

Consultar Imóvel - Aba Dados Adicionais

Esta aba faz parte da funcionalidade “Consultar Imóvel” e, quando existirem, os dados adicionais a respeito do imóvel serão exibidos, tais como:

- Quantitativos
- Situações de Cobrança
- Negativação
- Vencimentos Alternativos
- Débito Automático
- Ocorrências
- Anormalidades
- Fotos Cadastradas
- Situações Especiais de Cobrança
- Ramos de Atividades do Imóvel
- Dados do Contrato
- Matrículas Associadas



O botão

que se encontra na mesma linha do subtítulo “Dados do Imóvel”, apresenta um “Hint” que exibe: a Inscrição do Imóvel; o Cliente Usuário; o Número do Hidrômetro; e o Enderêço do Imóvel.



Caso o imóvel esteja na “Situação de Cortado”, o sistema apresenta um “Hint”

que exibe: o Tipo do Corte, o Motivo do Corte; Data do Corte; e o Número do Selo do Corte.

Implementada na funcionalidade de consultar imóvel, especificamente na aba de DADOS ADICIONAIS, as situações de cobrança para cada cliente associado ao imóvel, como também as referências das contas pelas quais o cliente foi negativado em decorrência do débito não pago.

Nesta aba “Dados Adicionais”, da funcionalidade “Consultar Imóvel”, serão disponibilizados as informações sobre o contrato de demanda, e outros imóveis que estejam associados ao mesmo contrato de demanda.

Em todas as abas são apresentadas as seguintes informações:

- Matrícula do Imóvel
- Inscrição composta do imóvel
 - Localidade
 - Setor Comercial
 - Quadra
 - Lote
- Descrição da Situação da Ligação de Água
- Descrição da Situação da Ligação de Esgoto

Cada aba conterá as informações relacionadas a um determinado assunto específico:

- **Dados cadastrais**
- **Dados adicionais**
- **Análise Ligação Consumo**
- **Histórico do faturamento**
- **Débitos do imóvel**
- **Pagamento Imóvel**

- **Devolução Imóvel**
- **Documento Cobrança**
- **Parcelamentos efetuados**
- **Registros de Atendimentos (RA/OS)**

Clique no “hyperlink” de uma aba, para ver o detalhamento das informações disponíveis na aba. A Aba “Dados Adicionais” foi ajustada para apresentar o “Histórico de Alteração dos Dados do Imóvel”. A consulta é similar ao da opção “Consultar Operação” onde primeiro serão apresentadas as operações registradas no log de transação, classificadas em ordem decrescente em relação a data/hora de atualização. São apresentados os atributos “Data da Realização”, “Nome da Operação” e “Usuário que Realizou a Operação”. Se o usuário quiser visualizar maiores detalhes sobre determinada operação deverá clicar sobre o atributo na coluna “Nome da Operação” (Aba Dados Adicionais).

Por questões de desempenho, na pesquisa aos dados do imóvel não serão exibidos os dados referentes ao histórico de alteração. Caso o usuário queira ter acesso a essas informações, clique no botão **Pesquisar Histórico**.

Gsan -> Atendimento ao Públco -> Consultar Imóvel

	Dados Cadastrais		Dados Adicionais		Análise Ligarão		Histórico Faturamento		Débitos Imóvel		Pagamento Imóvel		Devoluçãoes Imóvel		Documento Cobrança		Parcel.		RAMOS
--	----------------------------------	--	----------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------------	--	--------------------------------	--	----------------------------------	--	------------------------------------	--	------------------------------------	--	-------------------------	--	-----------------------

Dados do Imóvel

Imóvel: *	<input type="text" value="15824786"/>		<input type="text" value="041.260.750.0315.000"/>	
Situação de Água:	LIGADO	Situação de Esgoto:	LIGADO	
Tarifa de Consumo:	CONTRATO DE DEM/ Quantidade de Retificações:			
Qtd. Parcelamentos:				
Qtd. Reparcelamentos Consecutivos:				
Funcionário Resp.:				
Informações Complementares:				

Histórico de Clientes do Imóvel

Nome do Cliente	Tipo da Relação	Data Início Relação	Data Fim Relação	CPF/CNPJ	Telefone
JAMERSON ALCANTARA DE MORAIS	USUARIO	10/04/2013		173.518.984-72	
JAMERSON ALCANTARA DE MORAIS	USUARIO	12/07/2010	10/04/2013	173.518.984-72	(81)34319615
JAMESON ALCANTARA	RESPONSAVEL	01/01/2006	11/03/2007		
JAMESOM ALCANTRA	USUARIO	12/03/2005	12/07/2010		(81)34319615

