



R0608 - Relatório de Imóveis por Endereço

O objetivo desta funcionalidade é gerar um relatório com os dados dos imóveis selecionados por endereço. A opção pode ser acessada via **Menu de Sistema**, através do caminho: **GSAN > Relatório > Cadastro > R0608 - Relatório de Imóveis por Endereço**.

Feito isso, o sistema exibe a tela de filtro a seguir:

Informamos que os dados exibidos nas telas e relatórios a seguir são fictícios e não retratam informações de clientes.

Last
update:
27/02/2018 ajuda:relatorios:r0608_-_relatorio_de_imoveis_por_endereco https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:relatorios:r0608_-_relatorio_de_imoveis_por_endereco
20:01

Gsan -> Relatórios -> Cadastro -> R0608 - Relatório de Imóveis por Endereço

Filtrar Imóvel	Localização	Clientes e Imóveis	Ligações e Consumos	Característica	Faturamento e Cobrança												
Gerência Regional: <input type="text"/> Unidade Negócio: <input type="text"/>																	
Informe os dados da inscrição inicial: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Localidade:</td> <td><input type="text"/> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Setor Comercial:</td> <td><input type="text"/> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Quadra:</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lote:</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> </table>						Localidade:	<input type="text"/>		Setor Comercial:	<input type="text"/>		Quadra:	<input type="text"/>		Lote:	<input type="text"/>	
Localidade:	<input type="text"/>																
Setor Comercial:	<input type="text"/>																
Quadra:	<input type="text"/>																
Lote:	<input type="text"/>																
Informe os dados da inscrição Final: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Localidade:</td> <td><input type="text"/> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Setor Comercial :</td> <td><input type="text"/> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Quadra:</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lote:</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> </table>						Localidade:	<input type="text"/>		Setor Comercial :	<input type="text"/>		Quadra:	<input type="text"/>		Lote:	<input type="text"/>	
Localidade:	<input type="text"/>																
Setor Comercial :	<input type="text"/>																
Quadra:	<input type="text"/>																
Lote:	<input type="text"/>																
Municipio: <input type="text"/> Bairro: <input type="text"/> Logradouro: <input type="text"/> CEP: <input type="text"/>																	
Informe os dados da Rota Inicial: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Rota:</td> <td><input type="text"/> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Seq. da Rota:</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> </table>						Rota:	<input type="text"/>		Seq. da Rota:	<input type="text"/>							
Rota:	<input type="text"/>																
Seq. da Rota:	<input type="text"/>																
Informe os dados da Rota Final: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Rota:</td> <td><input type="text"/> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Seq. da Rota:</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> </table>						Rota:	<input type="text"/>		Seq. da Rota:	<input type="text"/>							
Rota:	<input type="text"/>																
Seq. da Rota:	<input type="text"/>																
Classificação Alternativa: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Classificação:</td> <td><input type="text" value="ENDERECO"/> </td> <td></td> </tr> </table>						Classificação:	<input type="text" value="ENDERECO"/>										
Classificação:	<input type="text" value="ENDERECO"/>																
<input style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 5px 10px; border-radius: 5px; border: none; font-weight: bold; margin-right: 10px;" type="button" value="Avançar"/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 10px; margin-right: 10px;" type="button" value="Desfazer"/> <input style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 10px;" type="button" value="Cancelar"/> <input style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 2px 10px; border-radius: 5px; border: none; font-weight: bold;" type="button" value="Concluir"/>																	

Note que a funcionalidade dispõe de cinco abas para auxiliar na filtragem dos imóveis:

Localização, Cliente e Imóveis, Ligações e Consumos, Característica e Faturamento e Cobrança. É que essa tela de filtro é utilizada na geração de diversos relatórios ou na realização de diversas consultas referentes a imóveis.

Como o que queremos gerar é o relatório com os dados dos imóveis selecionados por endereço, na aba **Localização** informe os dados da localização física dos imóveis, para selecioná-los pelo endereço (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [aqui](#)). Acesse agora a aba **Cliente e Imóveis**.

