Retificar Contas Medição Individualizada

Esta opção do sistema permite a retificação de contas dos imóveis vinculados a um macromedidor e foi feita inicialmente para a DESO. O acesso a esta funcionalidade pode ser realizado através do Menu do sistema, no caminho: GSAN > Faturamento > Conta > Retificar Contas Medição Individualizada.

Feito isso, o sistema acessa a tela abaixo:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Para consultar o histórico de medicão	individualizda, informe os dados abaixo:	
, Matrícula do Imóvel Condomínio:*	70511	Ø
Mês/Ano do Faturamento:*	06/2021 mm/aaaa	Consultar
	* Campos obrigatórios	
Limpar Cancelar	minio	

Acima, você visualiza a tela para retificação de volumes do condomínio e/ou das unidades individualizadas associadas a um imóvel condomínio com o tipo de rateio **Rateio Regra 2**. Para acessá-la, é preciso que o usuário tenha uma **permissão especial**. Para a retificação, informe obrigatoriamente a **Matrícula do Imóvel Condomínio** e **Mês/Ano do**

Faturamento no formato **MM/AAAA**. Em seguida, clique em **Consultar**. O sistema visualiza os dois cenários das telas abaixo. Esses cenários dependem do fato de a conta do *imóvel condomínio* já ter sido paga ou não:

