

# R1304 - R1310 - Relatório Resumo Atualização Cadastral

O objetivo desta funcionalidade é permitir a geração de relatórios com resumos sobre a atualização cadastral. Esses resumos podem variar entre cinco tipos:

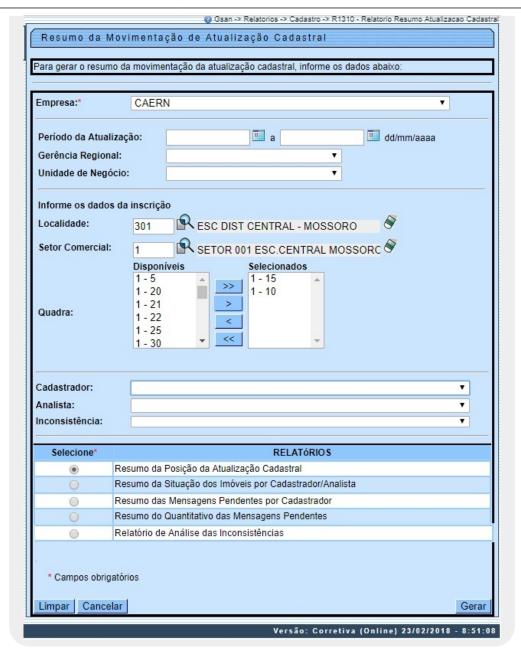
- 1. Resumo da Posição da Atualização Cadastral;
- 2. Resumo da Situação dos Imóveis por Cadastrador/Analista;
- 3. Resumo das Mensagens Pendentes por Cadastrador;
- 4. Resumo do Quantitativo das Mensagens Pendentes;
- 5. Relatório de Análise das Inconsistências.

A funcionalidade pode ser acessada via **Menu de Sistema**, através do caminho: **GSAN** > **Relatório** > **Cadastro** > **R1304** - **R1310** - **Relatório Resumo Atualização Cadastral**. Feito isso, o sistema exibe a tela de geração de resumos abaixo:

#### Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas e relatórios a seguir são fictícios e não retratam informações de clientes.

uodate:
u7/04/2018 ajuda:relatorios:r1310\_-\_relatorio\_resumo\_atualizacao\_cadastral https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:relatorios:r1310\_-\_relatorio\_resumo\_atualizacao\_cadastral&rev=1523968850
12:40



https://www.gsan.com.br/ Printed on 24/11/2025 19:58

Acima, selecione obrigatoriamente a **Empresa** para a qual deseja gerar o resumo da movimentação. Em seguida, no quadro **Relatórios**, escolha o tipo de relatório que será gerado. Para orientações sobre o preenchimento dos demais campos, clique **aqui**.

Depois de preenchidos os campos, alguns pontos precisam ser considerados:

1.

Caso a data inicial informada seja maior que a data corrente, é exibida a mensagem **Data inicial** do movimento é superior a data atual.

2

Caso a data final do movimento seja maior que a data corrente, é exibida a mensagem **Data final** do movimento é superior a data atual.

3.

Caso a data final do movimento seja menor que a data inicial do movimento, é exibida a mensagem **Data final do movimento é anterior a data inicial do movimento**.

4.

Caso não exista a tabela na base de dados, é exibida a mensagem **Tabela <> inexistente**. Em seguida, o sistema cancela a operação.

5.

Caso a tabela esteja sem dados, é exibida a mensagem **Tabela <> sem dados para seleção**. Em seguida, o sistema cancela a operação.

6.

Caso o código da localidade não exista no sistema, é exibida a mensagem **Localidade inexistente**.

7.

Caso o setor comercial não exista no sistema, é exibida a mensagem **Setor Comercial inexistente**.

8.

Caso a quadra não exista no sistema, é exibida a mensagem **Quadra inexistente**.

9.

Caso a pesquisa não tenha encontrado nenhum imóvel, é exibida a mensagem **Não existe dados** para geração de resumo com o filtro informado.