Gsan -> Relatorios -> Cadastro -> R0608 - Relatorio de Imoveis por Endereco

Filtrar Imóvel Localização Clientes e Imóveis Ligações e Consumos Característica Faturamento e Cobrança

Para filtrar o(s) imóvel(is) pela relação com cliente(s) ou com imóvel(is), informe os dados abaixo:

Cliente:

Tipo da Relação:

Tipo de Cliente:

CPF/CNPJ: Informado Não Informado Todos

Imóvel Condomínio:

Imóvel Principal:

Voltar Avançar

Desfazer Cancelar Concluir

Versão: Corretiva (Online) 26/02/2018 - 12:40:35

Acima, especifique ainda mais a filtragem com informações sobre o tipo de cliente e o tipo de imóvel vinculado ao cliente (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [aqui](#)). A seguir clique em **Ligações e Consumos**:

Gsan -> Relatórios -> Cadastro -> R0608 - Relatório de Imóveis por Endereço

Filtrar Imóvel	Localização	Clientes e Imóveis	Ligações e Consumos	Característica	Faturamento e Cobrança
Para filtrar o(s) imóvel(is) pela situação de água, de esgoto, pelo consumo, informe os dados abaixo:					
Situação da Ligação de Água: <input type="text"/>					
Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Água: <input type="text"/> a <input type="text"/>					
Situação da Ligação de Esgoto: <input type="text"/>					
Intervalo de Percentual de Esgoto: <input type="text"/> a <input type="text"/>					
Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Esgoto: <input type="text"/> a <input type="text"/>					
Existe nível para instalação de esgoto:* <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos					
Indicador de Medição: <input type="radio"/> Sem Medição <input type="radio"/> Com Medição <input checked="" type="radio"/> Todos					
Tipo de Medição: <input type="text"/>					
Intervalo de Média Mínima do Imóvel: <input type="text"/> a <input type="text"/>					
Intervalo de Média Mínima do Hidrômetro: <input type="text"/> a <input type="text"/>					
Voltar Avançar					
Desfazer	Cancelar	Concluir			
Versão: Corretiva (Online) 26/02/2018 - 12:40:35					

Nessa aba, informe obrigatoriamente no campo **Existe nível para instalação de esgoto** se o relatório visualizará só imóveis com instalação, sem instalação, ou se visualizará todos os imóveis, independente de ter ou não instalação de esgoto. Preencha os demais campos que julgar necessários (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [aqui](#)) e acesse a aba **Característica**:

Filtrar Imóvel

Para filtrar o(s) imóvel(is) pelas características gerais, informe os dados abaixo:

Perfil do Imóvel:

Categoria:

Subcategoria:

Intervalo de Quantidade de Economias: a

Intervalo de Número de Pontos: a

Intervalo de Número de Moradores: a

Intervalo de Área Construída: a

Tipo de Poço:

Versão: 10.2.11.2p (Batch) 22/12/2015 - 11:00:26

Agora preencha os campos que julgar necessários para informar as características específicas dos imóveis que deseja visualizar no relatório, como, por exemplo, o **Perfil do Imóvel** ou o **Intervalo de Área Construída** em metros cúbicos (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [aqui](#)).

Caso queira especificar ainda mais a pesquisa, preencha nessa aba os campos **Intervalo de Quantidade de Economias**, **Intervalo de Número de Pontos** e **Intervalo de Número de Moradores**, lembrando que uma **economia** é um **imóvel** ou **subdivisão de um imóvel**, considerado ocupável, com entrada própria independente das demais, que tenha Razão Social distinta e com instalação para o abastecimento de água e/ou coleta de esgoto.

Acesse a última aba da funcionalidade, **Faturamento e Cobrança**.

Gsan > Relatórios > Cadastro > R0608 - Relatório de Imóveis por Endereço

Filtrar Imóvel	Localização	Clientes e Imóveis	Ligações e Consumos	Característica	Faturamento e Cobrança
Para filtrar o(s) imóvel(is) pelos dados de faturamento e cobrança, informe os dados abaixo:					
Tipo de Situação Especial de Faturamento: <input type="button" value="▼"/>					
Tipo de Situação Especial de Cobrança: <input type="button" value="▼"/>					
Situação de Cobrança: <input type="button" value="▼"/>					
Dia de Vencimento Alternativo? <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos					
Anormalidade de Localidade Pólo: <input type="button" value="▼"/>					
Ocorrência de Cadastro: <input type="button" value="▼"/>					
Tarifa de Consumo: <input type="button" value="▼"/>					
<input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Concluir"/>					
Desfazer <input type="button" value="Cancelar"/>					

Versão: Corretiva (Online) 26/02/2018 - 12:40:35

Nessa última aba, informe os campos que julgar necessários, caso queira detalhar a filtragem com dados relativos ao faturamento e à cobrança dos imóveis em questão (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [aqui](#)).