Last update: 16/08/2021 20:58

Cenário 1: Ajuste Conta Paga

	Contas Me	diçao Indi	ividualizada					
ra consultar	o histórico de	medição indi	ividualizda, infor	me os dados ab	aixo:			
atrícula do	Imóvel Cond	omínio:* 7	0511	001.01	6.650.2308.	000		ð
ês/Ano do F	Faturamento:	* 0	6/2021 n	nm/aaaa			Consu	Itar
		* (Campos obrigati	órios				
ADOS DO I	MÓVEL CON	DOMÍNIO						
Aatrícula:	705110							
lome do Cli	iente Usuário	CLIENTE	CLIENTE 813145					
situação de	Áqua:	LIGADO						
situação de	Escoto:	LIGADA						
ategoria D	rincinal	COMERC	IAI					
otde Imóve	is Vinculado	2 13						
atue. intove	is vinculauo.			-				
Consu	imo	Valor H	-aturado	U	ata	Rei	uncaçao	
Água	Esaoto	Laura Eau	Alea	Managing	D	~ .	Dete	
-	Logoto .	ayua Esi	goto Comur	n vencimento	Revisao	Conta	Rate	10
131 bs.: A conta	130 5 não será ret	74,91 45	2,72 Comur 2,72 0,00 ovos valores de	a vencimento 24/06/2021 e água/esgoto s	27/07/2021	NÃO erados pa	SIN ara geraç	io 1 ão
131 bs.: A conta e um débito	130 5 a não será ret ou crédito n S IMÓVEIS Vol	r4,91 45 ificada, os no a conta da pr ume	goto Comur 2,72 0,00 ovos valores de róxima referênc	a vencimento 24/06/2021 e água/esgoto s cia do macrome Valor	27/07/2021 27/07/2021 serão consid didor. Data	Conta NÃO erados pa Re	ara geraç etificação	io 1 ão
131 bs.: A conta e um débito CONTAS DO Matrícula	130 5 a não será ret ou crédito n S IMÓVEIS Vol Água	ificada, os no a conta da pr ume Esgoto	goto Comur 2,72 0,00 ovos valores do róxima referênc Água	vencimento 24/06/2021 e água/esgoto s cia do macrome Valor Esgoto	27/07/2021 27/07/2021 serão consid edidor. Data Revisão	Conta NÃO erados pa Re D Cont	ara geraç etificação a Rate	10 1 ão
131 bs.: A conta e um débito ONTAS DO Matrícula <u>705110</u>	130 5 a não será ref ou crédito n S IMÓVEIS Vol Água 700	74,91 45 ificada, os no a conta da pr ume Esgoto 500	goto Comur 2,72 0,00 ovos valores do róxima referênc Água 0,00	vencimento 24/06/2021 e água/esgoto s cia do macrome Valor Esgoto 0,00	27/07/2021 serão consid didor. Data Revisão 27/07/2021	Conta NÃO erados pa Re Cont NÃO	ara geraç etificação a Rate SIM	io 1 ão
131 bs.: A conta e um débito ONTAS DO Matrícula <u>705110</u> <u>8024723</u>	130 5 a não será ret ou crédito n S IMÓVEIS Vol Água 700 20	r4,91 45 ificada, os no a conta da pr ume Esgoto 500 20	2,72 0,00 ovos valores do róxima referênc Água 0,00 128,66	Vencimento 24/06/2021 e água/esgoto s cia do macrome Valor Esgoto 0,00 102,92	27/07/2021 edidor. Data Revisão	Conta NÃO erados pa Re Cont NÃO NÃO	etificação ara geraç SIM SIM	io 1 ão eio
131 bs.: A conta e um débito ONTAS DO Matrícula <u>705110</u> <u>8024723</u> <u>8024731</u>	130 5 a não será ret ou crédito n S IMÓVEIS Vol Água 700 20 2	r4,91 452 ificada, os no a conta da pr ume Esgoto 500 20 1	2,72 0,00 ovos valores do róxima referênce Água 0,00 128,66 39,76	Vencimento 24/06/2021 e água/esgoto s cia do macrome Valor Esgoto 0,00 102,92 31,80	27/07/2021 serão consid didor. Data Revisão 27/07/2021	Conta NÃO erados pa Re D Cont NÃO NÃO NÃO	etificação ara geraç sa Rate SIM SIM	io 1 ão
131 bs.: A conta e um débito CONTAS DO Matrícula <u>705110</u> <u>8024723</u> <u>8024731</u> <u>8024740</u>	130 5 a não será refou crédito n s IMÓVEIS Vol Água 700 20 2 7	agua Es 74,91 45 ificada, os no a conta da pr ume Esgoto 500 20 1 7	2,72 0,00 ovos valores do róxima referênce Água 0,00 128,66 39,76 39,76	vencimento 24/06/2021 e água/esgoto s cia do macrome Valor Esgoto 0,00 102,92 31,80 31,80	27/07/2021 Serão consid edidor. Data Revisão 27/07/2021	Conta NÃO erados po Cont NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	etificação ara geraç etificação a Rate SIM SIM SIM NÃO	io 1 ão
131 bs.: A conta e um débito CONTAS DO Matrícula <u>705110</u> 8024723 8024731 8024740 8024758	130 5 a não será ret ou crédito n S IMÓVEIS Vol Água 700 20 2 7 3	agua Es 74,91 45 ificada, os no a conta da pr ume Esgoto 500 20 1 7 3	2,72 0,00 ovos valores do róxima referênce 0,00 128,66 39,76 39,76 39,76	vencimento 24/06/2021 e água/esgoto s cia do macrome Valor Esgoto 0,00 102,92 31,80 31,80 31,80	27/07/2021 Serão considedidor. Data Revisão 27/07/2021	Conta NÃO erados pa Re D Cont NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	etificação ara geração a Rate SIM SIM NÃO NÃO	io 1 ão
