

Consultar Imóvel - Aba Análise Ligação Consumo

Esta aba faz parte da funcionalidade “Consultar Imóvel” e permite que seja realizada uma análise completa da situação das ligações e do consumo do imóvel, conforme a imagem da tela abaixo.

O botão Hint.png que se encontra na mesma linha do subtítulo “Dados do Imóvel”, apresenta um “Hint” que exibe: a Inscrição do Imóvel; o Cliente Usuário; o Número do Hidrômetro; e o Endereço do Imóvel.

Caso o imóvel esteja na “Situação de Cortado”, o sistema apresenta um “Hint” Hint.png que exibe: o Tipo do Corte, o Motivo do Corte; Data do Corte; e o Número do Selo do Corte.

Quando o imóvel estiver com a situação da ligação de água igual a “Suprimido”, e o indicador de permanência do hidrômetro da ligação estiver igual a “Sim”, serão exibidos os dados do hidrometro.

Em todas as abas são apresentadas as seguintes informações:

- Matrícula do Imóvel
- Inscrição composta do imóvel
 - Localidade
 - Setor Comercial
 - Quadra
 - Lote
- Descrição da Situação da Ligação de Água
- Descrição da Situação da Ligação de Esgoto

Cada aba conterá as informações relacionadas a um determinado assunto específico:

◦ Dados cadastrais ◦ Dados adicionais ◦ Análise Ligação Consumo ◦ Histórico do faturamento ◦ Débitos do imóvel ◦ Pagamento Imóvel ◦ Devoluções Imóvel ◦ Documento Cobrança ◦ Parcelamentos efetuados ◦ Registros de Atendimentos (RA/OS)

Alterado o “Histórico de Medição”, no quadro “Histórico de Medição e Consumo da Ligação de Água” da funcionalidade “Consultar Imóvel”, aba “Análise de Ligação Consumo”, para atender à solicitação da CAEMA:

◦ Incluída a coluna “Leitura Coletada”; ◦ Ao passar o mouse na referência (Mês/Ano), apresenta informações do Hidrômetro (Identificação e Data de Instalação), e um Alerta, informando se houve Alteração de Leitura (Leitura Coletada diferente da Leitura Informada, quando estiver preenchida). Alterado o Relatório “Histórico de Medição”, para incluir as colunas de “Leitura Coletada” e “Identificação do Hidrômetro”. Por solicitação da Caern, o sistema foi adequado para aceitar a exclusão de um imóvel com débito vencido ou a vencer, na funcionalidade Manter Imóvel, que, além de alterar a situação do imóvel para excluído, serão alteradas as situações da ligação de água e de esgoto com a nova situação criada “Cancelada/Inexistente” e o perfil do imóvel para “Cancelado/Inexistente”. A situação da ligação de água e de esgoto, e o perfil do imóvel serão guardados antes da exclusão, e na Aba Endereço foi incluído um campo para que seja informada uma “observação” no momento da exclusão do imóvel. Caso a situação de água ou esgoto no “Informar Parâmetros do Sistema”, aba Atendimento/Segurança, não estejam informadas, o sistema não permite a exclusão de imóvel com débito, e no caso de exclusão atualiza somente o indicador de exclusão. A observação será exibida na Consulta de Imóvel, na Aba “Análise de Ligação e Consumo”, com as situações da ligação de água e de esgoto anteriores à exclusão. O motivo da supressão será exibido no campo do motivo do corte, o motivo apresentado será de acordo com a situação da ligação. Para o caso da ligação de esgoto será incluído o motivo do corte/supressão.

Clique no “hyperlink” de uma aba, para ver o detalhamento das informações disponíveis na aba.

