cobertura:

**Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (\*)**

From: <https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: [https://www.gsan.com.br/doku.php?id=dados\\_cadastrais&rev=1395663607](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=dados_cadastrais&rev=1395663607)

Last update: **31/08/2017 01:11**

