

# R1304 - R1310 - Relatório Resumo Atualização Cadastral

O objetivo desta funcionalidade é permitir a geração de relatórios com resumos sobre a atualização cadastral. Esses resumos podem variar entre cinco tipos:

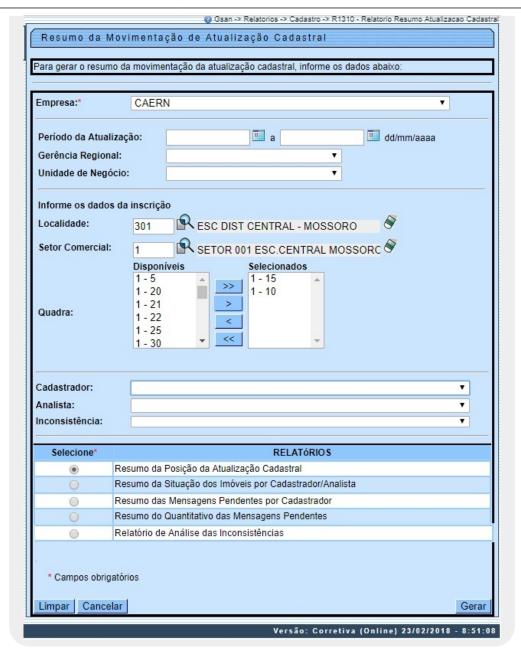
- 1. Resumo da Posição da Atualização Cadastral;
- 2. Resumo da Situação dos Imóveis por Cadastrador/Analista;
- 3. Resumo das Mensagens Pendentes por Cadastrador;
- 4. Resumo do Quantitativo das Mensagens Pendentes;
- 5. Relatório de Análise das Inconsistências.

A funcionalidade pode ser acessada via **Menu de Sistema**, através do caminho: **GSAN** > **Relatório** > **Cadastro** > **R1304** - **R1310** - **Relatório Resumo Atualização Cadastral**. Feito isso, o sistema exibe a tela de geração de resumos abaixo:

#### Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas e relatórios a seguir são fictícios e não retratam informações de clientes.

uodate:
u7/04/2018 ajuda:relatorios:r1310\_-\_relatorio\_resumo\_atualizacao\_cadastral https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:relatorios:r1310\_-\_relatorio\_resumo\_atualizacao\_cadastral&rev=152396885
12:41



https://www.gsan.com.br/ Printed on 24/11/2025 19:58

Acima, selecione obrigatoriamente a **Empresa** para a qual deseja gerar o resumo da movimentação. Em seguida, no quadro **Relatórios**, escolha o tipo de relatório que será gerado. Para orientações sobre o preenchimento dos demais campos, clique **aqui**.

Depois de preenchidos os campos, alguns pontos precisam ser considerados:

1.

Caso a data inicial informada seja maior que a data corrente, é exibida a mensagem **Data inicial** do movimento é superior a data atual.

2

Caso a data final do movimento seja maior que a data corrente, é exibida a mensagem **Data final** do movimento é superior a data atual.

3.

Caso a data final do movimento seja menor que a data inicial do movimento, é exibida a mensagem **Data final do movimento é anterior a data inicial do movimento**.

4.

Caso não exista a tabela na base de dados, é exibida a mensagem **Tabela <> inexistente**. Em seguida, o sistema cancela a operação.

5.

Caso a tabela esteja sem dados, é exibida a mensagem **Tabela <> sem dados para seleção**. Em seguida, o sistema cancela a operação.

6.

Caso o código da localidade não exista no sistema, é exibida a mensagem **Localidade inexistente**.

7.

Caso o setor comercial não exista no sistema, é exibida a mensagem **Setor Comercial inexistente**.

8.

Caso a quadra não exista no sistema, é exibida a mensagem **Quadra inexistente**.

9.

Caso a pesquisa não tenha encontrado nenhum imóvel, é exibida a mensagem **Não existe dados** para geração de resumo com o filtro informado.

10.

Caso o usuário não tenha selecionado nenhum tipo de resumo, é exibida a mensagem **Selecione um tipo de resumo para geração do relatório**.

