Consultar Imóvel - Aba Dados Adicionais

Esta aba faz parte da funcionalidade "Consultar Imóvel" e, quando existirem, os dados adicionais a respeito do imóvel serão exibidos, tais como:

- Quantitativos
- Situações de Cobrança
- Negativação
- Vencimentos Alternativos
- Débito Automático
- Ocorrências
- Anormalidades
- Fotos Cadastradas
- Situações Especiais de Cobrança
- Ramos de Atividades do Imóvel
- Dados do Contrato
- Matrículas Associadas

O botão Hint.png que se encontra na mesma linha do subtítulo "Dados do Imóvel", apresenta um "Hint" que exibe: a Inscrição do Imóvel; o Cliente Usuário; o Número do Hidrômetro; e o Enderêço do Imóvel. Caso o imóvel esteja na "Situação de Cortado", o sistema apresenta um "Hint" Hint.png que exibe: o Tipo do Corte, o Motivo do Corte; Data do Corte; e o Número do Selo do Corte.

Implementada na funcionalidade de consultar imóvel, especificamente na aba de DADOS ADICIONAIS, as situações de cobrança para cada cliente associado ao imóvel, como também as referências das contas pelas quais o cliente foi negativado em decorrência do débito não pago.

Nesta aba "Dados Adicionais", da funcionalidade "Consultar Imóvel", serão disponibilizados as informações sobre o contrato de demanda, e outros imóveis que estejam associados ao mesmo contrato de demanda.

Em todas as abas são apresentadas as seguintes informações:

·Matrícula do Imóvel ·Inscrição composta do imóvel ·Localidade ·Setor Comercial ·Quadra ·Lote

 Descrição da Situação da Ligação de Água
Descrição da Situação da Ligação de Esgoto Cada aba conterá as informações relacionadas a um determinado assunto específico:

- Dados cadastrais
- Dados adicionais
- Análise Ligação Consumo
- Histórico do faturamento
- Débitos do imóvel
- Pagamento Imóvel
- Devoluções Imóvel
- Documento Cobrança
- Parcelamentos efetuados
- Registros de Atendimentos (RA/OS)

Clique no "hyperlink" de uma aba, para ver o detalhamento das informações disponíveis na aba. A Aba "Dados Adcionais" foi ajustada para apresentar o "Histórico de Alteração dos Dados do Imóvel". A consulta é similar ao da opção "Consultar Operação" onde primeiro serão apresentadas as operações registradas no log de transação, classificadas em ordem decrescente em relação a data/hora de atualização. São apresentados os atributos "Data da Realização", "Nome da Operação" e "Usuário que Realizou a Operação". Se o usuário quiser visualizar maiores detalhes sobre determinada operação deverá clicar sobre o atributo na coluna "Nome da Operação" (Aba Dados Adicionais).

Por questões de desempenho, na pesquisa aos dados do imóvel não serão exibidos os dados referentes ao histórico de alteração. Caso o usuário queira ter acesso a essas informações, clique no botão PesquisarHistorico.png.