Situações de Cobrança

Descrição	Referência	Data de Implantação	Data da Retirada	Cliente Alvo	Escritório Cobrança	Advog. Resp. Cobrança
Negativações						
Negativador		Cliente		Inclusões Aceitas		
				Total	Não Confirmadas	Confirmadas
Vencimentos Alternativos						
Dia do Vencimento	Data Implantação		Mês Seguinte		Data Exclusão	

Débito Automático

Banco	Agência	Ident.Cliente no Banco	Data Opção	Data Implantação	Data Exclusão
-------	---------	------------------------	------------	------------------	---------------

Ocorrências de Cadastro

Ocorrência	Data	Foto
------------	------	------

Anormalidades de Localidade Pólo:

Anormalidade	Data	Foto
--------------	------	------

Fotos Cadastradas no Imóvel:

Tipo de Foto	Data	Foto
--------------	------	------

Situações Especiais de Faturamento

Tipo	Motivo	Mês/Ano Início	Mês/Ano Fim	Mês/Ano Retirada	Usuário
------	--------	----------------	-------------	------------------	---------

Situações Especiais de Cobrança

Tipo	Motivo	Mês/Ano Início	Mês/Ano Fim	Mês/Ano Retirada	Usuário
------	--------	----------------	-------------	------------------	---------

Ramos de Atividades do Imóvel

Código	Descrição
--------	-----------

Dados do Contrato

Número Contrato	Data Início	Data término	Valor Tarifa ou Percentual	Consumo Mínimo Tarifa	Percentual Coleta de Esgoto	Volume Mínimo de Esgoto	Percentual Tarifa de Água
8900	10/06/2013	10/06/2015	100,00	20	2,00		

Matrículas Associadas

--

[Voltar](#) [Avançar](#)

[Cancelar](#)

Ao clicar no hiperlink do campo “Número Contrato”, no quadro “Dados do Contrato”, tela acima, o sistema exibe os imóveis que estão vinculados ao Contrato de Demanda, conforme tela a seguir:

Consultar Imóveis do Contrato de Demanda

Volume de Água Contratado: 100 m³

Matrícula	Nome do Cliente Usuário	Inscrição	Principal Categoria	Quantidade Economias
15824786	JAMERSON ALCANTARA DE MORAIS	041.260.750.0315.000	COMERCIAL	1

Fechar

Na funcionalidade “Consultar Imóvel” aba “Dados Adicionais”, caso o imóvel esteja com a situação de cobrança identificada como Cobrança por Resultado, será disponibilizado o hiperlink na Data de Implantação, ao clicar no campo, o sistema exibe o Popup com a relação das contas enviadas para empresa de cobrança com as informações de valores originais e situação atual, totalizando os valores, conforme tela abaixo:

Situação das Contas em Empresas de Cobrança

Contas Enviadas Para Cobrança

Mês/Ano	VI.Conta	Situação Atual
06/2011	67,53	PARCELADA
05/2011	50,87	PARCELADA
04/2011	75,46	PARCELADA
03/2011	67,88	PARCELADA
02/2011	67,88	PARCELADA
01/2011	67,01	PARCELADA
Total:	396,63	

Contas Pagas Em Cobrança

Mês/Ano	Valor	Dt.Pag/Parc	Tp.Doc	Sit.Atual
06/2011	67,53	23/09/2011		PARCELADA
05/2011	50,87	23/09/2011		PARCELADA
04/2011	75,46	23/09/2011		PARCELADA
03/2011	67,88	23/09/2011		PARCELADA
02/2011	67,88	23/09/2011		PARCELADA
01/2011	67,01	23/09/2011		PARCELADA
Total:	396,63			

A clicar no hiperlink Cliente Alvo, da Aba Dados Adicionais, o sistema exibe a tela consultar dados do cliente:

