Consultar Imóvel - Aba Pagamentos do Imóvel

Esta aba faz parte da funcionalidade **Consultar Imóvel** e apresenta os pagamentos realizados para um imóvel, conforme a tela abaixo:

Observação

			😮 Gsan -> Ater	ndimento ao Publico	-> Consultar
Dados Cadastrais Adiciona	Análise Ligação Consumo Faturamente	Débitos Paga Imóvel Im	mento Devoluçõe ovel Imóvel	• Documento Cobrança	cel. RAM
		Dados do Im	óvol		
		Dauos uo ini	over		
máuslit	8000018	R 606.001.0	10.0010.000		
movel.					
Situação de Água:	FACTIVEL	Situ	lação de	FACTIVEL	
		ES	joto:		
	Day	namentos das Cu	ontae		
Mês/Ano	Γų	Jamentos das et	/iitdə	Situac	ão
Conta Valor da C	Conta Valor do Pag.	Data do Pag. A	Arrecadador	Anterior	Atual
	Pagament	os das Guias de	Pagamento		
	Valor da Guia de Valor d	lo Data do	Arrecadador	Situação	
Cliente Tipo do		Pag.		Anterior	Atual
Cliente Tipo do Débito	Pagto. Pag.				
Cliente Tipo do Débito	Pagto. Pag.				
Cliente Tipo do Débito	Pagto. Pagame	ntos dos Débito:	s a Cobrar		
Cliente Tipo do Débito Tipo do Débito	Pagto. Pagame Valor a Ser Cobrado Valor de	ntos dos Débito o Pag. Data do	s a Cobrar Pag. Arrecad	lador Si	tuação Atual
Cliente Tipo do Débito	Pagto. Pag. Pagame Valor a Ser Cobrado Valor do	ntos dos Débito o Pag. Data do	s a Cobrar Pag. Arrecad	lador Si Anterior	tuação Atual
Cliente Tipo do Débito	Pagto. Pag. Pagame Valor a Ser Cobrado Valor de	ntos dos Débito o Pag. Data do	s a Cobrar Pag. Arrecad	ador Si Anterior	tuação Atual
Cliente Tipo do Débito	Pagto. Pagame Valor a Ser Cobrado Valor do	ntos dos Débito o Pag. Data do	s a Cobrar Pag. Arrecad	lador Si Anterior	tuação Atual

Cada aba contém as informações relacionadas a um determinado assunto específico:

- Dados cadastrais
- Dados adicionais
- Análise Ligação Consumo
- Histórico do faturamento
- Débitos do imóvel
- Pagamento Imóvel
- Devoluções Imóvel
- Documento Cobrança
- Parcelamentos efetuados
- Registros de Atendimentos (RA/OS)

Clique no link de uma aba, para ver o detalhamento das informações disponíveis na aba. Observe que

no final da página acima existe a imagem de uma impressora 🤎. Ao clicar sobre ela, o sistema gera o relatório de **Pagamentos Efetuados do Imóvel**, com as seguintes informações:

- Matrícula e Inscrição;
- Data do Pagamento;
- Mês/Ano de Referência do Pagamento;
- Tipo do Débito;
- Valor do Documento;
- Valor Pago;
- Situação Anterior;
- Situação Atual;
- Tipo do documento.

Por solicitação da **Caern**, foi incluído o Nome do Cliente Usuário, no relatório Pagamentos Efetuados.

O sistema permite que você escolha o formato que deseja obter o relatório, entre as opções listadas abaixo:

- PDF;
- RTF;
- XLS;
- HTML.

Observação: A caixa de diálogo para seleção do formato será apresentada no início da tela.

Portanto, utilize o elevador da página para posicioná-la no início, de forma que você possa selecionar o formato do relatório.