Gsan -> Atendimento ao Público -> Consultar Imóvel

| | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|--------------------|---------|----|
| Dados Cadastrais | Dados Adicionais | Análise Ligação Consumo | Histórico Faturamento | Débitos Imóvel | Pagamento Imóvel | Devoluções Imóvel | Documento Cobrança | Parcel. | RA |
|------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|--------------------|---------|----|

Dados do Imóvel

Imóvel: * 111.102.345.0228.000

Situação de Água: Situação de Esgoto:

Endereço

R CELSO MAGALHAES - NUMERO - 42-B - VAGO - CENTRO SAO LUIS MA 65020-130

| Grupo de Faturamento | Dia Vencimento | Mês/Ano do Faturamento | Empresa Leiturista | Rota | Seq. Rota |
|----------------------|----------------|------------------------|---|------|-----------|
| 44 | 22 | 09/2013 | COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO | 30 | 7210 |

Dados da Ligação de Água

| Data da Ligação | Data de Corte | Data da Religação | Data da Supressão | Data do Restabelecimento |
|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| 01/12/1999 | | | | |
| Diametro | Material | Perfil de Ligação | Consumo Mínimo | |
| NAO INFORMADO | PVC SOLD/VEL | OUTROS | | |

Dados do Hidrômetro da Ligação de Água

| Tipo de Medição | Hidrômetro | Número do Hidrômetro | Dt Instalação | Capacidade |
|--------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------|------------|
| LIGACAO DE AGUA | MICROMEDIDOR | A03S536008 | 19/12/2005 | 3 mts |
| Tipo de Hidrômetro | Marca | Local de Instalação | Diâmetro | |
| MULTUATO MG | SCHLUMBERGER/ACTARES | CALCADA | 1/2" | |
| Proteção | Cavalete | Ano de Fabricação | | |
| SEM PROTECAO | Não | 2003 | | |
| Tipo Relojoaria | Usuário Responsável Instalação | Número Lacre Instalação | | |
| | | | | |
| Tombamento | Erro do Macromedidor | Classe de Pressão | | |
| | | | | |

Dados da Ligação de Esgoto

| Data da Ligação | Diametro | Material | Perfil de Ligação |
|----------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 01/12/1999 | 4 POLEGADAS | PVC | CONVENCIONAL |
| Consumo Mínimo | Percentual de Esgoto | Percentual de Coleta | Indicador de Poço |
| | 100,00 | 100,00 | |
| Condição Esgotamento | Sistema de Caixa de Inspeção | Destino dos Dejetos | Destino das Águas Pluviais |
| NORMAL | NORMAL | REDE CAEMA | RUA |

Dados do Hidrômetro do Poço

| Tipo de Medição | Hidrômetro | Data de Instalação | Capacidade |
|--------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|
| | | | |
| Tipo de Hidrômetro | Marca | Local de Instalação | Diâmetro |
| | | | |
| Proteção | Indicador de Cavalete | Ano de Fabricação | |
| | | | |
| Tipo Relojoaria | Usuário Responsável Instalação | Número Lacre Instalação | |
| | | | |

Histórico de Medição e Consumo da Ligação de Água

Dados da Medição do Mês

| Dt. Leitura Ant. | Leitura Anter. | Dt. Leitura Inf. | Leitura Inf. | Dt. Leitura Fat. | Leitura Fat. |
|---------------------------|----------------|------------------------|---------------------|--------------------------|--------------|
| 03/07/2013 | 1608 | 03/08/2013 | 1604 | 03/08/2013 | 1604 |
| Situação da Leitura Atual | Funcionário | Anorm. de Leitura Inf. | Anorm. Leitura Fat. | Consumo Médio Hidrômetro | |
| REALIZADA | | | | 28 | |

Dados do Consumo do Mês da Ligação de Água

| Consumo Medido | Consumo Faturado | Consumo do Rateio | Consumo Médio do Imóvel |
|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|
| | 12 | | 28 |
| Anormalidade de Consumo | Percentual de Variação | Dias de Consumo | Tipo de Consumo |
| | -57,14% | 0 | INFORMADO |

Histórico de Medição

| Mês/Ano | Leit. Coletada | Dt. Leit. Inform. | Leit. Inform. | Dt. Leit. Fat. | Leit. Fat. | Cons. Médio | Anorm. Informada | Anorm. Faturada | Sit. Leit. Atual |
|---------|----------------|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------|------------------|-----------------|------------------|
| 08/2013 | 1604 | 03/08/2013 | 1604 | 03/08/2013 | 1604 | 28 | | | REALIZADA |
| 07/2013 | | 03/07/2013 | 1608 | 03/07/2013 | 1608 | 28 | | | NAO REALIZADA |
| 06/2013 | | 03/06/2013 | 1580 | 03/06/2013 | 1580 | 30 | | | CONFIRMADA |