10.

Caso o usuário não tenha selecionado nenhum tipo de resumo, é exibida a mensagem **Selecione um tipo de resumo para geração do relatório**.

Caso os campos informados não apresentem inconsistências, clique no botão Gerar

# MODELO DO RELATÓRIO - Resumo da Posição da Atualização Cadastral

Last update: 17/04/2018 ajuda:relatorios:r1310\_-\_relatorio\_resumo\_atualizacao\_cadastral https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:relatorios:r1310\_-\_relatorio\_resumo\_atualizacao\_cadastral&rev=1523968850 12:40

					Regi	mo da	Posi	rão da	a Atua	lização	Cada	agtral				DAG	10/11
					Kebu	uno ua		•	CAERN	LLLaça	Jau	abolai					04/2018
						Gamên.	cia Rec	-								,	:20:52
						Unidad	-									1,7750	1311
						odo de		-								1	.1311
								-									
Filtro	:		lidade:		Setor Co	omercia	1:	Qua	adra:								
			trador: To						Anal	ista: Tod	los						
	]	nconsis	tência: To	dos										_			
	Imóve: onado:	s para o	Imóv	reis Re		Imóve	is Ambi	ente P	ré GSAN	In	óveis .	Atualiza	dos GSAN	Imó	veis Não	Atualiz	ados
	rotei	0		Table							Inc	onsistêr	cia	Retorno			%
Setor	Qtd.	%	Atua.	Incl.	Total	Atua.	Incl.	Total	%	Com	Sem	Total	%	Campo	Removido	Total	
8		12 0,06	è 2	2 0	2	0	0	C	0,00%		2	0	2 16,67%	0	) 0		0 0,00%
Hauário	TARL	TMOSSORO	TDES														
8		0,12	8	7 0	7	0	0	C	0,00%	5	5	2	7 28,00%	0	0		0 0,00%
Usuário	TABL	TMOSSORO	UM														
8		0,12	k 14	. 0	14	0	0	0	0,00%	12	2	2	14 53,85%	0	0		0 0,00%
Total L	ocali	dade:															
		0,38	34	. 0	34	0	0	0	0,00%	23	1	1	34 41,46%	0	0		0 0,00%
Localid	ade 7	05-ESC P	DE ASSU					Oto	d de imá	veis: 17.	229						
								~									
Usuario	TABL	TRASASSU	DOIS														
1	111	0,64%	111	0	111	0	0	0	0,00%	32	45	77	69,37%	38	0	38	34,23%
2	171	0,99%	135	0	135	0	0	0	0,00%	15	34	49	28,65%	86	0	86	50,29%
tal Loc	alidad	le:															
	1.031	5,98%	701	0	701	0	0	0	0,00%	133	208	341	33,07%	386	0	386	37,44%
									Qtd de	e imóveis	: 128.4	77					
al Gera	1:																

Printed on 24/11/2025 19:58 https://www.gsan.com.br/

Neste relatório, são apresentados os quantitativos de imóveis do ambiente, disponibilizado para a contratada; e os quantitativos de imóveis do ambiente recebido da contratada, agrupado por localidade. Nesse caso são gerados os seguintes quantitativos:

#### Ambiente Disponibilizado para a Contratada:

Quantidade de Imóveis não Visitados = Imóveis liberados para o Cadastrador e que não foram visitados;

2

Quantidade de Imóveis Visitados = Imóveis recebidos do Cadastrador e que ainda não foram liberados para a atualização;

3

Quantidade de Imóveis Liberados para Atualização = Imóveis recebidos do Cadastrador e liberados para atualização;

4.

Total de Imóveis = Somatório dos quantitativos acima.

#### Ambiente Recebido da Contratada

Quantidade de Imóveis Atualizados = Imóveis atualizados pela rotina **Batch** ou pelo aplicativo de atualização cadastral dos imóveis inconsistentes:

Quantidade de Imóveis Inconsistentes = Imóveis com inconsistência em algum dos atributos (identificados na rotina de atualização);

Total de Imóveis = Somatório dos quantitativos acima.