		Pagamentos Efetuados Matricula: 1981730 Inscrição: 145.011.250.0163.000 Cliente Venário: SIBASTIAO FRANCISCO DA COSTA							PAG 1 /3 26/06/2014 09:57:34		
									s	i tuação	
Dt. Pagto.	Hēs/Anno	Tipo do Dēbito	Valor Āgua	Valor Esgoto	Valor Crēdito	Valor Débito	Valor Documento	Valor Pagto.	Anteri	or Atual	Tipo Documento
02/05/2007	05/2007		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,55		CLASS.	CONTRA.
21/05/2007	05/2007		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,55		CLASS.	CONTR.
19/07/2007	07/2007		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,45		cases.	CONTR.
15/02/2007	02/2007		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,20		CLASS.	CONTR.
12/09/2007	09/2007		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12, 10		cases.	CONTR.
19/ 10/2007	10/2007		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12, 10		mass.	CONTR.
12/11/2007	11/2007		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12, 10		CLASS.	CONTR.
14/ 12/2007	12/2007		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12, 10		cuase.	CONTR.
11/01/2002	01/2002		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12, 10		cuase.	CONTR.
12/02/2002	02/2002		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12, 10		CLASS.	CONTR.
12/02/2002	02/2002		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,91		CLASS.	CONTR.
11/04/2002	04/2002		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,91		CLASS.	CONTR.
26/05/2002	05/2002		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,91		caase.	CONTR.
25/05/2002	05/2002		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,22		cases.	CONTR.
22/07/2002	07/2002		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,91		CLASS.	CONTR.
21/02/2002	02/2002		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,22		CLASS.	CONTR.
15/09/2002	09/2002		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,22		cuase.	CONTR.
24/10/2002	10/2002		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,22		CLASS.	CONTR.
12/11/2002	11/2002		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,91		cases.	CONTR.
11/12/2002	12/2002		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,91		cases.	CONTR.
15/01/2009	01/2009		12,91	0,00	0,00	0,00	12,91	12,91		CLASS.	CONTR.
12/02/2009	02/2009		12,91	0,00	0,00	0,00	10,91	10,91		CLASS.	CONTR.
17/02/2009	02/2009		12,91	0,00	0,00	0,00	12,91	12,91		CLASS.	CONTR.
20/04/2009	04/2009		12,91	0,00	0,00	0,00	10,91	12,91		cases.	CONTR.
15/05/2009	05/2009		12,91	0,00	0,00	0,00	12,91	12,91		CLASS.	CONTR.
17/07/2009	05/2009		12,91	0,00	0,00	0,27	19,22	19,22		CLASS.	CONTR.
17/07/2009	07/2009		12,91	0,00	0,00	0,00	12,91	12,91		CLASS.	CONTR.
12/02/2009	02/2009		12,91	0,00	0,00	0,00	12,91	12,91		cuase.	CONTR.
12/09/2009	09/2009		21,52	0,00	0,00	0,64	22,22	22,22		CLASS.	CONTR.
22/10/2009	10/2009		21,52	0,00	0,00	0,00	21,52	21,50		CLASE .	CONTR.
24/11/2009	11/2009		21,54	0,00	0,00	0,00	21,52	21,54		CLASE.	CONTR.
12/01/2010	12/2009		21,52	0,00	0,00	0,42	22,01	22,01		CLASS.	CONTRA
12/01/2010	01/2010		21,52	0,00	0,00	0,42	22,01	22,01		CLASSE.	CONTR
12/02/2010	02/2010		21,52	0,00	0,00	0,00	21,50	21,52		CLASS.	CONTR.
15/04/2010	02/2020		21,52	0,00	0,00	ං, ස	22,22	22,22		CLASS.	CONTR.
02/05/2030	04/2010		21,52	0,00	0,00	0,00	21,52	21,54		CLASE .	CONTR.
02/05/2030	05/2010		21,54	0,00	0,00	ං, ස	22,22	22,22		CLASS.	CONTRA
12/07/2010	05/2010		21,52	7,55	0,00	0,00	29, 12	29, 12		cases.	CONTRA
12/02/2010	07/2010		21,54	7,55	0,00	1,25	20,92	20,92		CLASS.	CONTRA
19/02/2010	02/2010		21,54	7,55	0,00	0,27	20,00	20,00		CLASS.	CONTR.
11/10/2010	09/2010		22,72	7,98	0,00	0,90	21,57	21,57		CLASS.	CONTR.

Na página final do relatório é apresentado um quadro com o resumo dos pagamentos realizados.

