

Atualizar Imóvel - Aba Característica

Esta tela faz parte do processo “[Manter Imóvel](#)”, e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão [Concluir](#), para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- [Localidade](#): Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- [Endereço](#): Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- [Cliente](#): Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- [Subcategoria Economias](#): Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- [Característica](#): Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- [Conclusão](#): Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba “**Característica**”.

Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no “hyperlink” correspondente, na sessão “Tópicos Relacionados”.

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de Inserir/Atualizar Imóvel. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de “POTENCIAL”.

Atualizar Imóvel		Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo:							
Área Construída:*	<input type="text"/> m ²	0 a 50m ²					
Vol. Reservatório Inferior:	<input type="text"/> m ³						
Vol. Reservatório Superior:	<input type="text"/> m ³						
Vol. Piscina Imóvel:	<input type="text"/> m ³						
Jardim:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não						
<hr/>							
Pavimento Calçada:*	07 - MOSAICO						
Pavimento Rua:*	02 - ASFALTO						
Fonte de Abastecimento:*	01 - COMPESA						
Situação Ligação Água:*	06 - SUPRIMIDO						
Situação Ligação Esgoto:*							
Esgotamento:							
Sistema Esgoto:							
Subsistema:							
Perfil do Imóvel:*	05 - NORMAL						
Poço:							
Tipo de Despejo:	01 - RESIDENCIAL						
Tipo de Habitação:							
Tipo de Propriedade:							
Tipo de Construção:							
Tipo de Cobertura:							
   							
Voltar Desfazer Cancelar				Concluir			

As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador "Sim" que significa que o imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção "Não" quando o imóvel não possui nível para instalação.

Para identificar a faixa da área construída do imóvel, informe os dados abaixo:

[Ajuda](#)

Área Construída: *	100,00 m ²	81 a 100m ²	<input type="button" value=""/>
Vol. Reservatório Inferior:	<input type="text"/>	m ³	<input type="button" value=""/>
Vol. Reservatório Superior:	<input type="text"/>	m ³	<input type="button" value=""/>
Vol. Piscina Imóvel:	<input type="text"/>	m ³	<input type="button" value=""/>
Jardim:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não		

Pavimento Calçada: *	09 - OUTROS	<input type="button" value=""/>
Pavimento Rua: *	09 - OUTROS	<input type="button" value=""/>
Fonte de Abastecimento: *	01 - CAER	<input type="button" value=""/>
Situação Ligação Água: *	06 - SUPRIMIDO	<input type="button" value=""/>
Situação Ligação Esgoto: *	01 - POTENCIAL	<input type="button" value=""/>
Esgotamento:	<input type="button" value=""/>	
Existe nível para instalação de esgoto: *	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não	
Perfil do Imóvel: *	05 - NORMAL	<input type="button" value=""/>
Poço:	00 - SEM POCO	
Tipo de Despejo:	<input type="button" value=""/>	
Tipo de Habitação:	<input type="button" value=""/>	
Tipo de Propriedade:	<input type="button" value=""/>	
Tipo de Construção:	<input type="button" value=""/>	
Tipo de Cobertura:	<input type="button" value=""/>	

Voltar Avançar

Voltar Desfazer Cancelar Concluir

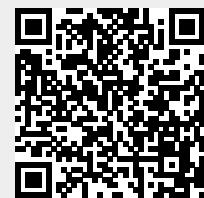
Preenchimento dos campos

As características do imóvel são representadas pelas informações relacionadas abaixo.

Campo	Orientações para Preenchimento
Área Construída(*)	Você tem duas maneiras de informar este campo: Informando a área, em metros quadrados, no campo mais a esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais a esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado.

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=caracteristica&rev=1395345000>

Last update: **31/08/2017 01:11**