131 bs.: A conta e um débito ONTAS DO Matrícula <u>705110</u> 8024723 8024731 8024740 8024758 8024766	130 5 a não será refou crédito n s IMÓVEIS Vol Água 700 20 2 7 3 2 2	agua Es 74,91 45 ificada, os no a conta da pr ume Esgoto 500 20 1 7 3 2	2,72 0,00 ovos valores do róxima referênce Água 0,00 128,66 39,76 39,76 39,76 39,76	vencimento 24/06/2021 e água/esgoto s cia do macrome Valor Esgoto 0,00 102,92 31,80 31,80 31,80 31,80	Data Revisão 27/07/2021 Data Revisão 27/07/2021	Conta NÃO erados po Cont NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	etificação ara geraç etificação a Rate SIM SIM SIM NÃO NÃO NÃO	io 1 ão
131 bs.: A conta e um débito CONTAS DO Matrícula <u>705110</u> 8024723 8024731 8024740 8024758 8024766 8024774	13051305a não será retou crédito nS IMÓVEISVolÁgua70020273222	4gua Es 74,91 45 ificada, os no a conta da pr ume Esgoto 500 20 1 7 3 2 2 2	2,72 0,00 ovos valores do róxima referênce 0,00 128,66 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76	Vencimento 24/06/2021 e água/esgoto s cia do macrome Valor Esgoto 0,00 102,92 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80	27/07/2021 serão consid didor. Data Revisão 27/07/2021	Conta NÃO erados pa Re Cont NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	etificação ara geraç etificação a Rate SIM SIM NÃO NÃO NÃO NÃO	io 1 ão
131 bs.: A conta e um débito CONTAS DO Matrícula <u>705110</u> 8024723 8024731 8024740 8024758 8024766 8024774 8024774	13051305a não será refou crédito ns IMÓVEISVolÁgua70020273222222222222222222222222	Agua Es 74,91 45 ificada, os no a conta da pr ume Esgoto 500 20 1 7 3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	2,72 0,00 ovos valores do róxima referênce Água 0,00 128,66 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76	vencimento 24/06/2021 e água/esgoto s cia do macrome Valor Esgoto 0,00 102,92 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80	Data Revisão 27/07/2021 Serão consid edidor. Data Revisão 27/07/2021	Conta NÃO erados po Cont NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	etificação ara geraç etificação a Rate SIM SIM NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	ao eio
131 bs.: A conta e um débito CONTAS DO Matrícula 705110 8024723 8024731 8024740 8024758 8024766 8024774 8024782 8024790	13051305a não será retou crédito nS IMÓVEISVolÁgua700202732222222222222222222222	Agua Es 74,91 45 ificada, os na a conta da pr ume Esgoto 500 20 1 7 3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	2,72 0,00 ovos valores do róxima referênce 0,00 128,66 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76	vencimento 24/06/2021 e água/esgoto s cia do macrome Valor Esgoto 0,00 102,92 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80	Data Revisão 27/07/2021 Serão consid edidor. Data Revisão 27/07/2021	Conta NÃO erados pa Re D Cont NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	etificação ara geraç ara geraç a Rate SIM SIM NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	io 1 ão
131 bs.: A conta um débito ONTAS DO Matrícula 705110 8024723 8024723 8024758 8024758 8024774 8024774 8024774 8024774 8024790 8024790	13051305a não será retou crédito nS IMÓVEISVolÁgua700202732222221	Agua Esp 74,91 452 ificada, os no a conta da provincia ume Esgoto 500 20 1 7 3 2 2 2 2 2 2 2 1	2,72 0,00 ovos valores do róxima referênce Água 0,00 128,66 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76	vencimento 24/06/2021 e água/esgoto s cia do macrome Valor Esgoto 0,00 102,92 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80	27/07/2021 serão consid edidor. Data Revisão 27/07/2021	Conta NÃO erados po Cont NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	etificação ara geraçi etificação a Rate SIM SIM NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	io 1 ão
131 bs.: A conta e um débito ONTAS DO Matrícula <u>705110</u> 8024723 8024731 8024740 8024758 8024766 8024774 8024774 8024790 8024804 8024812	13051305a não será ret ou crédito ns IMÓVEISVol Água70020273222210	Agua Esg 74,91 45 ificada, os no a conta da pr ume Esgoto 500 20 1 7 3 2 2 2 2 2 1 7 3 2 1 0	goto Comur 2,72 0,00 ovos valores do ovos róxima referênce ovos Água 0,00 128,66 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76 39,76	vencimento 24/06/2021 e água/esgoto s cia do macrome Valor Esgoto 0,00 102,92 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 0,00	27/07/2021 Serão considedidor. Data Revisão 27/07/2021	Conta NÃO erados po Cont NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	etificação ara geraç etificação a Rate SIM SIM NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	io 1 ão