[Concluir](#)

Depois de preencher os campos com informações necessárias para a geração do relatório que deseja visualizar, clique em [Concluir](#). Caso o relatório seja muito extenso, ele pode ser encaminhado para processamento **Batch**. Seu agendamento pode ser visualizado [AQUI](#). O sistema realiza algumas consistências antes de gerar o relatório:

1. Caso os dados informados não constem na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Tabela «nome da tabela» inexistente** e cancela a operação.
2. Caso a tabela esteja sem dados, o sistema exibe a mensagem **Tabela «nome da tabela» sem dados para seleção** e cancela a operação.
3. Caso o código da localidade não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Localidade inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
4. Caso o setor comercial não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Setor Comercial inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
5. Caso a quadra não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Quadra inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
6. Caso o código do município não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Município inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
7. Caso o código do bairro não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Bairro inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
8. Caso o CEP não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **CEP inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
9. Caso o código do logradouro informado não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Logradouro inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
10. Caso o código do cliente não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Cliente inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
11. Caso o imóvel selecionado como imóvel condomínio não seja um imóvel condomínio, o sistema exibe a mensagem **Essa matrícula não corresponde a um imóvel condomínio** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
12. Caso a matrícula do imóvel não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Matrícula do Imóvel inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
13. Caso a data esteja inválida, o sistema exibe a mensagem **Data inválida** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
14. Caso a data final seja anterior à data inicial, o sistema exibe a mensagem **Data Final do Período é anterior à Data Inicial do Período** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
15. Caso a referência esteja inválida, o sistema exibe a mensagem **Referência inválida** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
16. Caso a referência final seja anterior à referência inicial, o sistema exibe a mensagem **Referência Final do Período é anterior à Referência Inicial do Período** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
17. Caso não tenha sido informada nenhuma opção de filtragem, o sistema exibe a mensagem **Informe pelo menos uma opção de seleção** e retorna para o passo 1 do fluxo principal.
18. Caso o município tenha sido informado e o bairro não tenha sido informado, o filtro deve ser feito a partir do município associado ao setor comercial do imóvel.
19. Caso tanto o município quanto o bairro tenham sido informados, o filtro deve ser feito a partir do bairro associado à quadra do imóvel.
20. Caso o imóvel esteja excluído, o sistema não seleciona para a geração do relatório.
21. Caso a busca não retorne nenhum registro, o sistema exibe a mensagem **A pesquisa não retornou nenhum resultado** e retorna para o passo 1 do fluxo principal.
22. Caso o código do elo não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Elo inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
23. Caso o código da rota não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Rota inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.
24. Caso o código da anormalidade de leitura não conste na base de dados, o sistema exibe a mensagem **Anormalidade de Leitura inexistente** e retorna para o passo correspondente no fluxo principal.

R0608 - Relatório de Imóveis por Endereço

GCOM - SISTEMA DE GESTÃO GERÊNCIA REGIONAL 12-GCN POR ODEM DE LOCAL, ENDEREÇO	RELAÇÃO DE IMÓVEIS POR ENDEREÇO 797-REDINHA NOVA	PÁG 1/82 27/02/2018 16:50:08 R0608
Endereço 1a TRAVESSA GALO DO ALTO - NÚMERO - - REDINHA NOVA EXTREMOSZ RN TOTAL DE IMÓVEIS DA LOCALIDADE	Matrícula 992965 CLIENTE NAO CADASTRADO	Setor Qd.Lot.Sblt.Rota.SeqRota Cat Econ Sta STE MedR %Esg MnE 51 0855.0093.000.11.4371 RES 1 POT POT NÃO

Preenchimento dos Campos

Campo	Preenchimento dos Campos
Aba	Localização
Gerência Regional	Selecione a gerência regional da lista disponível pelo sistema.
Unidade Negócio	Selecione a unidade de negócio da lista disponível pelo sistema.
Localidade inicial	Informe a Localidade Inicial com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em para selecioná-la. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em ao lado dos campos de exibição. O código é preenchido automaticamente no campo Localidade Final .
Setor Comercial inicial	Informe o Setor Comercial Inicial com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em ao lado dos campos de exibição. O código é preenchido automaticamente no campo Setor Comercial Final .
Quadra inicial	Informe o código da quadra inicial com até 4 (quatro) dígitos. O código é preenchido automaticamente no campo Quadra Final .
Lote inicial	Informe o código do lote inicial com até 4 (quatro) dígitos. O código é preenchido automaticamente no campo Lote Final .
Localidade final	Informe a Localidade Final com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em para selecioná-la. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em ao lado dos campos de exibição.