Dados Dados Cadastrais Adicionais	Análise Ligação Consúmo Faturamento	Débitos Pagi Imóvel In	amento Devolug nóvel Imóv	iões Documento el Cobrança	Parcel. RAIOS
	D	ados do Imóve	el		
Imóvel: *	15824786	041 260 750	0315.000		R
Situação de Água:		Situa	cão de Esnot		0
Tacifa da Canaumai			igue de Detifie		
larita de Consumo:	CONTRATODED	EM/ Quantida	ade de Retific	açoes:	
au. Parcelamentos.	onsecutivos:	Quintep		5.	
uncionário Resp.:	Jiliseeuuvos.				
nformações Complementares:					
	Históric	o de Clientes	do Imóvel		
Nome do Cliente	Tipo da Relação	Data Início Relação	Data Fim Relação	CPF/CNPJ	Telefone
JAMERSON ALCANTARA DE MORAIS	USUARIO	10/04/2013		173.518.984-72	<u> </u>
JAMERSON ALCANTARA DE MORAIS	USUARIO	12/07/2010	10/04/2013	173.518.984-72	(81)34319615 🗏
JAMESON ALCANTARA	RESPONSAVEL	01/01/2006	11/03/2007		
JAMESOM ALCANTRA	USUARIO	12/03/2005	12/07/2010		(81)34319615 🚬
	Situ	ações de Cob	rança		han De
Descrição Refe	erência Data de D Implantação R	etirada Client	Escritóri	o Cobrança 🛛 🗛	brança
		Negativações	5		
legativador	c	liente	Tatal	Inclusões Aceita	15 Mar Confirmadas
	Vone	imontos Altor	Total	Nao Contirma	idas Confirmadas
Dia do Vencimento	Data Im	plantação	Mês Seg	juinte	Data Exclusão
_	D	ébito Automát	ico		
Banco	Agência Ident.Cli	ente no Banco	Data Opção	Data Implantaçã	io Data Exclusio
	Ocor	rências de Ca	dastro		
	Ocorrência			Data	Foto
	Anormalic	lades de Loca	lidade Pólo:		
	Anormalidade			Data	Foto
	Estas (- d d	- 1 61-		
	FOTOS C Tipo de Foto	.adastradas n	o imovei:	Data	Foto
	Situações	Especiais de l	aturamento		
Тіро	Motivo	Mes/Ano Início	Mês/Ano Fim	Mês/Ano Retira	da Usuário
		s Especiais de	Cobranca		
	Situaçõe		oobranya		
Тіро	Situaçõe Motivo	Mês/Ano Início	Mês/Ano Fim	Mês/Ano Retira	da Usuário
Тіро	Situaçõe Motivo	Mês/Ano Início	Mês/Ano Fim	Mês/Ano Retira	da Usuário
Тіро	Situaçoe Motivo Ramos	Mês/Ano Início de Atividades	Mês/Ano Fim do Imóvel	Mês/Ano Retira	da Usuário
Tipo Código	Situaçoe Motivo Ramos	Mês/Ano Início de Atividades De	Mês/Ano Fim do Imóvel Iscrição	Mês/Ano Retira	da Usuário
Tipo Código	Situaçõe Motivo Ramos	Mês/Ano Início de Atividades De	Mês/Ano Fim do Imóvel Iscrição	Mês/Ano Retira	da Usuário
Tipo Código Número Contrato D	Situaçoe Motivo Ramos D ata Início Data té	Mês/Ano Início de Atividades De ados do Contr Vak semino Tarifa	Mês/Ano Fim do Imóvel Iscrição ato or Consumo Mínimo	Mês/Ano Retirad	da Usuário /olume Percentual ínimo de Tarifa de
Tipo Código Número Contrato D	Situaçoe Motivo Ramos D ata Início Data té	Mês/Ano Início de Atividades De ados do Contr Valo fermino Tarifa Percen	Mês/Ano Fim do Imóvel scrição ato or Consum nou Mínimo tual Tarifa	Mês/Ano Retirad o Percentual V Coleta de Mi Esgoto I	da Usuário /olume Percentual inimo de Tarifa de Esgoto Água
Tipo Código Número Contrato D 8900 11	Situaçoe Motivo Ramos D ata Início Data té 3/06/2013 10/06/	Mês/Ano Início de Atividades be ados do Contr Valo érmino Tarifa Percen /2015 100,/	Mês/Ano Fim do Imóvel scrição ato ro Consumo tual Tarifa 20 20	Mês/Ano Retirad Percentual V Coleta de Mi Esgoto I 2,00	da Usuário /olume Percentual nimo de Tarifa de Esgoto Água
Tipo Código Número Contrato D 8900 10	Situaçoe Motivo Ramos D ata Início Data té D/06/2013 10/06/	Mês/Ano Início de Atividades De ados do Contr Valo semino Tarifa Percen /2015 100,/ trículas Assoc	Mês/Ano Fim do Imóvel sscrição ato ou Mínimo itual Tarifa 00 20 iadas	Mês/Ano Retirad Percentual V Coleta de Mi Esgoto I 2,00	da Usuário /olume Percentual inimo de Tarifa de Esgoto Água
Tipo Código Número Contrato D 8900 14	Situaçoe Motivo Ramos D ata Início Data té D/06/2013 10/06/ Mat	Mês/Ano Início de Atividades De ados do Contr Vak érmino Tarifa Percen (2015 100,0 trículas Assoc	Mês/Ano Fim do Imóvel scrição ato or Consum nual Tarifa 00 20 iadas	Mês/Ano Retirad	da Usuário /olume Percentual inimo de Tarifa de Esgoto Água
Tipo Código Número Contrato D 8900 10	Situaçoe Motivo Ramos D ata Início Data té D/06/2013 10/06/ Mat	Mês/Ano Início de Atividades De ados do Contr Valo semino Tarifa Percen /2015 100,/ trículas Assoc	Mês/Ano Fim do Imóvel scrição ato or Consum nou Mínimo tual Tarifa 00 20 iadas	Mês/Ano Retirad	da Usuário /olume Percentual nimo de Tarifa de Esgoto Água
Tipo Código Número Contrato D 8900 10	Situaçoe Motivo Ramos D ata Início Data té D/06/2013 10/06/ Mat	Mês/Ano Início de Atividades De ados do Contr Valo érmino Tarifa Percen /2015 100, trículas Assoc	Mês/Ano Fim do Imóvel scrição ato or Consum Mínimo tual Tarifa 00 20 iadas	Mês/Ano Retirad	da Usuário Yolume Percentual nimo de Tarifa de Ésgoto Água
Tipo Código Número Contrato 8900 11	Situaçoe Motivo Ramos D ata Início Data té 0/06/2013 10/06/ Mat	Mês/Ano Início de Atividades De ados do Contr Valo semino Tarifa Percen /2015 100,/ trículas Assoc	Mês/Ano Fim do Imóvel scrição ato ou Mínimo itual Tarifa 00 20 iadas	Mês/Ano Retirad	da Usuário /olume Percentual nimo de Tarifa de Esgoto Água