Caso os campos informados não apresentem inconsistências, clique no botão Gerar

# MODELO DO RELATÓRIO - Resumo da Posição da Atualização Cadastral

Filtro			idade:			Gerêno Unidado odo de	En cia Reg e de Ne Atuali	npresa: gional: gócio: zação:	CAERN	lização	) Cad	astral					17/ 08	10/11 04/2018 :20:52 :1311
			rador: To						Anal:	ista: Tod	os							
	Imóvei			reis Re		Imóve	is Ambi	ente Pi	é GSAN	Im	óveis i	Atualiza	dos	GSAN	Imó	veis Não	Atualiz	ados
	roteir	0		Table						<u> </u>	Inc	onsistêr	ncia		Retorno Para	Removido	Total	%
Setor	Qtd.	%	Atua.	Incl.	Total	Atua.	Incl.	Total	%	Com	Sem	Total		%	Campo			
8	1	2 0,06%	2	2 0	2	0	0	0	0,00%	2		0	2 1	6,67%	0	0		0 0,00%
Usuário	TABLE	TMOSSORO	TRES															
8	2	5 0,12%		7 (	7	0	0	0	0,00%	5		2	7 2	8,00%	0	0		0 0,00%
Usuário	TABLE	TMOSSOROU	ЛМ															
8	2	6 0,12%	14	1 0	14	0	0	0	0,00%	12		2	14 5	3,85%	0	0		0 0,00%
Total L	ocalid	ade:																
	8	2 0,38%	34		34	0	0	0	0,00%	23	1	1	34 4	1,46%	0	0		0 0,00%
Localid	ade 70	5-ESC P	DE ASSU					Qto	de imó	veis: 17.2	229							
Hauário	TARLE	TRASASSUI	OOTS															
1	111	0,64%	111	0	111	0	0	0	0,00%	32	45	77	69,	37%	38	0	38	34,23%
2	171	0,99%	135	0	135	0	0	0	0,00%	15	34	49	28,	65%	86	0	86	50,29%
tal Loca														1112				10.000
	1.031	5,98%	701	0	701	0	0	0	0,00%	133	208	341	33,	07%	386	0	386	37,44%
	1:								_	imóveis								
al Gera						475			1,28%						527	29	556	1,48%

Printed on 24/11/2025 19:58 https://www.gsan.com.br/

Neste relatório, são apresentados os quantitativos de imóveis do ambiente, disponibilizado para a contratada; e os quantitativos de imóveis do ambiente recebido da contratada, agrupado por localidade. Nesse caso são gerados os seguintes quantitativos:

#### Ambiente Disponibilizado para a Contratada:

Quantidade de Imóveis não Visitados = Imóveis liberados para o Cadastrador e que não foram visitados;

2

Quantidade de Imóveis Visitados = Imóveis recebidos do Cadastrador e que ainda não foram liberados para a atualização;

3

Quantidade de Imóveis Liberados para Atualização = Imóveis recebidos do Cadastrador e liberados para atualização;

4.

Total de Imóveis = Somatório dos quantitativos acima.

#### Ambiente Recebido da Contratada

Quantidade de Imóveis Atualizados = Imóveis atualizados pela rotina **Batch** ou pelo aplicativo de atualização cadastral dos imóveis inconsistentes:

Quantidade de Imóveis Inconsistentes = Imóveis com inconsistência em algum dos atributos (identificados na rotina de atualização);

Total de Imóveis = Somatório dos quantitativos acima.

Quanto ao Percentual de Atualização, ele é igual ao percentual de quanto já foi atualizado em relação ao que foi disponibilizado para a empresa contratada. Foram realizadas modificações no relatório, conforme abaixo:

No cabeçalho serão apresentados os filtros Gerência, Setor Comercial, Quadra, Cadastrador, Analista, e Tipo de Inconsistência.

2

Os quantitativos dos imóveis serão agrupados pelos arquivos gerados para cada localidade.

3.

As informações na linha detalhe serão apresentadas em 04 fases:

1.

Imóveis Selecionados Roteiro - Quantitativo e percentual dos imóveis extraídos do GSAN para o Ambiente Virtual I

Imóveis Ambiente Pré-GSAN - Quantitativo e percentual dos imóveis trabalhados em campo

3.

Imóveis Ambiente Virtual II - Quantitativo e percentual dos imóveis transferidos do ambiente Pré-GSAN para o Ambiente Virtual II 4.

Imóveis Atualizados GSAN - Quantitativo e percentual dos imóveis atualizados no GSAN

5.

Total de Imóveis - Soma do quantitativo dos imóveis nas quatro fases.

Para cada Localidade, será impresso um total para as quatro fases e, no final do relatório, será apresentado um totalizador geral para as quatro

Foram definidos os seguintes grupos de guantitativos de imóveis:

Para o grupo Imóveis Retorno Tablet serão definidos 03 colunas:

Quantidade de Imóveis atualizados

2.

Quantidade de Imóveis Incluídos

Somatório dos 02 quantitativos

2.

Para o grupo Imóveis Ambiente Pré-GSAN serão definidos 04 colunas:

Quantidade de Imóveis Atualizados 2.

