

Atualizar Imóvel - Aba Característica

Esta tela faz parte do processo “[Manter Imóvel](#)”, e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão [Concluir](#), para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- **Localidade:** Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- **Endereço:** Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- **Cliente:** Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- **Subcategoria Economias:** Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- **Característica:** Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- **Conclusão:** Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba “**Característica**”.

Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no “hyperlink” correspondente, na sessão “Tópicos Relacionados”.

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de Inserir/Atualizar Imóvel. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de “POTENCIAL”.

Atualizar Imóvel	Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo: Ajuda						
Área Construída:*		m ²	0 a 50m2			
Vol. Reservatório Inferior:		m ³				
Vol. Reservatório Superior:		m ³				
Vol. Piscina Imóvel:		m ³				
Jardim:	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não					
Pavimento Calçada:*	07 - MOSAICO					
Pavimento Rua:*	02 - ASFALTO					
Fonte de Abastecimento:*	01 - COMPESA					
Situação Ligação Água:*	06 - SUPRIMIDO					
Situação Ligação Esgoto:*						
Esgotamento:						
Sistema Esgoto:						
Subsistema:						
Perfil do Imóvel:*	05 - NORMAL					
Poço:						
Tipo de Despejo:	01 - RESIDENCIAL					
Tipo de Habitação:						
Tipo de Propriedade:						
Tipo de Construção:						
Tipo de Cobertura:						
<div>Voltar Avançar</div>						
<div>Voltar Desfazer Cancelar Concluir</div>						

As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador "Sim" que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção "Não" quando o imóvel não possui nível para instalação.

Atualizar	Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
-----------	------------	----------	---------	------------------------	----------------	-----------

Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo: [Ajuda](#)

Área Construída:* m²

Vol. Reservatório Inferior: m³

Vol. Reservatório Superior: m³

Vol. Piscina Imóvel: m³

Jardim: ☐ Sim ☒ Não

Pavimento Calçada:*

Pavimento Rua:*

Fonte de Abastecimento:*

Situação Ligação Água:*

Situação Ligação Esgoto:*

Esgotamento:

Existe nível para instalação de esgoto:* ☐ Sim ☒ Não

Perfil do Imóvel:*

Poço:

Tipo de Despejo:

Tipo de Habitação:

Tipo de Propriedade:

Tipo de Construção:

Tipo de Cobertura:

Preenchimento dos campos

As características do imóvel são representadas pelas informações relacionadas abaixo.

Campo	Orientações para Preenchimento
Área Construída(*)	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando a área, em metros quadrados, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado.

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=caracteristica&rev=1395345000>Last update: **31/08/2017 01:11**