		Pagamentos Efetuados Matricula: 4991730 Inscrição: 145.011.250.0169.000 Cliente Venário: Stastiao Francisco da costa								PAG 3/3 26/06/2014 09:57:34		
								si	tuação			
Dt. Pagto.	tiēs/Anno	Tipo do DeDito	Valor Ägua	Valor Isgoto	Valor Crédito	Valor Débito	Valor Documento	Valor Pagto.	Anterio	Anterior Atual Tipo Bor		
05/09/2012		XCREECTHOS DOS	0,00	0,00	0,00	0,00	4,54	4,54		CL362.	COLOR DE EXCHEMID	
Total de Pagamentos de Contas:					Qtd. Doctos.			Valo	or A			
		Pagto, CI: Pagto, Du				81			2.181,32			
		Docto. Ind	eni stente		1				0.00			
		Baixar VI:	r. Excedente		0				0,1	00		
		Valor Mão	Confere		0				0,1	00		
Dupl./Exc. Devolvido			0					0,0	00			
	Total -	de Pagamentos de Guias	de Pagamento:	Qtd. Doctos.					Valo	or		
Pagto. Classificado			1				4,!	54				
Pagto. Dupl./Excesso				0				0,0	00			
Bocto. Inexi stente				0				0,0	00			
	Baiwar Vlr. Excedente				0				0,0	00		
Valor Mão Confere				0					00			
Dupl./Exc. Devolvido				0					00			
Total de Pagamentos de Débitos a Cobrar:				Qtd. Doctos.				Valo	Dr			
Pagto. Classificado				0				0,1	00			
Pagto. Dupl./Excesso				0				0,1				
Bocto. Inexistente				0				0,1	00			
Faixar VIT. Excedence				ů				0,1	00 00			
		Dupl /Fee	Berelvide			° 0			0.1	00		
Total de Pagamentos:			Otd. Doctos.					Valo	or			
Pagto. Classificado								2.185.	86			
		- Pagto. Duj	pl./Excesso			1			34,	07		
		Docto. Ind	exi stente			0			0,1	00		
		Baizar Viz	r. Excedente			0			0,0	00		
		Valor Mão	Confere		0				0,0	00		
		Dupl./Exe	. Devolvido			0			0,0	00		

Algumas informações são apresentadas com um *link* que, ao ser acionado, irá apresentar uma nova tela com um detalhamento maior da informação.

- Pagamentos das Contas:
 - O campo Mês/Ano Conta é apresentado com um link que, ao ser acionado, irá apresentar a tela Consultar Conta referente ao Mês/Ano selecionado, inclusive podendo ser emitida uma 2ª via da conta.
 - O campo Data do Pag. é apresentado com um link que, ao ser acionado, irá apresentar a tela Consultar Detalhamento dos Dados do Pagamento referente ao Mês/Ano selecionado.
- Pagamento das Guias de Pagamento:
 - O campo Data do Pag. é apresentado com um link, que ao ser acionado irá apresentar a tela Consultar Detalhamento dos Dados do Pagamento referente ao pagamento selecionado.
- Pagamento dos Débitos a Cobrar:
 - O campo Data do Pag. é apresentado com um link que, ao ser acionado, irá apresentar a tela Consultar Detalhamento dos Dados do Pagamento referente ao pagamento selecionado.

œ

O botão **La de la de la**

• Inscrição do Imóvel;

- Cliente Usuário;
- Número do Hidrômetro; e
- Endereço do Imóvel.

Caso o imóvel esteja na Situação de Cortado, o sistema apresenta um Hint 💷 que exibe:

- Tipo do Corte;
- Motivo do Corte;
- Data do Corte; e
- Número do Selo do Corte.

Em todas as abas são apresentadas as seguintes informações:

- Matrícula do Imóvel;
- Inscrição composta do imóvel:
 - Localidade;
 - Setor Comercial;
 - Quadra;
 - Lote;
- Descrição da Situação da Ligação de Água;
- Descrição da Situação da Ligação de Esgoto.

Funcionalidade dos Botões

Veja, abaixo, uma descrição da funcionalidade dos botões desta tela.

Botão	Descrição da Funcionalidade
<i></i>	Utilize este botão para obter o relatório detalhado dos pagamentos efetuados do imóvel. O sistema solicitará o formato em que você deseja visualizar o relatório e, depois de clicar no botão <i>Gerar</i> , o sistema apresentará o relatório no formato escolhido (PDF, RTF, XLS, HTML). Clique em Informações - Como Gerar Relatório para obter ajuda para o processo de impressão.
Voltar	Utilize este botão para voltar para a aba anterior.
Avançar	Utilize este botão para avançar para a próxima aba.
Cancelar	Utilize este botão para fechar esta funcionalidade e voltar para a tela inicial do sistema.
æ	O <i>Hint</i> na linha de <i>Dados do Imóvel</i> exibe os dados, e o <i>hint</i> ao lado da Situação de Água somente será exibido quando o imóvel estiver na situação de cortado, contendo os dados do corte.

Referências

Pesquisar Imóvel

Consultar Imóvel

Manter Imóvel

Atualização Cadastral Via Dispositivo Móvel

Atualização Cadastral

Inserir Cliente

Termos Principais

Imóvel

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From: https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:pagamento_imovel&rev=148217611

Last update: **31/08/2017 01:11**