Quantidade de Imóveis Incluídos

3. Somatório dos 02 quantitativos

4.

Percentual

Para o grupo Imóveis Atualizados GSAN serão definidos 04 colunas:

Quantidade de Imóveis Atualizados com Inconsistência

Quantidade de Imóveis Atualizados sem Inconsistência

Somatório dos 02 quantitativos

4.

Percentual

Para o grupo Imóveis Não Atualizados serão definidos 04 colunas:

1.

Quantitativo dos imóveis retornados a campo

Quantitativo dos imóveis removidos

3.

Somatório dos 02 quantitativos 4.

Percentual

Para atender ao quantitativo de imóveis removidos, não será realizada a exclusão física dos dados, mas, criada uma exclusão lógica para a matricula. O sistema mantém os dados como arquivo morto dos registros excluídos.

# MODELO DO RELATÓRIO - Resumo da Situação dos Imóveis por Cadastrador/Analista

	GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVICOS DE SANEAMENTO Resumo da Situação dos Imóveis por Cadastrador/Analista						PAG 6/6 17/04/2018
Empresa: CAERN							08:28:48
100	Gerência Regional:						
	Unidade de	Negoci	0;				
Filtro: Setor Comercial:	Quadra:						
Cadastrador: To Inconsistência: To	odos odos		Analista:Todos				
	Qtde Inconsist. Aprovadas	ole ole	Qtde Inconsist. Aceitas	ojo	Qtde Inconsist. Rejeitadas	99	Total Incons.
Analista		% 33,82	~	% 0,00		% 66,1	
Analista MATHEUS VIEIRA XAVIER DE OLIVEIRA	23		0		45		68
Analista MATHEUS VIEIRA XAVIER DE OLIVEIRA TOTAL IMÓVEIS	23	33,82	0	0,00	45	66,1 66,1	68
Analista MATHEUS VIEIRA XAVIER DE OLIVEIRA T <b>OTAL IMÓVEIS</b> Cadastrador	23 23 Qtde Inconsist. Aprovadas	33,82	0 0 Qtde Inconsist. Aceitas	0,00	45 45 Qtde Inconsist. Rejeitadas	66,1 66,1	68 Total Incons.
Analista MATHEUS VIEIRA XAVIER DE OLIVEIRA TOTAL IMÓVEIS Cadastrador TABLETRASASSUDOIS	23 23 Qtde Inconsist. Aprovadas 2	33,82 33,82 %	0 0 Qtde Inconsist. Aceitas	0,00	45 45 Qtde Inconsist. Rejeitadas	66,1 66,1 %	68 68 Total Incons.
Analista MATHEUS VIEIRA XAVIER DE OLIVEIRA TOTAL IMÓVEIS Cadastrador TABLETRASASSUDOIS TABLETRASASSUQUATRO	23 23 Qtde Inconsist. Aprovadas 2 2	33,82 33,82 %	0 0 Qtde Inconsist. Aceitas 0 0	0,00 <b>0,00</b> %	45 45 Qtde Inconsist. Rejeitadas 15 0	66,1 66,1 %	68 68 Total Incons. 17 2
Localidade: ESC P DE ASSU  Analista  MATHEUS VIEIRA XAVIER DE OLIVEIRA  TOTAL IMÓVEIS  Cadastrador  TABLETRASASSUDOIS TABLETRASASSUQUATRO TABLETRASASSUTRES TABLETRASASSUUM	23 23 Qtde Inconsist. Aprovadas 2 2 15	33,82 33,82 % 11,76 100,00	0 0 Qtde Inconsist. Aceitas 0 0 0	0,00 <b>0,00</b> %	45 45 Qtde Inconsist. Rejeitadas 15 0 13	66,1 66,1 % 88,2 0,00	68 68 Total Incons. 17 2

Neste relatório são gerados dois quadros resumos considerando a situação do imóvel na fase de atualização cadastral:

- 1. A quantidade de imóveis agrupados pelo cadastrador;
- 2. A quantidade de imóveis agrupados pelo analista.

As informações apresentadas para o Analista também serão apresentadas para o Cadastrador.