Ao clicar no hiperlink do campo "Número Contrato", no quadro "Dados do Contrato", tela acima, o sistema exibe os imóveis que estão vinculados ao Contrato de Demanda, conforme tela a seguir:

Consult Volume de A	ar Imóveis do Contrato de Demanda Água Contratado: 100 m³			
Matrícula	Nome do Cliente Usuário	Inscrição	Principal Categoria	Quantidade Economias
15824786	JAMERSON ALCANTARA DE MORAIS	041.260.750.0315.000	COMERCIAL	1
				Fechar

Na funcionalidade "Consultar Imóvel" aba "Dados Adicionais", caso o imóvel esteja com a situação de cobrança identificada como Cobrança por Resultado, será disponibilizado o hiperlink na Data de Implantação, ao clicar no campo, o sistema exibe o Popup com a relação das contas enviadas para empresa de cobrança com as informações de valores originais e situação atual, totalizando os valores, conforme tela abaixo:

Situação da	s Contas em E	mpresas de Cobranç	а		
		Contas Enviad	as Para Cobrança		
Mês/Ano		VI.Conta	Situação Atual		
06/2011		67,53	PARCELADA		
05/2011		50,87	PARCELADA		
04/2011		75,46	PARCELADA		
03/2011		67,88	PARCELADA		
02/2011		67,88	PARCELADA		
01/2011		67,01	PARCELADA		
Total:		396,63			
		Contoo Dogo	o Em Cobranca		
Mâa/Ana	Valar	Dt Deg/Dere	IS EIII CODIAIIÇA	Cit Atual	
Mes/Ano	Valor	DLPag/Parc	Tp.Doc	SILALUAI	
06/2011	07,53	23/09/2011		PARCELADA	
05/2011	50,87	23/09/2011		PARCELADA	
04/2011	75,46	23/09/2011		PARCELADA	
03/2011	67,88	23/09/2011		PARCELADA	
02/2011	67,88	23/09/2011		PARCELADA	
01/2011	67,01	23/09/2011		PARCELADA	
Total:	396,63				

A clicar no hiperlink Cliente Alvo, da Aba Dados Adicionais, o sistema exibe a tela consultar dados do cliente:

Consultar Da	dos do Cliente				
			Dados do Cliente		
Código do Cliente:	10525343		Nome:	NEU	JSA
Nome Abreviado:			Dia Vencimento Co	ntas:	
			Tipo de Cliente		
PARTIC	CULARES				
E-mail:					
Executa ações de	cobrança para os ir	nóveis relaci	onados como responsáve	a: SIM	
CPF:			RG:		
Data Emissão do R	G:		Órgão Emis	sor do RG/U	F:
Data de Nasciment	to:		Sexo:		MASCULINO
Profissão:					
			Endoração do Cliento		
Tipo	Correspondência		Endereços do Cliente	Endereço	
RESIDENCIAL	SIM	RUA15		-B - PLAN	IALTO ABREU E LIMA PE 53550-770
Tino	Principal		Telefones do Cliente	Telefone	
npo	rincipal			relefone	
Fechar					

Ao clicar no hiperlink do campo "Nome da Operação", no quadro "Histórico de Alteração do Imóvel", o sistema exibe o popup abaixo:

lome da Operação:	ATUALIZ	AR IMOVEL					
ata da Realização:	21/02/20	11					
suários:							
Nome		Login	Тіро		IP		
FLAVIO JOSE MONTEIRO		83470964491	PRESTADOR S	ERVICOS	192.168.1.1	0	
Informações do item an	alisado						
móvel		58179027					
Localidade		AURORA					
nscricao		347.403.347.0303.00	00				
Data Rel. Agua							
nformações Analisadas							
Campo		Conteúdo			Data/Hora Atualização		
Campo		Anterior		Atual		Data/1101a Atualização	
MOVEL (Alteracao)							
Indicador de Emissao de Ex Faturamento	trato de			Nao	21/02	2011 16:17:17	
MOVEL (Alteracao)							
Indicador de Emissao de Ex	trato de			Nao	21/02	2011 16:17:17	

Na aba Documento Cobrança, ao clicar no **documento de cobrança** (DOC), será exibido no popup o valor dos acréscimos decorrente do débito.

Também será exibida a diferença entre o valor dos descontos e o valor dos acréscimos, chamado de "Valor Efetivo".

Para imprimir os dados da Aba Dados Adicionais, clicar no botão Impressora2.jpg e será exibido o relatório:

From: https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=dados_adicionais&rev=1394838004



Last update: **31/08/2017 01:11**