Recalcular Valores Imóvel Condomínio

Limpar Cancelar

Versão: 3.118.0.0 (Batch) 13/08/2021 - 16:12:17

Tela 2. Tela de Ajuste Conta Paga

Acima, temos o cenário da conta paga. Nesse caso, os ajustess efetuados através da funcionalidade geram ou um *crédito a realizar* ou um *débito a cobrar* para o valor de água das unidades Individualizadas e/ou o valor de esgoto das Unidades Individualizadas, dependendo dos valores anteriores e atuais.

Cenário 2: Ajuste ou Retificação Conta Não Paga

Matrícula do Imóvel Condomínio:*			65181	R	294.034.	283.1050.3	304	(
Mês/Ano d	o Faturamen	to:*	06/2021	 mm/a	iaaa			Consul	
	* Campos obrigatórios								
Deseja reti	ficar a conta	ou gerar um	ajuste para	a a conta s	ubsequente?	* O Sim (Não		
DADOS D	O IMÓVEL CO	ONDOMÍNIO							
Matrícula: 6518138									
Nome do	Cliente Usuá	rio: CLIEN	TE 804146						
Situação	de Água:	LIGAD	0						
Situação	de Esgoto:	LIGAD	A						
Categoria	Principal:	RESID	ENCIAIS						
Qtde. Imó	veis Vincula	dos: 304							
Con	Consumo Val			r Faturado Data			Retificação		
Água	Esgoto	Água	Esgoto	Área Comum	Vencimento	Revisão	Conta	Ratei	
3090	3090	13.121,22	10.479,01	0,00	28/06/2021	1	SIM	SIM	
Matrícula	DOS IMOVEIS	S /olume Esgot	to Á	Valo	or Esgoto	Data Revisão	Reti Conta	ificação Ratei	
Matrícula 6535090	DOS IMOVEIS Água 2 8	6 /olume Esgot 8	to Á 39	Valo gua ,76	or Esgoto 31,80	Data Revisão	Reti Conta NÃO	ificação Ratei NÃO	
Matrícula <u>6535090</u> <u>6535129</u>	DOS IMOVEIS A Água 2 8 2 8	6 /olume Esgot 8 8	o Á 39 39	Valo gua ,76 ,76	or Esgoto 31,80 31,80	Data Revisão	Reti Conta NÃO NÃO	ificação Ratei NÃO NÃO	
Matricula 6535090 6535129 6535149	A Água 2 8 2 8 2 8 2 3	5 Volume Esgot 8 8 3	o Á 39 39 39	Valo gua ,76 ,76 ,76	Esgoto 31,80 31,80 31,80 31,80	Data Revisão	Reti Conta NÃO NÃO NÃO	ificação Ratei NÃO NÃO NÃO	
Matrícula <u>6535090</u> <u>6535129</u> <u>6535149</u> <u>6535159</u>	A A A Água 2 8 2 8 2 8 2 3 2 10	5 /olume Esgot 8 8 3 3	o Á 39 39 39 39 39	Valo gua ,76 ,76 ,76 ,76	or Esgoto 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80	Data Revisão	Reti Conta NÃO NÃO NÃO NÃO	ificação Ratei NÃO NÃO NÃO NÃO	
Matricula <u>6535090</u> <u>6535149</u> <u>6535149</u> <u>6535189</u>	A Água 2 8 2 8 2 8 2 3 2 10 2 7	5 Volume 8 8 3 10 7	o Á 39 39 39 39 39 39	Valo gua ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76	Esgoto 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80	Data Revisão	Reti Conta NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	ificação Ratei NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	
Matrícula 6535090 6535129 6535149 6535159 6535189 6535207	A A A 2 8 2 8 2 8 2 8 2 3 2 3 2 10 2 7 7 7 9 9 10 <td>5 /olume Esgot 8 8 3 3 10 7 9</td> <td>xo Á 39 39 39 39 39 39 39</td> <td>Valo gua ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76</td> <td>or Esgoto 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80</td> <td>Data Revisão</td> <td>Reti Conta NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO</td> <td>ificação Ratei NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO SIM</td>	5 /olume Esgot 8 8 3 3 10 7 9	xo Á 39 39 39 39 39 39 39	Valo gua ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76	or Esgoto 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80	Data Revisão	Reti Conta NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	ificação Ratei NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO SIM	
