



Regras de Rateio do Consumo Condominial

Introdução

Por solicitação da CAERN, definiu-se mais uma modalidade de rateio de consumo para **Imóvel Condomínio**. O novo tipo de rateio consiste na geração de valor em forma de débito cobrado em conta. Esse valor será calculado de acordo com o volume excedente verificado no macromedidor, em comparação com o somatório das medições realizadas nos micromedidores, vinculados ao imóvel condomínio.

A nova forma de rateio do consumo condominial permite que o cálculo entre as unidades (economias) seja feito não mais através da adição de um consumo rateado, e sim pela repartição do valor de água/esgoto que corresponda ao consumo excedente. Ou seja, àquele consumo referente à diferença entre o consumo medido no macromedidor e o somatório das medições realizadas nos micromedidores.

Criação de um novo tipo de rateio

Para isso, foi criado um novo tipo de rateio, denominado **Rateio por Valor**, como uma nova modalidade de rateio de consumo condominial a ser distribuído entre os imóveis, implementando uma nova regra de cálculo divisional.

Criação de dois novos tipos de débito

Vinculados ao **Rateio por Valor** foram criados dois novos Tipos de Débito, denominados **Rateio do Consumo Condominial de Água** e **Rateio do Volume Condominial Coletado**, que serão lançados em conta sempre que houver faturamento do imóvel micromedido vinculado ao macromedidor.

Envio e recebimento de dados

No processo de geração de dados para leitura atual, o sistema efetua a sinalização dos imóveis macro/micro e do rateio, considerando o vínculo entre os imóveis e o atributo de tipo de rateio constante na instalação de hidrômetro. Porém não há atribuição dessa variável no movimento roteiro empresa dos arquivos de movimento transmitidos e recebidos. Para tanto, foi criada a coluna de tipo de rateio a ser alimentada no envio, bem como as colunas de valor e consumo rateado para atribuição no retorno.

Novo rateio da CAERN e o ISC

O procedimento de faturamento por Impressão Simultânea de Contas (ISC) foi alterado, na rotina que efetua o cálculo de rateio de consumo, para acrescentar o novo procedimento para o tipo de rateio por valor, conforme definições a seguir:

1.
Obter o consumo a ser rateado, conforme procedimento atual.
2.
Obter a Categoria predominante do Macromedidor.
3.
Efetuar o cálculo dos valores de água/esgoto considerando o consumo a ser rateado, a categoria predominante e apenas uma economia.
4.
Obter o valor do rateio, dividindo o valor calculado igualmente para todas as unidades individualizadas.
5.
Atribuir à conta de cada unidade o tipo de débito correspondente ao valor do rateio obtido nesse procedimento.
6.
Todas as unidades passam a poder ter, na composição da sua fatura, um serviço de rateio com o mesmo valor, gerando um débito cobrado dentro do ISC.
7.
O valor da conta individual será o somatório de cada valor de faturamento mais eventuais serviços, acrescidos do valor do rateio.
8.
Esse procedimento será realizado inclusive para os imóveis (unidades) com abastecimento suspenso, gerando, se for o caso, uma conta para a unidade apenas com o valor de serviço de rateio. Nesse caso, o indicador de faturamento=1 (Sim), no tipo de situação da ligação de água/esgoto do micromedidor, será a condição determinante para que o imóvel receba o valor rateado em forma de débito cobrado em conta.

Emissão das contas

A emissão das contas das unidades individualizadas foi alterada para apresentação do débito cobrado de rateio gerado nesse procedimento, exibindo a descrição do tipo de débito de rateio.

Retorno do faturamento ao GSAN

No procedimento de retorno do faturamento no **GSAN** e a atualização das contas pré-faturadas serão observados os seguintes procedimentos:

1.
Geração de um débito cobrado vinculado à conta que tenha valor de rateio em campo, com o respectivo Tipo de Débito;
 2.
Atualização do Histórico de Consumo com os respectivos volumes e valores de rateio obtidos;
 3.
Geração de conta mesmo para os imóveis com suspensão de abastecimento, quando tiverem valor de rateio.
- Além disso, as funcionalidades de emissão de extrato de imóvel condomínio (Macro) foram alteradas para a adição de valores de rateio na emissão de extrato de imóvel condomínio (Macro). Também foi alterada a consulta do **Histórico de Medição Individualizada**, que passa a apresentar os valores de rateio nessa modalidade.
- No procedimento de contabilização dos valores de serviço dos rateios gerados nesse processo, foram estabelecidos vínculos de natureza de faturamento de água/esgoto para os débitos cobrados em conta e gerados como rateio.

Atualizar o Tipo do Rateio

Siga as orientações na wiki a seguir: [Atualizar Tipo de Rateio](#).

Memória de Cálculo

Por se tratar de uma mudança crítica que poderá produzir conflitos com o cliente por problemas de entendimento, foi desenvolvida uma funcionalidade de memória de cálculo. Nesta funcionalidade o time de relacionamento com o cliente poderá dirimir as dúvidas, demonstrando analiticamente os resultados gerados e a razão dos possíveis acréscimos. Veja na wiki a seguir os detalhes:

- [Memória de Cálculo do Rateio por Valor](#).

Links da Documentação Relacionada às Novas Regras de Rateio do Consumo - CAERN

[Consultar Memória de Cálculo de Rateio por Valor](#)

[Manual de Impressão Simultânea Android - GSAN](#)

[Gerar Arquivo Texto para Faturamento Versão Android](#)

[Carregar Arquivo Texto Impressão Simultânea de Contas](#)

[Atualizar Faturamento do Movimento do Celular](#)

[Retenção de Contas com Estouro de Consumo - Caern](#)

[Consultar Imóveis com Medição Individualizada](#)

[Consultar Histórico de Medição Individualizada](#)

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN.

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:regras_de_rateio_do_consumo_condominial_-_caern

Last update: 25/06/2025 15:37