## MODELO DO RELATÓRIO - Resumo das Mensagens Pendentes por Cadastrador

https://www.gsan.com.br/ Printed on 24/11/2025 19:58

		GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVICOS DE SANEAMENTO	77.7	0 /10
		Resumo das Mensagens Pendentes por Cadastrador		.9/19 1/2018
		Empresa: CAERN		0:05
		Gerência Regional:	6.77	313
		Unidade de Negócio:	KI	313
ltro: Setor	Comercial:	Quadra:		-
	rador: Todos	The state of the s		
	istência: Todos			
calidade: F	ESC P DE ASSU			<u> </u>
dastrador	abe I Da Nobe	Mensagens	Otde Imóveis	96
uastrauor		IMOVEL NA CATEGORIA COMERCIAL, INDUSTRIAL OU PUBLICO ASSOCIADO A UM	Quae Imovers	8070
		IMOVEL POSSUI MAIS DE UMA CATEGORIA	3	
		NUMERO DO CPF/CNPJ NAO INFORMADO	9	
			9	
		TOTAL DE INCONSISTÊNCIAS	46	0,24
BLETRASASSUU	JM			
		ALTERACAO DA LIGACAO DE AGUA NAO AUTORIZADA	1	
		ALTERAÇÃO DE CATEGORIA NÃO AUTORIZADA	1	
		ALTERAÇÃO DO NUMERO DE ECONOMIAS NÃO AUTORIZADA	1	
		CLIENTE VINCULADO AO IMOVEL, ENCONTRA-SE EM PROCESSO DE NEGATIVACAO	7	
		CPF/CNPJ EXISTENTE NO GSAN ESTA LIGADO A UM RA, DESEJA SUBSTITUIR?	2	
		DOCUMENTACAO DO CLIENTE NAO APRESENTADA	6	
		IMOVEL COM EXCLUSÃO OU SUBSTITUIÇÃO DOS DADOS DO HIDROMETRO	6	
		IMOVEL NA CATEGORIA COMERCIAL, INDUSTRIAL OU PUBLICO ASSOCIADO A UM	2	
		IMOVEL POSSUI MAIS DE UMA CATEGORIA	1	
		NUMERO DO CPF/CNPJ NAO INFORMADO	25	
		TOTAL DE INCONSISTÊNCIAS	52	
		TOTAL GERAL LOCALIDADE	147	0,75
		TOTAL GERAL INCONSISTÊNCIAS	19.531	

Este relatório apresenta informações geradas para cada cadastrador, referente aos quantitativos de imóveis por mensagem de crítica.

## MODELO DO RELATÓRIO - Resumo do Quantitativo das Mensagens Pendentes

update: 17/04/2018 ajuda:relatorios:r1310\_-\_relatorio\_resumo\_atualizacao\_cadastral https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:relatorios:r1310\_-\_relatorio\_resumo\_atualizacao\_cadastral&rev=152396885

GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO Resumo do Quantitativo das N		PAG 6/6
Empresa: CAERN	ionbagono i onacinoso	17/04/2018 08:32:45
Gerência Regional:		08:32:45 R1314
Unidade de Negócio:		R1314
Filtro: Setor Comercial: Quadra:		
Cadastrador: Todos	Analista: Todos	
Inconsistência: Todos		
Localidade: ESC P DE ASSU		
Quantidade de Imóveis na Localidade (formulário + tablet):701		
Quantidade de Imóveis com Inconsistências: 133		
Mensagens		Qtde Imóveis Pendentes
ALTERACAO DA LIGACAO DE AGUA NAO AUTORIZADA		8
ALTERACAO DA LIGACAO DE ESGOTO NAO AUTORIZADA		12
ALTERACAO DE CATEGORIA NAO AUTORIZADA		4
ALTERAÇÃO DO NUMERO DE ECONOMIAS NÃO AUTORIZADA		6
ATUALIZACAO PENDENTE POR LOGRADOURO		2
CLIENTE INATIVO NAO PODE SER ATUALIZADO		2
CLIENTE VINCULADO AO IMOVEL, ENCONTRA-SE EM PROCESSO DE NEGATIVACAO		50
CPF/CNPJ EXISTENTE NO GSAN ESTA LIGADO A UM RA, DESEJA SUBSTITUIR?		12
DOCUMENTACAO DO CLIENTE NAO APRESENTADA		53
IMOVEL COM EXCLUSAO OU SUBSTITUICAO DOS DADOS DO HIDROMETRO		32
IMOVEL NA CATEGORIA COMERCIAL, INDUSTRIAL OU PUBLICO ASSOCIADO A UM	CPF	6
		12
IMOVEL POSSUI MAIS DE UMA CATEGORIA		102
IMOVEL POSSUI MAIS DE UMA CATEGORIA NUMERO DO CPF/CNPJ NAO INFORMADO		102

Este relatório apresenta informações geradas referente ao quantitativo de imóveis para cada mensagem pendente.