Matrícula <u>6535090</u> <u>6535129</u> <u>6535149</u> <u>6535189</u> <u>6535207</u> <u>6535217</u>	A Água 2 8 2 8 2 8 2 3 2 10 2 7 7 9 7 1	5 /olume Esgot 8 3 10 7 9 1	xo Á 39 39 39 39 39 39 39 39	Valo gua ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76	Esgoto 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80	Data Revisão	Reti Conta NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	ificação Ratei NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO SIM NÃO	
Matrícula 6535090 6535129 6535149 6535159 6535189 6535207 6535207 6535207	A Água 2 8 2 8 2 8 2 8 2 10 2 7 7 9 7 1 2 10	5 /olume Esgot 8 3 10 7 9 1 10 10	xo Á 39 39 39 39 39 39 39 39 39	Valo gua ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76	or Esgoto 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80	Data Revisão	Reti Conta NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	ificação Ratei NÃO NÃO NÃO NÃO SIM NÃO NÃO NÃO	
Matrícula <u>6535090</u> <u>6535129</u> <u>6535149</u> <u>6535189</u> <u>6535217</u> <u>6535217</u> <u>6535365</u> <u>6535375</u> <u>6535375</u>	A Água 2 8 2 8 2 8 2 8 2 10 2 7 7 9 7 1 2 10 2 7 2 6	5 /olume Esgot 8 3 10 7 9 1 10 6 0	xo Á 39 39 39 39 39 39 39 39 39 39 39	Valo gua ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76	Esgoto 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80	Data Revisão	Reti Conta NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	ificação Ratei NÃO NÃO NÃO NÃO SIM NÃO NÃO NÃO NÃO	
Matrícula 6535090 6535129 6535129 6535159 6535159 6535207 6535207 6535207 6535365 6535365 6535365 6535385	A Água 2 8 2 8 2 8 2 8 2 3 2 10 2 7 2 7 2 10 2 7 2 6 5 6 5 6	5 /olume Esgot 8 3 10 7 9 1 10 6 6 6	xo Á 39 39 39 39 39 39 39 39 39 39 39	Valo gua ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76	Esgoto 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 21,80	Data Revisão	Reti Conta NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	ificação Ratei NÃO NÃO NÃO NÃO SIM NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	
CONTAST Matrícula 6535090 6535129 6535149 6535189 6535189 6535207 6535207 6535207 6535207 6535365 6535365 6535385 6535385	A Água 2 8 2 8 2 8 2 8 2 10 2 7 2 10 2 7 2 10 2 7 2 6 3 6 3 5 0 0	5 /olume Esgot 8 3 10 7 9 1 10 6 6 5 0	xo Á 39 39 39 39 39 39 39 39 39 39 39 39	Valo gua ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76 ,76	Esgoto 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80 31,80	Data Revisão	Reti Conta NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	ificação Ratei NÃO NÃO NÃO NÃO SIM NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO NÃO	