Quanto ao Percentual de Atualização, ele é igual ao percentual de quanto já foi atualizado em relação ao que foi disponibilizado para a empresa contratada. Foram realizadas modificações no relatório, conforme abaixo:

No cabeçalho serão apresentados os filtros Gerência, Setor Comercial, Quadra, Cadastrador, Analista, e Tipo de Inconsistência.

2

Os quantitativos dos imóveis serão agrupados pelos arquivos gerados para cada localidade.

3.

As informações na linha detalhe serão apresentadas em 04 fases:

1.

Imóveis Selecionados Roteiro - Quantitativo e percentual dos imóveis extraídos do GSAN para o Ambiente Virtual I

Imóveis Ambiente Pré-GSAN - Quantitativo e percentual dos imóveis trabalhados em campo

3.

Imóveis Ambiente Virtual II - Quantitativo e percentual dos imóveis transferidos do ambiente Pré-GSAN para o Ambiente Virtual II 4.

Imóveis Atualizados GSAN - Quantitativo e percentual dos imóveis atualizados no GSAN

5.

Total de Imóveis - Soma do quantitativo dos imóveis nas quatro fases.

Para cada Localidade, será impresso um total para as quatro fases e, no final do relatório, será apresentado um totalizador geral para as quatro

Foram definidos os seguintes grupos de guantitativos de imóveis:

Para o grupo Imóveis Retorno Tablet serão definidos 03 colunas:

Quantidade de Imóveis atualizados

2.

Quantidade de Imóveis Incluídos

Somatório dos 02 quantitativos

2.

Para o grupo Imóveis Ambiente Pré-GSAN serão definidos 04 colunas:

Quantidade de Imóveis Atualizados 2.

Quantidade de Imóveis Incluídos

3. Somatório dos 02 quantitativos

4.

Percentual

Para o grupo Imóveis Atualizados GSAN serão definidos 04 colunas:

Quantidade de Imóveis Atualizados com Inconsistência

Quantidade de Imóveis Atualizados sem Inconsistência

Somatório dos 02 quantitativos

4.

Percentual

Para o grupo Imóveis Não Atualizados serão definidos 04 colunas:

1.

Quantitativo dos imóveis retornados a campo

Quantitativo dos imóveis removidos

3.

Somatório dos 02 quantitativos 4.

Percentual

Para atender ao quantitativo de imóveis removidos, não será realizada a exclusão física dos dados, mas, criada uma exclusão lógica para a matricula. O sistema mantém os dados como arquivo morto dos registros excluídos.