Histórico de Consumo

| Mês/Ano | Consumo Medido | Consumo Faturado | Consumo Médio | Anormalidade Consumo | Dias de Consumo | Tipo de Consumo |
|---------|----------------|------------------|---------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| 08/2013 | | 12 | 28 | CI | 31 | INFORMADO |
| 07/2013 | | 28 | 28 | FL | 30 | MÉDIA DO HIDRÔMETRO |
| 06/2013 | 13 | 13 | 30 | BC | 31 | REAL |

Histórico de Medição do Poço e Volume da Ligação de Esgoto

Voltar
Avançar

Cancelar

Quando for um imóvel do tipo condomínio, a matrícula será apresentada com um “hyperlink” que, ao ser acionado, apresentará a lista de imóveis associados.

Eventualmente o sistema apresentará, ao lado da situação de água, o botão informacao.gif que apresentará informações adicionais da situação ao posicionar o cursor sobre ela. (por exemplo, quando a situação da ligação de água for “SUPRIMIDO”).

Um segundo botão informacao.gif poderá surgir ao lado do primeiro, cujo “Hint” apresentará a descrição Existe OS com fotos, quando existir fotos cadastradas para Ordem de Serviço do imóvel. As fotos podem ser consultadas na Aba Registros de Atendimentos (RA/OS).

No final da tela são existentes dois “hyperlinks” que ao serem acionados ampliarão a tela e apresentarão os seguintes históricos:

◦ Histórico de Medição e Consumo da Ligação de Água ◦ Histórico de Medição e Consumo da Ligação de Esgoto
Clique sucessivos nestes “hyperlinks” irão expandir e recolher as informações sucessivamente. Abaixo são apresentadas as imagens da tela com estas informações expostas:

Histórico de Medição e Consumo da Ligação de Água

O conjunto de informações da imagem abaixo será apresentado após você clicar no “hyperlink” do “Histórico de Medição e Consumo da Ligação de Água”.

Alterada a funcionalidade Consultar Imóvel, aba correspondente a Análise Ligação Consumo, para incluir um link de visualização das fotos registradas, referentes aos códigos das anormalidades que são exibidas nos históricos de medição/consumo da ligação de água e poço.

Observe que no final deste grupo de informações existe a imagem de uma impressora print.gif. Ao clicar nesta imagem, o sistema gera o relatório do “Histórico de Medição e Consumo da Ligação de Água”, conforme modelo.

Observe que, no canto inferior direito da tela também tem uma impressora print.gif. Ao clicar nesta imagem, o sistema gera o RELATÓRIO DE DADOS DA ANÁLISE DE LIGAÇÃO DE CONSUMO DO IMÓVEL com as seguintes informações:

◦ Mês/Ano ◦ Leitura Coletada ◦ Data da Leitura informada ◦ Leitura Informada ◦ Data da Leitura Faturada
◦ Leitura Faturada ◦ Consumo do Mês/Ano ◦ Média do Consumo ◦ Hidrômetro ◦ Anormalidade de Consumo
◦ Anormalidade de Leitura ◦ Situação Atual da Leitura O sistema solicitará que você escolha o formato em que deseja obter o relatório, entre as opções listadas abaixo:

◦ PDF ◦ RTF ◦ XLS ◦ HTML Clique aqui para obter a ajuda de como gerar o relatório.

A caixa de diálogo para seleção do formato será apresentada no início da tela. Portanto, utilize o elevador da página para posicioná-la no início, de forma que você possa selecionar o formato do relatório.

Histórico de Medição do Poço e Volume da Ligação de Esgoto

O conjunto de informações da imagem abaixo será apresentado após você clicar no “hyperlink” do “Histórico de Medição de Medição do Poço e Volume da Ligação de Esgoto”.