### **MODELO DO RELATÓRIO - Análise das Inconsistências**

Printed on 24/11/2025 19:58 https://www.gsan.com.br/

GSAN -	Relatório da Empresa: Gerência Region			PAG 1 / 3 22/04/2014 08:35:08 R1583		
Filtro: Localidade: Cadastrador: Todos Analista: Todos Inconsistência: Todos	Período de Atu: Set	alização; or Comercial;	Quadra:			
Setor Comercial Quadra		Matricula	Cadastrador			
Dado Inconsistente		Tipo de Inconsistência				
Tipo de Atualização: Aceito Localidade: EXU 100 755			administrador			
LOGRADOURO BAIRRO		ATUALIZAÇÃO PENDENTE	POR LOGRADOURO.			
Total Localidade: l Localidade: IGARASSU	Analista:	JOSANE AMORIM CHAVES				
500 100		8512555.5	SEVERINO VIEIRA FRAGA FILHO			
NUMERO CONTRATO DA COMPANHIA ENERGETICA		PERFIL TARIFA SOCIAL	NAO PERMITE ATUALIZACAO			
500 100 CLIENTE			SEVERINO VIEIRA FRAGA FILHO NAO PERMITE ATUALIZACAO			
500 100 CLIENTE			SEVERINO VIETRA FRAGA FILHO CIAL NAO PODE SER ATUALIZADO			
500 100			SEVERINO VIEIRA FRAGA FILHO			
LOGRADOURO BAIRRO		atualização pendente				
500 120 LOGRADOURO BAIRRO 500 550		atualização pendente				
500 550 LOGRADOURO BAIRRO		8482706.8 I	BRUNA BANDEIRA DE ALENCAR POR LOGRADOURO.			

Para que a gerência do cadastro possa fazer o acompanhamento do trabalho dos analistas quanto às atualizações dos imóveis com inconsistência (Aprovado, Reprovado e Aceito), as informações são agrupadas pelo *Tipo de Atualização*, *Localização* e *Analista*, conforme o **Relatório de Análise das Inconsistências - Atualização Cadastral**.

### **Preenchimento dos Campos**

Campo	Preenchimento dos Campos
Empresa	Campo obrigatório. Selecione uma das empresa disponibilizada pelo sistema
	Informe a data referente ao período de atualização cadastral, no formato
Período da Atualização	DD/MM/AAAA (dia, mês, ano), ou clique no botão [10], link <b>Pesquisar Data</b> , para selecionar a data desejada. O sistema repete no segundo campo, a data informada no primeiro, permitindo alteração.
Gerência Regional	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
Localidade (inscrição inicial)	Informe o código da localidade inicial do imóvel com até três dígitos ou clique em para selecionar a localidade desejada. O nome da localidade será exibido ao lado do campo. Para apagar o conteúdo do campo, clique em ao lado do campo de exibição.

Campo	Preenchimento dos Campos
Setor Comercial (inscrição inicial)	Informe o código do setor comercial inicial do imóvel com até três dígitos ou clique em para selecionar o setor comercial desejado. O nome do setor será exibido ao lado do campo. Para apagar o conteúdo do campo, clique em ao lado do campo de exibição.
Quadra (inscrição inicial)	Informe o código da quadra inicial com até quatro dígitos.
Localidade (inscrição final)	Informe o código da localidade final do imóvel com até três dígitos ou clique em para selecionar a localidade desejada. O nome da localidade será exibido ao lado do campo. Para apagar o conteúdo do campo, clique em ao lado do campo de exibição.
Setor Comercial (inscrição final)	Informe o código do setor comercial final do imóvel com até três dígitos ou clique em para selecionar o setor comercial desejado. O nome do setor será exibido ao lado do campo. Para apagar o conteúdo do campo, clique em ao lado do campo de exibição.
Quadra (inscrição final)	Informe o código da quadra final com até quatro dígitos.
Cadastrador	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
Analista	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
Inconsistência	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
Selecione - Relatórios	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema, clicando no relatório desejado e, em seguida, no botão Gerar para que seja gerado um relatório por vez.

# Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
P	Ao clicar neste botão, o sistema realiza uma consulta do campo desejado na base de dados do sistema.
<b>S</b>	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.
	Utilize este botão para selecionar uma data no calendário, no formado DD/MM/AAAA (dia, mês, ano), link <b>Pesquisar Datas</b> .
Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo de todos os campos da tela.
Gerar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a geração do relatório com base nos parâmetros fornecidos.

### Referências

#### **Relatórios**

Printed on 24/11/2025 19:58 https://www.gsan.com.br/

#### **Termos Principais**

#### **Relatórios**

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN



From

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

Last update: 17/04/2018 12:41