# MODELO DO RELATÓRIO - Resumo da Situação dos Imóveis por Cadastrador/Analista

GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVICOS DE SANEAMENTO  Resumo da Situação dos Imóveis por Cadastrador/Analista  Empresa: CAERN  Gerência Regional:  Unidade de Negocio:						PAG 6/6 17/04/2018 08:28:48 R1312	
Filtro: Setor Comercial: Cadastrador: To Inconsistência: To Localidade: ESC P DE ASSU	Quadra: odos odos		Analista:Todos				
Analista	Qtde Inconsist. Aprovadas	90	Qtde Inconsist. Aceitas	96	Qtde Inconsist. Rejeitad	as %	Total Incons.
	-	33,82	~	0,00		as %	
MATHEUS VIEIRA XAVIER DE OLIVEIRA	23		0		-		1 68
MATHEUS VIEIRA XAVIER DE OLIVEIRA TOTAL IMÓVEIS	23	33,82 33,82	0	0,00	-	15 66, 15 66,	1 68 1 68
MATHEUS VIEIRA XAVIER DE OLIVEIRA TOTAL IMÓVEIS Cadastrador	23 23 Qtde Inconsist. Aprovadas	33,82 33,82	0 0 Qtde Inconsist. Aceitas	0,00	Qtde Inconsist. Rejeitad	15 66, 15 66,	1 68 1 68 Total Incons.
Analista MATHEUS VIEIRA XAVIER DE OLIVEIRA TOTAL IMÓVEIS Cadastrador TABLETRASASSUDOIS TABLETRASASSUQUATRO	23 23 Qtde Inconsist. Aprovadas	33,82 33,82 %	0 0 Qtde Inconsist. Aceitas	0,00	Qtde Inconsist. Rejeitad	15 66, 15 66, as %	1 68 1 68 Total Incons.
MATHEUS VIEIRA XAVIER DE OLIVEIRA TOTAL IMÓVEIS Cadastrador TABLETRASASSUDOIS	23 23 Qtde Inconsist. Aprovadas 2 2 15	33,82 33,82 % 11,76 100,00 53,57	0 0 Qtde Inconsist. Aceitas 0 0 0	0,00 0,00 % 0,00 0,00 0,00	Qtde Inconsist. Rejeitad	45 66, 45 66, as %	1 68 1 68 Total Incons. 2 17 0 2
MATHEUS VIEIRA XAVIER DE OLIVEIRA TOTAL IMÓVEIS Cadastrador TABLETRASASSUDOIS TABLETRASASSUQUATRO	23 23 Qtde Inconsist. Aprovadas 2 2 15	33,82 33,82 % 11,76 100,00	0 0 Qtde Inconsist. Aceitas 0 0 0	0,00 <b>0,00</b> %	Qtde Inconsist. Rejeitad	45 66, 45 66, as %	1 66 1 1 66 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

Neste relatório são gerados dois quadros resumos considerando a situação do imóvel na fase de atualização cadastral:

- 1. A quantidade de imóveis agrupados pelo cadastrador;
- 2. A quantidade de imóveis agrupados pelo analista.

As informações apresentadas para o Analista também serão apresentadas para o Cadastrador.

## MODELO DO RELATÓRIO - Resumo das Mensagens Pendentes por Cadastrador

https://www.gsan.com.br/ Printed on 24/11/2025 19:58

		GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVICOS DE SANEAMENTO	77.7	0 /10
		Resumo das Mensagens Pendentes por Cadastrador		.9/19 1/2018
		Empresa: CAERN		0:05
		Gerência Regional:	5.77	313
		Unidade de Negócio:	KI	313
ltro: Setor	Comercial:	Quadra:		-
	rador: Todos	The state of the s		
	istência: Todos			
calidade: F	ESC P DE ASSU			<u> </u>
dastrador	abe I Da Nobe	Mensagens	Otde Imóveis	96
uastrauor		IMOVEL NA CATEGORIA COMERCIAL, INDUSTRIAL OU PUBLICO ASSOCIADO A UM	Quae Imovers	8070
		IMOVEL POSSUI MAIS DE UMA CATEGORIA	3	
		NUMERO DO CPF/CNPJ NAO INFORMADO	9	
			9	
		TOTAL DE INCONSISTÊNCIAS	46	0,24
BLETRASASSUU	JM			
		ALTERACAO DA LIGACAO DE AGUA NAO AUTORIZADA	1	
		ALTERAÇÃO DE CATEGORIA NÃO AUTORIZADA	1	
		ALTERAÇÃO DO NUMERO DE ECONOMIAS NÃO AUTORIZADA	1	
		CLIENTE VINCULADO AO IMOVEL, ENCONTRA-SE EM PROCESSO DE NEGATIVACAO	7	
		CPF/CNPJ EXISTENTE NO GSAN ESTA LIGADO A UM RA, DESEJA SUBSTITUIR?	2	
		DOCUMENTACAO DO CLIENTE NAO APRESENTADA	6	
		IMOVEL COM EXCLUSÃO OU SUBSTITUIÇÃO DOS DADOS DO HIDROMETRO	6	
		IMOVEL NA CATEGORIA COMERCIAL, INDUSTRIAL OU PUBLICO ASSOCIADO A UM	2	
		IMOVEL POSSUI MAIS DE UMA CATEGORIA	1	
		NUMERO DO CPF/CNPJ NAO INFORMADO	25	
		TOTAL DE INCONSISTÊNCIAS	52	
		TOTAL GERAL LOCALIDADE	147	0,75
		TOTAL GERAL INCONSISTÊNCIAS	19.531	