Acima, temos o cenário da conta não paga. Nesse caso, o sistema apresenta a seguinte mensagem: **Deseja retificar a conta ou gerar um ajuste para a conta subsequente?**, visualizada logo abaixo dos dados do imóvel condomínio.

1.

Caso você selecione a opção SIM:

 O sistema refatura a conta, considerando os novos valores dos débitos de valor de água das Unidades individualizadas e o valor de esgoto das unidades individualizadas. Antes, acrescenta à tela dois novos campos: Nova Data de Vencimento e Motivo da Retificação visualizados AQUI. Neles, você pode informar a nova data de vencimento da conta, digitando-a manualmente no formato DD/MM/AAAA ou clicando no a para selecioná-la AQUI.

2.

Caso você selecione a opção NÃO:

1.

Caso a diferença entre o débito do valor de água das unidades individualizadas *anterior* seja *maior* que zero (considerando o débito anterior e atual) é gerado o ajuste de um crédito a realizar com essa diferença. Caso seja negativo, é gerado um débito a cobrar.

2.

Caso a diferença entre o débito do valor de esgoto das unidades individualizadas *anterior* seja *maior* que zero (considerando o débito anterior e atual) é gerado um crédito a realizar com essa diferença. Caso seja negativo, é gerado um débito a cobrar.

Porém, para gerar tanto o ajuste quanto a retificação da conta em aberto refaturada, é preciso clicar, no quadro **Contas dos Imóveis**, sobre a matrícula do imóvel condomínio (diferenciado dos demais nas telas **2 e 3** pela cor vermelha) ou de um ou mais dos imóveis das unidades individuais. Feito isso, você seleciona a conta ou as contas que deseja retificar. Para cada conta selecionada é apresentada a tela com os dados da conta faturada, conforme exemplos **AQUI**:

Cenário 2.1: Ajuste ou Retificação Conta Não Paga Novos Campos

Retificar Contas Me Para consultar o histórico de	dição Indiv								
Para consultar o histórico de	Retificar Contas Medição Individualizada								
	medição indiv	idualizda, inform	e os dados abaix	(0:					
Matrícula do Imóvel Condomínio:* 6518138 294.034.283.1050.304									
Mês/Ano do Faturamento:	• 06	/2021 mm	/aaaa	200.1000.		Consultar			
	<u> </u>								
	* C	ampos obrigatóri	os						
Deseia retificar a conta ou gerar um aiuste para a conta subseguente?* () Sim () Não									
Deseja reuncar a conta ou gerar un ajuste para a conta subsequente?" V Sim V Nao									
DADOS DO IMÓVEL CON	DOMÍNIO								
Matrícula:	6518138								
Nome do Cliente Usuário	CLIENTE 8	304146							
Situação de Água:	LIGADO								
Situação de Esgoto:	LIGADA								
Categoria Principal:	RESIDEN	CIAIS							
Qtde. Imóveis Vinculados	: 304								
Consumo	Valor F	aturado	Da	ta	Reti	ficação			
Água Esgoto /	Água Es	goto Área Comun	Vencimento	Revisão	Conta	Conta Rateio			
3090 3090 13	.121,22 10.4	79,01 0,00	28/06/2021		SIM	SIM			
Nova Data de Vencimento	o: 31/08/	2021	dd/mm/aaaa						
Motivo da Retificação:*	ANOF	ORMALIDADE DE CONSUMO							
CONTAS DOS IMOVEIS		Ve		ficação					
Matrícula Água	Esgoto	Água	Esgoto	Revisão	Conta	Rateio			
6542143 0	0	0.00	0.00		NÃO	NÃO			
6542419 2	3	39.76	31.80		NÃO	NÃO			
0342410	8	39.76	31,80		NÃO	NÃO			
6542390 8	-	39.76	31,80		NÃO	NÃO			
<u>6542390</u> 8 6542408 7	7		0.,00						

Tela 4. Tela de Ajuste ou Retificação Conta Não Paga Novos Campos

Retificar Contas Medição Individualizada Ajuste Conta Paga

Retificar Contas Med	licão Individualizada		
Dados do Imável Condomí	,		
Dados do imover Condomi	70544		
Matricula do Imovel:	705111 OLIENTE 912145		
Nome do Cliente Osuano:	LIGADO		
Situação de Escoto:	LIGADA		
Dbs.: A conta não será retif conta da próxima referência	icada, os novos valores de água/es(a do macromedidor.	joto serão considerados pa	ara geração de um débito ou crédito r
Dados da Conta:			
Mês e Ano da Conta:	06/2021		
Data de Vencimento:	24/06/2021		
Tarifa de Consumo:*	TARIFA 1 🗸		
Dados de água:			
Situação de água:*		~	
Consumo do água:	700		
Consumo de agua.	1200		
Leitura Anterior:	1200		
Leitura Atual:	1900		
	Categoria		Quantidade de Economias
Residencial		0	
Comercial		1	
Industrial		0	
Pública		0	
Dados de Esgoto:			
Situação de Esgoto:*	LIGADA	~	
Perfil da Ligação de	~		
Volume de Escoto	500		
Percentual de Esgoto:	80,00 %		
Limpar Fechar Recald	cular		
nco: 08/06/2021		Versão: 3	118.0.0 (Batch) 13/08/2021 - 16-12
ala 5. Tola de Potific	ar Contas Medicão Individu	versa: 3.	a Daga

