

Atualizar Imóvel - Aba Característica

Esta tela faz parte do processo “[Manter Imóvel](#)”, e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão [Concluir](#), para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- **Localidade:** Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- **Endereço:** Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- **Cliente:** Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- **Subcategoria Economias:** Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- **Característica:** Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- **Conclusão:** Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba “**Característica**”.

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de Inserir/Atualizar Imóvel. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de “POTENCIAL”.

Atualizar Imóvel	Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo: Ajuda						
Área Construída:*		m ²	0 a 50m2			
Vol. Reservatório Inferior:		m ³				
Vol. Reservatório Superior:		m ³				
Vol. Piscina Imóvel:		m ³				
Jardim:	☐ Sim ☒ Não					
Pavimento Calçada:*	07 - MOSAICO					
Pavimento Rua:*	02 - ASFALTO					
Fonte de Abastecimento:*	01 - COMPESA					
Situação Ligação Água:*	06 - SUPRIMIDO					
Situação Ligação Esgoto:*						
Esgotamento:						
Sistema Esgoto:						
Subsistema:						
Perfil do Imóvel:*	05 - NORMAL					
Poço:						
Tipo de Despejo:	01 - RESIDENCIAL					
Tipo de Habitação:						
Tipo de Propriedade:						
Tipo de Construção:						
Tipo de Cobertura:						
◀ Voltar Avançar ▶						
Voltar Desfazer Cancelar Concluir						

As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador "Sim" que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção "Não" quando o imóvel não possui nível para instalação.

Atualizar	Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
-----------	------------	----------	---------	------------------------	----------------	-----------

Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo: [Ajuda](#)

Área Construída:* m²

Vol. Reservatório Inferior: m³

Vol. Reservatório Superior: m³

Vol. Piscina Imóvel: m³

Jardim: ☐ Sim ☒ Não

Pavimento Calçada:*

Pavimento Rua:*

Fonte de Abastecimento:*

Situação Ligação Água:*

Situação Ligação Esgoto:*

Esgotamento:

Existe nível para instalação de esgoto:* ☐ Sim ☒ Não

Perfil do Imóvel:*

Poço:

Tipo de Despejo:

Tipo de Habitação:

Tipo de Propriedade:

Tipo de Construção:

Tipo de Cobertura:

Preenchimento dos campos

As características do imóvel são representadas pelas informações relacionadas abaixo.

Campo	Orientações para Preenchimento
Área Construída(*)	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando a área , em metros quadrados, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa da área construída , no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Inferior	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior , no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório inferior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Superior	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior , no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume da Piscina do Imóvel	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando o volume , em metros cúbicos, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel , no campo mais à direita. Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Jardim	Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).
Pavimento Calçada(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.
Pavimento Rua(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.
Fonte de Abastecimento(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.

Campo	Orientações para Preenchimento
Situação Ligação Água(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de água: O sistema assume a situação “Potencial”. Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação “Factível”. Para quadra com rede de água parcial: Você deverá selecionar a situação entre “Factível” e “Potencial”.
Situação Ligação Esgoto(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de esgoto: O sistema assume a situação “Potencial”. Para quadra com rede de esgoto: O sistema assume a situação “Factível”. Para quadra com rede de esgoto parcial: Você deverá selecionar a situação entre “Factível” e “Potencial”.
Esgotamento	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.
Existe Nível para Instalação de Esgoto(*)	As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador “Sim” que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção “Não” quando o imóvel não possui nível para instalação.
Sistema de Esgoto	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.
Subsistema	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o o subsistema de esgoto do imóvel.
Perfil do Imóvel(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor,...).
Poço	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.
Tipo de Despejo	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.
Tipo de Habitação	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
Tipo de Propriedade	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
Tipo de Construção	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
Tipo de Cobertura	Selecione uma das opções disponibilizada pelo Sistema. O preenchimento deste campo é obrigatório para a CAEMA.
Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho (*).	

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão [Concluir](#), e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo “Manter Imóvel”.

O sistema apresentará a seguinte mensagem, quando a atualização do imóvel tiver sido realizada com sucesso: “Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) atualizado com sucesso.”

O sistema apresentará duas opções após a inserção do imóvel.

Escolha a opção desejada clicando em algum dos “*hyperlinks*” existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: Para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: Para efetuar a atualização de um outro imóvel.

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=caracteristica&rev=1396877794>

Last update: **31/08/2017 01:11**