MODELO: HISTÓRICO DE MEDIÇÃO E CONSUMO DA LIGAÇÃO DE ÁGUA

| | | | | | |
|---|---|----------------------|------------------|----------------|-------------------------------------|
| | HISTÓRICO DE MEDIÇÃO E CONSUMO DA LIGAÇÃO DE ÁGUA | | | | PAG 1 / 3 04/09/2013 10:32:58 |
| Mat.: 5275.2 | Inscr.: 111.102.345.0228.000 | Cliente Usuário: | WILSON F MOREIRA | | |
| Situação de Água: | LIGADO | Número HD Instalado: | A03S536008 | HD Retirado: | |
| Situação de Esgoto: | LIGADO | Data Instalação: | 19/12/2005 | Data Retirada: | |
| Endereço: R CELSO MAGALHAES - NUMERO - 42-B - VAGO - CENTRO SAO LUIS MA 65020-130 | | | | | |

| MGs/Imo | Leit. Coletada | Dt. Leit. Informada | Leit. Informada | Dt. Leit. Faturada | Leit. Faturada | Consu | Média | Kidnômetro | Anom. Consum | Anom. Leitura | Sit. Leit. Atual |
|---------|----------------|---------------------|-----------------|--------------------|----------------|-------|-------|------------|--------------|---------------|------------------|
| 08/2013 | 1604 | 03/08/2013 | 1604 | 03/08/2013 | 1604 | 12 | 28 | A03S536008 | CI | | REALIZADA |
| 07/2013 | | 03/07/2013 | | 03/07/2013 | 1608 | 28 | 28 | A03S536008 | FL | | NAO REALIZADA |
| 06/2013 | 1580 | 03/06/2013 | 1580 | 03/06/2013 | 1580 | 13 | 30 | A03S536008 | BC | | CONFIRMADA |
| 05/2013 | 1567 | 03/05/2013 | 1567 | 03/05/2013 | 1567 | 12 | 32 | A03S536008 | BC | | CONFIRMADA |
| 04/2013 | 1555 | 03/04/2013 | 1555 | 03/04/2013 | 1555 | 10 | 36 | A03S536008 | BC | | CONFIRMADA |
| 03/2013 | 1545 | 04/03/2013 | 1545 | 04/03/2013 | 1545 | 10 | 41 | A03S536008 | CI | | REALIZADA |
| 02/2013 | 0 | 02/02/2013 | 0 | 02/02/2013 | 1573 | 41 | 41 | A03S536008 | HN | 30 | REALIZADA |
| 01/2013 | 1532 | 03/01/2013 | 1532 | 03/01/2013 | 1532 | 10 | 49 | A03S536008 | CI | | REALIZADA |
| 12/2012 | 0 | 03/12/2012 | 0 | 03/12/2012 | 1565 | 49 | 49 | A03S536008 | HN | 21 | REALIZADA |
| 11/2012 | 1516 | 03/11/2012 | 1516 | 03/11/2012 | 1516 | 11 | 62 | A03S536008 | CI | | REALIZADA |
| 10/2012 | 0 | 04/10/2012 | | 04/10/2012 | 239 | 53 | 53 | A03S536008 | AL | 21 | REALIZADA |
| 09/2012 | 0 | 04/09/2012 | 0 | 04/09/2012 | 186 | 62 | 62 | A03S536008 | HN | 21 | REALIZADA |
| 08/2012 | 0 | 04/08/2012 | | 04/08/2012 | 124 | 62 | 62 | A03S536008 | AL | 21 | REALIZADA |
| 07/2012 | 0 | 04/07/2012 | 0 | 04/07/2012 | 62 | 62 | 62 | A03S536008 | | 21 | REALIZADA |
| 06/2012 | 0 | 04/06/2012 | 0 | 04/06/2012 | 1665 | 62 | 62 | A03S536008 | HN | 21 | REALIZADA |
| 05/2012 | 0 | 04/05/2012 | | 04/05/2012 | 1603 | 62 | 62 | A03S536008 | AL | 21 | REALIZADA |
| 04/2012 | 0 | 03/04/2012 | | 03/04/2012 | 1541 | 62 | 62 | A03S536008 | AL | 21 | REALIZADA |
| 03/2012 | 0 | 05/03/2012 | | 05/03/2012 | 1479 | 62 | 62 | A03S536008 | AL | 21 | REALIZADA |
| 02/2012 | 1417 | 04/02/2012 | 1417 | 04/02/2012 | 1417 | 62 | 62 | A03S536008 | LM | | CONFIRMADA |
| 01/2012 | 0 | 05/01/2012 | | 05/01/2012 | 1877 | 62 | 62 | A03S536008 | AL | 21 | REALIZADA |
| 12/2011 | 0 | 06/12/2011 | | 06/12/2011 | 1815 | 62 | 62 | A03S536008 | AL | 21 | REALIZADA |
| 11/2011 | 0 | 08/11/2011 | | 08/11/2011 | 1753 | 62 | 62 | A03S536008 | AL | 21 | REALIZADA |
| 10/2011 | | 09/10/2011 | | 09/10/2011 | 1691 | 62 | 62 | A03S536008 | FL | | NAO REALIZADA |