Campo	Preenchimento dos Campos
Aba	Localização
Setor Comercial final	Informe o Setor Comercial Final com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
Quadra final	Informe o código da quadra final com até 4 (quatro) dígitos.
Lote final	Informe o código do lote final com até 4 (quatro) dígitos.
Município	Informe o Município com, no máximo, 4 (quatro) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
Bairro	Informe o Bairro com, no máximo, 3 (três) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
Logradouro	Informe o Logradouro com, no máximo, 9 (nove) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
CEP	Informe o CEP com, no máximo, 8 (oito) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
Rota Inicial	Informe o código com até 4 (quatro) dígitos. O código é preenchido automaticamente no campo Rota Final , podendo ser alterado.
Sequencial Inicial da Rota	Informe o código com até 5 (cinco) dígitos. O código é preenchido automaticamente no campo Sequencial Final da Rota , podendo ser alterado.
Rota Final	Informe a rota final com até 4 (quatro) dígitos.
Sequencial Final da Rota	Informe o código com até 5 (cinco) dígitos.
Classificação	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
Aba	Clientes e Imóveis
Cliente	Informe o código do Cliente com, no máximo, 9 (oito) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos e o nome são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
Tipo da Relação	Selecione o tipo de relação do cliente da lista disponível pelo sistema.
Tipo de Cliente	Selecione o tipo de cliente da lista disponível pelo sistema.
CPF/CNPJ	Selecione a opção de informar ou não o CPF/CNPJ . Caso opte por informar, o campo para digitar o número com até 14 (catorze) dígitos é habilitado.

Campo	Preenchimento dos Campos
Aba	Localização
Imóvel Condomínio	Informe o código do Imóvel Condomínio com, no máximo, 9 (nove) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos e o nome são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
Imóvel Principal	Informe o código do Imóvel Principal com, no máximo, 9 (nove) dígitos ou clique em  para selecioná-lo. Os dígitos e o nome são exibidos ao lado do campo. Para apagar o conteúdo dos campos, clique em  ao lado dos campos de exibição.
Aba	Ligações e Consumos
Situação da Ligação de Água	Selecione a situação da ligação de água da lista disponível pelo sistema. Dependendo da opção selecionada, o campo Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Água é habilitado ou não.
Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Água	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos.
Situação da Ligação de Esgoto	Selecione a situação da ligação de esgoto da lista disponível pelo sistema. Dependendo da opção selecionada, os campos Intervalo de Percentual de Esgoto e Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Esgoto são habilitados ou não.
Intervalo de Percentual de Esgoto	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos, com duas casas decimais.
Intervalo de Consumo Mínimo Fixado de Esgoto	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos.
Existe nível para instalação de esgoto	Campo obrigatório. Selecione entre Sim , Não ou Todos .
Indicador de Medição	Selecione o indicador de medição da lista disponível pelo sistema.
Tipo de Medição	Selecione o tipo de medição da lista disponível pelo sistema.
Intervalo de Média Mínima do Imóvel	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos.
Intervalo de Média Mínima do Hidrômetro	Informe o intervalo com até 6 (seis) dígitos.
Aba	Característica
Perfil do Imóvel	Selecione o Perfil do Imóvel de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
Categoria	Selecione a Categoria de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
Subcategoria	Selecione a Subcategoria de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
Intervalo de Quantidade de Economias	Informe o intervalo com até 4 (quatro) dígitos.
Intervalo de Número de Pontos	Informe o intervalo com até 4 (quatro) dígitos.
Intervalo de Número de Moradores	Informe o intervalo com até 4 (quatro) dígitos.
Intervalo de Área Construída	Informe o intervalo com até 8 (oito) dígitos, com duas casas decimais ou selecione na lista ao lado o intervalo em metros cúbicos.

Campo	Preenchimento dos Campos
Aba	Localização
Tipo de Poço	Selecione o Tipo de Poço de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
Aba	Faturamento e Cobrança
Tipo de Situação Especial de Faturamento	Selecione o Tipo de Situação Especial de Faturamento da lista disponível pelo sistema.
Tipo de Situação Especial de Cobrança	Selecione o Tipo de Situação Especial de Cobrança da lista disponível pelo sistema.
Situação de Cobrança	Selecione a Situação de Cobrança da lista disponível pelo sistema.
Dia de Vencimento Alternativo?	Informe o Dia de Vencimento Alternativo de acordo com as opções disponíveis pelo sistema.
Anormalidade de Localidade Polo	Selecione a Anormalidade de Localidade Polo da lista disponível pelo sistema.
Ocorrência de Cadastro	Selecione a Ocorrência de Cadastro da lista disponível pelo sistema.
Tarifa de Consumo	Selecione a Tarifa de Consumo da lista disponível pelo sistema.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema realiza uma consulta do campo desejado na base de dados do sistema.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema apaga todos os campos preenchidos.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema retorna para a tela de Menu Principal.
Avançar	Ao clicar neste botão, o sistema avança para a próxima aba.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema volta para a aba anterior.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a geração do relatório com base nos parâmetros informados.

Referências

Relatórios

Termos Principais

Relatórios

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do **GSAN**.

~~NOSIDEBAR~~

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:relatorios:r0608_-_relatorio_de_imoveis_por_endereco

Last update: **27/02/2018 20:01**