Este relatório apresenta informações geradas para cada cadastrador, referente aos quantitativos de imóveis por mensagem de crítica.

## MODELO DO RELATÓRIO - Resumo do Quantitativo das Mensagens Pendentes

update: 17/04/2018 ajuda:relatorios:r1310\_-\_relatorio\_resumo\_atualizacao\_cadastral https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:relatorios:r1310\_-\_relatorio\_resumo\_atualizacao\_cadastral&rev=1523968850

	GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVICOS DE SANEAMENTO		PAG 6/6	
	Resumo do Quantitativo das Mensagens Pendentes		17/04/2018	
	Empresa: CAERN		08:32:45	
	Gerência Regional:		R1314	
	Unidade de Negócio:			
	Setor Comercial: Quadra:			
	Cadastrador: Todos Analista: Todos			
	Inconsistência: Todos			
	ESC P DE ASSU			
~	e Imóveis na Localidade (formulário + tablet):701			
Quantidade d	e Imóveis com Inconsistências: 133			
Mensagens		Qtde Im	óveis Pendentes	
ALTERACAO DA	LIGACAO DE AGUA NAO AUTORIZADA		8	
ALTERACAO DA	LIGACAO DE ESGOTO NAO AUTORIZADA		12	
ALTERACAO DE	CATEGORIA NAO AUTORIZADA		4	
ALTERACAO DO		6		
ATUALIZACAO	PENDENTE POR LOGRADOURO		2	
CLIENTE INAT	IVO NAO PODE SER ATUALIZADO		2	
CLIENTE VINC	JLADO AO IMOVEL, ENCONTRA-SE EM PROCESSO DE NEGATIVACAO		50	
CPF/CNPJ EXI	STENTE NO GSAN ESTA LIGADO A UM RA, DESEJA SUBSTITUIR?		12	
DOCUMENTACAO	DO CLIENTE NAO APRESENTADA		53	
IMOVEL COM E	CCLUSAO OU SUBSTITUICAO DOS DADOS DO HIDROMETRO		32	
IMOVEL NA CA	TEGORIA COMERCIAL, INDUSTRIAL OU PUBLICO ASSOCIADO A UM CPF		6	
IMOVEL POSSU	I MAIS DE UMA CATEGORIA		12	
NUMERO DO CP	F/CNPJ NAO INFORMADO		102	
	Total de Inconsistências:		301	

Este relatório apresenta informações geradas referente ao quantitativo de imóveis para cada mensagem pendente.