Consultar Dados do Cliente

Dados do Cliente			
Código do Cliente:	10525343	Nome:	NEUSA
Nome Abreviado:		Dia Vencimento Contas:	
Tipo de Cliente			
PARTICULARES			
E-mail:			
Executa ações de cobrança para os imóveis relacionados como responsável: SIM			
CPF:	RG:		
Data Emissão do RG:	Órgão Emissor do RG/UF:		
Data de Nascimento:	Sexo: MASCULINO		
Profissão:			
Endereços do Cliente			
Tipo	Correspondência	Endereço	
RESIDENCIAL	SIM	RUA 15	-B - PLANALTO ABREU E LIMA PE 53550-770
Telefones do Cliente			
Tipo	Principal	Telefone	
<input type="button" value="Fechar"/>			

Ao clicar no hiperlink do campo “Nome da Operação”, no quadro “Histórico de Alteração do Imóvel”, o sistema exibe o popup abaixo:

Consultar Dados da Operação

Nome da Operação:	ATUALIZAR IMOVEL		
Data da Realização:	21/02/2011		
Usuários:			
Nome	Login	Tipo	IP
FLAVIO JOSE MONTEIRO	83470964491	PRESTADOR SERVICOS	192.168.1.10
Informações do item analisado			
Imóvel	58179027		
Localidade	AURORA		
Inscrição	347.403.347.0303.000		
Data Rel. Água			
Informações Analisadas			
Campo	Conteúdo		Data/Hora Atualização
	Anterior	Atual	
IMOVEL (Alteracao)			
Indicador de Emissão de Extrato de Faturamento		Nao	21/02/2011 16:17:17
IMOVEL (Alteracao)			
Indicador de Emissão de Extrato de Faturamento		Nao	21/02/2011 16:17:17
<input type="button" value="Fechar"/>			

Na aba **Documento Cobrança**, ao clicar no documento de cobrança (DOC), será exibido no popup o valor dos acréscimos decorrente do débito.

Também será exibida a diferença entre o valor dos descontos e o valor dos acréscimos, chamado de "Valor Efetivo".

Para imprimir os dados da Aba Dados Adicionais, clicar no botão  e será exibido o relatório:

Relatório de Dados Complementares do Imóvel						
Inscrição do Imóvel: 247.403.347.0303.000 Matrícula: 58179027	Situação de Água: LIGADO Situação de Esgoto: POTENCIAL					
Tarifa de Consumo: TRIFIRA NORMAL Qtd. Reparcelamentos: 0	Qtd. Retidicações: 2 Qtd. Reparcelamentos Consecutivos: 0					
Funcionário Responsável:						
Informações Complementares: atualizado 21/02/11 flavio						
Vencimentos Alternativos						
Dia do Vencimento	Data da Implantação	Data da Exclusão				
Débito Automático						
Banco	Agência	Ident. Cliente no Banco	Data Opção	Data	Data Exclusão	
Ocorrências de Cadastro						
Ocorrência	Data					
Anormalidades de Localidade Pólo						
Anormalidade	Data					
Situações Especiais de Faturamento						
Tipo	Motivo	Mês/Ano Início	Mês/Ano Fim	Mês/Ano Retirada	Usuário	
Situações Especiais de Cobrança						
Tipo	Motivo	Mês/Ano Início	Mês/Ano Fim	Mês/Ano Retirada	Usuário	
Ramos de Atividades do Imóvel						
Código	Descrição					
Situações de Cobrança						
Descrição	Referência	Data de Implantação	Data da Retirada	Cliente Alvo	Escritório Cobrança	Advog. Resp. Cobrança
CARTA ENVIADA A SERASA		28/02/2011	01/03/2011	15177823		
EM ANÁLISE PARA NEGATIVACAO SERASA		24/02/2011	28/02/2011	15177823		

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (*)

Funcionalidade dos Botões

Veja, abaixo, uma descrição da funcionalidade dos botões desta tela.

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar os dados do imóvel.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga dados do imóvel na tela.
Avançar 	Utilize este botão para avançar para a próxima aba
	Ao clicar neste botão, o sistema imprime os dados da Aba Dados Adicionais.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna ao menu principal do sistema.
	O “Hint” na linha de Dados do Imóvel exibe dados do imóvel, e o “hint” ao lado da Situação de Água somente será exibido quando o imóvel estiver na situação de cortado, contendo os dados do corte.
Pesquisar Histórico	Ao clicar neste botão, o sistema exibe o histórico das alterações cadastrais do cliente.
Fechar	Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela em exibição.

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=dados_adicionais&rev=1395170593

Last update: **31/08/2017 01:11**