MODELO: RELATÓRIO DE DADOS DA ANÁLISE DE LIGAÇÃO DE CONSUMO DO IMÓVEL

| Relatório de Dados da Análise de Ligação de Consumo do Imóvel | | | | |
|--|--------------------------------|---|----------------------------|--------------------------|
| Inscrição do Imóvel: 111.102.345.0228.000 | | Situação de Água: LIGADO | | |
| Matrícula: 52752 | | Situação de Esgoto: LIGADO | | |
| Endereço do Imóvel: R. CELSO MAGALHÃES - NÚMERO - 42-B - VAGO - CENTRO SÃO LUIS MA 65020-130 | | | | |
| Grupo de Faturamento: 44 | | Rota: 30 | | |
| Dia do Vencimento: 22 | | Sequencial da Rota: 7210 | | |
| Mês/Ano do Faturamento: 03/2013 | | Empresa Leiturista: COMPANHIA DE SANEAMENTO | | |
| Dados da Ligação de Água | | | | |
| Data da Ligação | Data de Corte | Data da Religação | Data da Supressão | Data do Restabelecimento |
| 01/12/1999 | | | | |
| Dímetro | Material | Perfil de Ligação | Consumo Mínimo | |
| NAO INFORMADO | PVC SOLDADVEL | OUTROS | | |
| Dados do Hidrômetro da Ligação de Água | | | | |
| Tipo de Medição | Hidrômetro | Data de Instalação | Capacidade | |
| LIGACAO DE AGUA | A035536008 | 13/12/2005 | 3 mts | |
| Tipo de Hidrômetro | Marca | Local de Instalação | Diâmetro | |
| MULTIJATO MS | SCHLUMBERGER/ACTARES | CALCADA | 1/2" | |
| Proteção | | Indicador de Cavalete | Ano de Fabricação | |
| SEM PROTECAO | | NÃO | 2003 | |
| Tipo Relojaria | Usuário Responsável Instalação | | Número Lacre Instalação | |
| | | | | |
| Dados da Ligação de Esgoto | | | | |
| Data da Ligação | Dímetro | Material | Perfil de Ligação | |
| 01/12/1999 | 4 POLIDGADAS | PVC | CONVENCIONAL | |
| Consumo Mínimo | Percentual de Esgoto | Percentual de Coleta | Indicador de Poço | |
| | 100,00 | 100,00 | | |
| Condição Esgotamento | Sistema de Caixa de Inspeção | Destino dos Dejetos | Destino das Águas Pluviais | |
| NORMAL | NORMAL | REDE CAEMA | EVA | |
| Dados do Hidrômetro do Poço | | | | |
| Tipo de Medição | Hidrômetro | Data de Instalação | Capacidade | |
| | | | | |
| Tipo de Hidrômetro | Marca | Local de Instalação | Diâmetro | |
| | | | | |
| Proteção | | Indicador de Cavalete | Ano de Fabricação | |
| | | | | |
| Tipo Relojaria | Usuário Responsável Instalação | | Número Lacre Instalação | |

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=analise_ligacao_consumo&rev=1394840579

Last update: 31/08/2017 01:11