### **MODELO DO RELATÓRIO - Análise das Inconsistências**

Printed on 24/11/2025 19:58 https://www.gsan.com.br/

GSAN -	Relatório da Empresa: Gerência Region			PAG 1 / 3 22/04/2014 08:35:08 R1583
Filtro: Localidade: Cadastrador: Todos Analista: Todos Inconsistência: Todos	Período de Atu: Set	alização: or Comercial:	Quadra:	
Setor Comercial Quadra		Matricula	Cadastrador	
Dado Inconsistente		Tipo de Inconsistên	cia	
Tipo de Atualização: Aceito Localidade: EXU 100 755			administrador	
LOGRADOURO BAIRRO		ATUALIZAÇÃO PENDENTE	POR LOGRADOURO.	
Total Localidade: l Localidade: IGARASSU	Analista:	JOSANE AMORIM CHAVES		
500 100		8512555.5	SEVERINO VIEIRA FRAGA FILHO	
NUMERO CONTRATO DA COMPANHIA ENERGETICA		PERFIL TARIFA SOCIAL	NAO PERMITE ATUALIZACAO	
500 100 CLIENTE			SEVERINO VIEIRA FRAGA FILHO NAO PERMITE ATUALIZACAO	
500 100 CLIENTE			SEVERINO VIETRA FRAGA FILHO CIAL NAO PODE SER ATUALIZADO	
500 100			SEVERINO VIEIRA FRAGA FILHO	
LOGRADOURO BAIRRO		atualização pendente		
500 120 LOGRADOURO BAIRRO 500 550		atualização pendente		
500 550 LOGRADOURO BAIRRO		8482706.8 I	BRUNA BANDEIRA DE ALENCAR POR LOGRADOURO.	

Para que a gerência do cadastro possa fazer o acompanhamento do trabalho dos analistas quanto às atualizações dos imóveis com inconsistência (Aprovado, Reprovado e Aceito), as informações são agrupadas pelo *Tipo de Atualização*, *Localização* e *Analista*, conforme o **Relatório de Análise das Inconsistências - Atualização Cadastral**.

### **Preenchimento dos Campos**

Campo	Preenchimento dos Campos
Empresa	Campo obrigatório. Selecione uma das empresa disponibilizada pelo sistema
	Informe a data referente ao período de atualização cadastral, no formato
Período da Atualização	DD/MM/AAAA (dia, mês, ano), ou clique no botão [10], link <b>Pesquisar Data</b> , para selecionar a data desejada. O sistema repete no segundo campo, a data informada no primeiro, permitindo alteração.
Gerência Regional	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
Localidade (inscrição inicial)	Informe o código da localidade inicial do imóvel com até três dígitos ou clique em para selecionar a localidade desejada. O nome da localidade será exibido ao lado do campo. Para apagar o conteúdo do campo, clique em ao lado do campo de exibição.

Campo	Preenchimento dos Campos
Setor Comercial (inscrição inicial)	Informe o código do setor comercial inicial do imóvel com até três dígitos ou clique em para selecionar o setor comercial desejado. O nome do setor será exibido ao lado do campo. Para apagar o conteúdo do campo, clique em ao lado do campo de exibição.
Quadra (inscrição inicial)	Informe o código da quadra inicial com até quatro dígitos.
Localidade (inscrição final)	Informe o código da localidade final do imóvel com até três dígitos ou clique em para selecionar a localidade desejada. O nome da localidade será exibido ao lado do campo. Para apagar o conteúdo do campo, clique em ao lado do campo de exibição.
Setor Comercial (inscrição final)	Informe o código do setor comercial final do imóvel com até três dígitos ou clique em para selecionar o setor comercial desejado. O nome do setor será exibido ao lado do campo. Para apagar o conteúdo do campo, clique em ao lado do campo de exibição.
Quadra (inscrição final)	Informe o código da quadra final com até quatro dígitos.
Cadastrador	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
Analista	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
Inconsistência	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
Selecione - Relatórios	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema, clicando no relatório desejado e, em seguida, no botão Gerar para que seja gerado um relatório por vez.

# Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
P	Ao clicar neste botão, o sistema realiza uma consulta do campo desejado na base de dados do sistema.
<b>S</b>	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.
	Utilize este botão para selecionar uma data no calendário, no formado DD/MM/AAAA (dia, mês, ano), link <b>Pesquisar Datas</b> .
Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo de todos os campos da tela.
Gerar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a geração do relatório com base nos parâmetros fornecidos.

### Referências

#### **Relatórios**

https://www.gsan.com.br/ Printed on 24/11/2025 19:58

#### **Termos Principais**

#### **Relatórios**

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN



From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

 $https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:relatorios:r1310\_-relatorio\_resumo\_atualizacao\_cadastral\&rev=1523968850.$ 

Last update: 17/04/2018 12:40