Retificar Contas Medição Individualizada Ajuste ou Retificação Conta Não Paga

Retificar Contas Med	dição Individualizada			
Dados do Imóvel Condomí	nio:			
Matrícula do Imóvel:	6518138			
Nome do Cliente Usuário:	CLIENTE 804146			
Situação de Água:	LIGADO			
Situação de Esgoto:	LIGADA			
Dados da Conta:				
Mês e Ano da Conta:	06/2021			
Data de Vencimento:	28/06/2021			
Tarifa de Consumo:*	TARIFA 1 🗸			
Dadaa da ármai				
Dados de agua:	10400			
Situação de agua:*	LIGADO	•		
Consumo de água:	2353			
Leitura Anterior:	9372			
Leitura Atual:	11725			
	Categoria		G	Quantidade de Economias
Residencial			1	
Comercial			0	
Industrial			0	
Pública			0	
Dados de Escoto:				
Situação de Espoto:*		~		
Perfil da Ligação de				
Esgoto:	*			
Volume de Esgoto:	2352			
Percentual de Esgoto:	80,00 %			
Limpar Fechar Recal	cular			
anco: 08/06/2021		Versä	o: 3.118.	0.0 (Batch) 13/08/2021 - 16:12:1

Tela 6. Tela de Retificar Contas Medição Individualizada Ajuste ou Retificação Conta Não Paga

Retificando as Contas Telas 4 e 5

Note que na **Tela 5** existe a observação **A conta não será retificada, os novos valores de água/esgoto serão considerados para geração de um débito ou crédito na conta da próxima referência do macromedidor** e na **Tela 6** não há. Isso porque a primeira já está paga, o que só permite o ajuste e a segunda está em aberto, estando a retificação ou o ajuste dependendo do que for selecionado na **Tela 3**, em resposta à pergunta sobre a retificação ou o ajuste.

Aliás, sem responder à pergunta da **Tela 3**, o sistema não permite que você passe para a **Tela 5**, visualizando a seguinte mensagem de crítica:

192.168.30.104:8088 diz	
Selecionar entre SIM ou NÃO para retificar a conta	

Voltando: tanto na **Tela 5** quanto na **Tela 6**, os campos habilitados para retificar as contas selecionadas são:

1.

Tarifa de consumo: altere, da lista disponibilizada pelo sistema;

2.

Situação de água: altere a situação da ligação de água, da lista disponibilizada pelo sistema; 3.

Consumo de água: informe o consumo de água, com até 5 dígitos;

Leitura anterior: informe a leitura anterior do hidrômetro, com até 7 dígitos;

5.

6.

4.

Leitura atual: informe a leitura atual do hidrômetro, com até 7 dígitos;

Categoria / Quantidade de economias: altere a quantidade de economias para as categorias disponíveis com até 3 dígitos; 7.

Situação de esgoto: altere, da lista disponibilizada pelo sistema;

8.

Perfil da ligação de esgoto: altere, da lista disponibilizada pelo sistema;

9.

Volume de esgoto: informe o volume de esgoto com até 5 dígitos.

Dito isso, retifique a conta, atualizando os campos acima, e clique em Recalcular. O sistema solicita confirmações variadas:

Confirmação

Consumo informado de 7472 m³ diferente do consumo calculado de -7472 m³, confirma consumo informado?

