

# Atualizar Imóvel - Aba Conclusão

Esta tela faz parte do processo “Manter Imóvel”, e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão **concluir.jpg**, para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- **Localidade:** Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- **Endereço:** Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- **Cliente:** Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- **Subcategoria Economias:** Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- **Característica:** Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- **Conclusão:** Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba “**Conclusão**”.

Atualizar Imóvel		Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Para concluir o cadastro, informe os dados abaixo: <span style="float: right;"><a href="#">Ajuda</a></span>							
Número de Pontos:	<input type="text" value="4"/>						
Número de Moradores:	<input type="text" value="2"/>						
Número de IPTU:	<input type="text"/>						
Contrato Cia de Energia:	<input type="text"/>						
Medidor de Energia:	<input type="text"/>						
Data da Visita Comercial:	<input type="text"/> (dd/mm/aaaa)						
Envio da Conta:	<input type="button" value="▼"/>						
Código Rota Alternativa:	<input type="text"/>						
Coordenada X (Leste):	<input type="text"/>						
Coordenada Y (Norte):	<input type="text"/> <span style="float: right;"><a href="#">AcquaGIS</a></span>						
Imóvel Principal:	<input type="text"/>						
<b>Endereço</b>							
Funcionário:	<input type="text"/>						
Informações Compl.:	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px; width: 100%;"></div>						
<span style="font-size: 10px;">0/750</span>							
Para anexar um ou vários arquivos, informe os dados abaixo:							
Tipo de Foto:	<input style="width: 150px; height: 25px; border: none; background-color: #e0e0ff; border-bottom: 1px solid #ccc;" type="button"/>						
Arquivo:*	<input type="text"/>		<input type="button" value="Selecionar arquivo..."/>				
Observações.:	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 50px; width: 100%;"></div>						
<span style="font-size: 10px;">0/200</span>							
<span style="color: red;">**Serão aceitos os arquivos nos formatos: JPG ou JPEG.</span>							
Arquivo(s) informado(s):	<input type="button" value="Adicionar"/>						
<input type="button" value="Remover"/> <input type="button" value="Arquivo"/> <input type="button" value="Tipo de Foto"/>		<b>Observação</b>					
<span style="font-size: 10px;">Voltar</span>							
<input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Desfazer"/> <input type="button" value="Cancelar"/>				<input type="button" value="Concluir"/>			

O usuário poderá incluir ou excluir foto. Não é possível fazer alguma alteração em foto já incluída. Caso seja necessário fazer alguma modificação, deve-se remover e depois incluir uma nova foto.

## Preenchimento dos campos

Para concluir a atualização do imóvel forneça as informações relacionadas abaixo:

Campo	Orientações para Preenchimento
Número de Pontos	

**Número de Moradores** Informe o número de moradores que residem no imóvel. Número de IPTU Informe o número de inscrição do imóvel na Prefeitura. O objetivo é viabilizar a integração e troca de informações com o município. **Contrato Companhia de Energia** Informe o número do contrato de fornecimento de energia elétrica que o imóvel tem com a companhia distribuidora de energia elétrica. **Medidor de Energia** Informe o número do medidor de energia elétrica instalado no imóvel.

**Data da Visita Comercial** Informe a data da visita comercial no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão calendario.gif para selecionar a data desejada. Envio da Conta Caso tenha sido informado o “cliente responsável” para o imóvel, este campo será habilitado para seleção de uma das opções disponibilizada e torna-se obrigatório. Caso contrário, o campo será disponibilizado para preenchimento.

**Código Rota Alternativa** Informe o código da rota alternativa para se chegar ao imóvel (servirá como roteiro alternativo para entrega de correspondências, leitura do hidrômetro e entrega da conta), ou clique o botão pesquisa.gif para selecionar a rota desejada. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão limparcampo.gif ao lado do campo em exibição. **Coordenada X (Leste)** Este campo é bloqueado para entrada manual de coordenada UTM X para que seja realizado o georreferenciamento do imóvel. Os casos em que a coordenada UTM X é obrigatória, a carga será feita através do PROGIS. Este campo permite até 12 (doze) caracteres.

**Coordenada Y (Norte)** Este campo é bloqueado para entrada manual de coordenada UTM YX para que seja realizado o georreferenciamento do imóvel. Os casos em que a coordenada UTM Y é obrigatória, a carga será feita através do PROGIS. Este campo permite até 12 (doze) caracteres.

**Imóvel Principal** Informe o código de um imóvel que esteja na mesma quadra, e tecle “Enter”, ou clique no botão “Pesquisar” pesquisa.gif, que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de “popup”, onde será possível efetuar a pesquisa de imóveis. Após a informação do código de um imóvel existente, ou da seleção de um imóvel na tela de pesquisa, o sistema apresentará o endereço do imóvel principal no campo correspondente, a identificação do imóvel será exibida ao lado do campo. Para obter ajuda sobre a funcionalidade “Pesquisar Imóvel”, clique aqui. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão limparcampo.gif ao lado do campo em exibição.

**Funcionário** Informe a matrícula, caso seja funcionário da empresa, para desconto do valor da conta de consumo de água em folha de pagamento, ou clique no botão pesquisa.gif para selecionar o funcionário desejado. O nome será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão limparcampo.gif ao lado do campo em exibição.

**Informações Compl:** Campo livre para complementar informações que julgar necessárias.

**Tipo de Foto** Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.

Arquivo(\*) Campo obrigatório - Selecione o arquivo para anexar através do botão SelecionarArquivo.png. Poderão ser anexados vários arquivos nos formatos JPG ou JPEG, clicando no botão Adicionar.png.

Observações Campo livre para complementar informações que julgar necessárias

**Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (\*)**

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=conclusao&rev=1395347338>

Last update: **31/08/2017 01:11**