Confirmar Voltar

Last					
update: 16/08/2021 ^{aju}	da:retificar_contas_medicao_	individualizada https://www.gsan.	com.br/doku.php?id=ajuda:retificar	_contas_medicao_ind	lividualizada&rev=1629147498
20:58					

192.168.30.104:8088 diz		
Consumo calculado para leitura i leitura informada	nformada é de 750 m3,	confirma
	ок	Cancelar

Em seguida, retorna para a **Tela 2**, trazendo agora os detalhes da conta retificada e o botão Recalcular Valores Imóvel Condomínio habilitado para confirmar a operação:

Matrícula d	o Imóvel Co	ndomínio:*	705110		001.016.650.2308.000						6
lês/Ano do	Faturamen	to:*	06/202	.1 m	m/aaaa					Consu	Ita
			* Campo	os obrigató	rios						
DADOS DO	IMÓVEL C	ONDOMÍNIC)								
Matrícula:		70511	0	15							
Nome do C	liente Usua	ICAL									
Situação d	e Esanto:	LIGAL	DA								
Categoria	Principal:	COME	ERCIAL								
Qtde. Imóv	eis Vincula	dos: 13									
Cons	sumo	Va	lor Fatura	do		D	ata		Retif	ficação	
Água	Esgoto	Água	Esgoto	Área Comun	Venc	imento	Revis	ão (Conta	Rate	io
131	130	574,91	452,72	0,00	24/0	6/2021	27/07/2	021	NAO	SIM	1
CONTAS D Matrícula	OS IMÓVEIS ۱ Água	olume Esgo	oto	Água	Valor E	sgoto	Da Rev	ata isão	Reti Conta	ificação Rate	eio
705110	700	500		0,00	0,0	0	27/07/20	21 N/	ÃO	SIM	-
8024723	20	20	1:	28,66	102,	92		N	ÃO	SIM	
<u>8024731</u>	2	1	3	9,76	31,	80		N	ÃO	SIM	
8024740	7	7	3	9,76	31,8	80		N	ÃO	NÃO	
8024758	3	3	3	9,70	31,8	80		N/	ÃO	NÃO	
8024774	2	2	3	39,76	31,0	80		N	ÃO	NÃO	
8024782	2	2	3	9,76	31,8	80		N	ÃO	NÃO	
8024790	2	2	3	9,76	31,8	80		N	ÃO	NÃO	
8024804	1	1	3	9,76	31,8	80	27/07/20	21 N/	AO ÃO	NÃO	
0024012	2		-	0,00	241	00	חרודחודר	04 M	ão	NÃO	-
CONTACA											
LUNIASA	Qtde	Economias	r	Dados Lig	acão Áo	ua	ſ)ados Li	igação	Esaoto	
Matrio	Res Co	om Ind Púb	Sit.	Tarifa	Cons.	Valo	or Sit.	Cobr(%	6) Vol.	Valo	or
7051	10 0	1 0 0	LIG T	ARIFA 1	750	0,00	LIG	80,00	500	0,00	1

Versão: 3.118.0.0 (Batch) 13/08/2021 - 16:12:17

Tela 7. Tela de Confirmação da Retificação

Acima, no quadro **Contas a Retificar** verifique as contas retificadas na funcionalidade, e confirme os dados. Caso queira excluir a conta retificada, clique em ^O. Para confirmar a retificação, clique em <u>Recalcular Valores Imóvel Condomínio</u>

Tela de Sucesso



Preenchimento dos campos

Campo	Preenchimento dos Campos
Matrícula do Imóvel Condomínio	Campo obrigatório. Informe a matrícula do imóvel condomínio ou clique em Resquise AQUI.
Mês/Ano do Faturamento	Campo obrigatório. Informe o mês e o ano do faturamento, no formato MM/AAAA.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
Consultar	Utilize este botão para consultar os dados informados, verificando a existência de permissão especial para retificar e dados para o condomínio.
Recalcular Valores Imóvel Condomínio	Utilize este botão para recalcular os valores, efetuando o rateio do consumo para os novos consumos informados.
Limpar	Utilize este botão para limpar os campos preenchidos.

Botão	Descrição da Funcionalidade
Cancelar	Utilize este botão para cancelar o procedimento e voltar à tela inicial.
Fechar	Utilize este botão para fechar a tela de Retificar Contas Medição Individualizada.
Recalcular	Utilize este botão para recalcular o valor da conta na tela de Retificar Contas Medição Individualizada.

Referências

UC2070 - Retificar Conta Medição Individualizada Deso

Termos Principais

Faturamento

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:retificar_contas_medicao_individualizada&rev=1629147498

Last update: 16/08/2021 20:58

