



Consultar Imóveis com Medição Individualizada

Esta opção do sistema permite a consulta dos imóveis que possuem medição individualizada (Imóveis Condomínio). A funcionalidade pode ser acessada através do caminho **GSAN > Micromedicação > Medição Individualizada > Consultar Imóveis com Medição Individualizada**.

Feito isso, o sistema exibe a tela a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Gsan -> Micromedicao -> Medicao Individualizada -> Consultar Imoveis com Medicao Individualizada

Consultar Imóveis com Medição Individualizada

Para consultar imóveis com medição individualizada, informe o imóvel condomínio: [Ajuda](#)

Dados do Imóvel

Matrícula do Imóvel Condomínio:


Dados do Imóvel Condomínio

Situação de Água	Situação de Esgoto	Tipo de Rateio	Qtd. Imov. Vinc.
Endereço do Imóvel			

Imóveis Vinculados

Matrícula do Imóvel	Nome do Cliente Usuário	Sublote	Complemento do Endereço
---------------------	-------------------------	---------	-------------------------

Versão: Corretiva (Batch) 08/05/2017 - 9:41:51



Inicialmente, o sistema apresenta a tela de consulta. Informe, obrigatoriamente, a matrícula do imóvel ou clique no botão  para selecionar a matrícula desejada. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado (para mais detalhes sobre a consulta no cadastro, clique no link [Pesquisar Imóvel](#)). Em seguida, o sistema exibe a tela com os imóveis condomínios referentes à matrícula informada:

Gsan -> Micromedicao -> Medicao Individualizada -> Consultar Imoveis com Medicao Individualizada

Consultar Imóveis com Medição Individualizada

Para consultar imóveis com medição individualizada, informe o imóvel condomínio: [Ajuda](#)

Dados do Imóvel

Matrícula do Imóvel:  

Dados do Imóvel Condomínio

Situação de Água	Situação de Esgoto	Tipo de Rateio	Qtd. Imov. Vinc.
LIGADO	LIGADO	RATEIO PELA LIG. DE AGUA	5


Endereço do Imóvel

AVENIDA 25 DE DEZEMBRO - NUMERO - - PRAIA DO MEIO NATAL RN 59000-000

Imóveis Vinculados

Matrícula do Imóvel	Nome do Cliente Usuário	Sublote	Complemento do Endereço
7986173	SELMA MARIA	5	AP-201
7781806	JOSENILDO CALDAS	999	APT° 101
7781814	PEDRO	888	APT° 102
7781822	JAIME CALADO	3	APT° 202
7781830	CARLOS ALBERTO	4	APT° 302

Versão: Corretiva (Batch) 08/05/2017 - 9:41:51

Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição. Caso queira prosseguir, importante lembrar que, dado um imóvel condomínio, serão apresentadas as seguintes informações:

- Dados do Imóvel Condomínio;



- Endereço do Imóvel;

- Relação dos Imóveis Vinculados ao Imóvel Condomínio.

Só lembrando que imóveis do tipo condomínio são aqueles imóveis que possuem mais de uma economia associada, e o faturamento é realizado de forma individualizada para cada economia. Vamos tomar como exemplo um prédio de apartamentos residenciais. Existem prédios onde o faturamento é realizado de forma global para o condomínio, e outros cujo faturamento é individualizada para cada apartamento.

A **CAERN** definiu mais uma modalidade de rateio de consumo para **Imóvel Condomínio**. O novo tipo de rateio consiste na geração de valor em forma de débito cobrado em conta. Esse valor será calculado de acordo com o volume excedente verificado no macromedidor, em comparação com o somatório das medições realizadas nos micromedidores, vinculados ao imóvel condomínio. A nova forma de rateio do consumo condominial permite que o cálculo entre as unidades (economias) seja feito não mais através da adição de um consumo rateado, e sim pela repartição do valor de água/esgoto que corresponda ao consumo excedente. Ou seja, àquele consumo referente à diferença entre o consumo medido no macromedidor e o somatório das medições realizadas nos micromedidores.

Preenchimento dos Campos

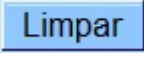
Campo	Preenchimento dos Campos
Matrícula do Imóvel Condomínio	<p>Campo obrigatório - Informe a matrícula de um imóvel condomínio e tecle <i>Enter</i>, ou clique no botão , link Pesquisar Imóvel, que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa de imóveis condomínio no cadastro.</p> <p>Após a informação da matrícula de um imóvel, ou da seleção de um imóvel na tela de pesquisa, o sistema apresentará o resultado da consulta nos campos correspondentes.</p> <p>Para limpar o campo, clique no botão .</p>

Atenção: Neste caso, a funcionalidade **Pesquisar Imóvel** só irá pesquisar imóveis condomínio.




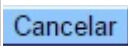
Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após a informação da matrícula do imóvel condomínio. A tela de sucesso corresponde à apresentação, conforme já vimos antes, das informações relacionadas abaixo:

- Dados do Imóvel
- Dados do Imóvel Condomínio
- Endereço do Imóvel
- Relação dos Imóveis Vinculados ao Imóvel Condomínio

Clique no botão  para efetuar a limpeza da tela e prepará-la para uma nova consulta de imóveis com medição individualizada.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Utilize este botão para ativar a funcionalidade Pesquisar Imóvel . Este botão deve ser utilizado quando você não conhecer a matrícula do imóvel para o qual deseja efetuar a consulta. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa. Atenção: só serão pesquisados imóveis do tipo condomínio.
	Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela.
	Utilize este botão para efetuar a limpeza dos campos da tela.
	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.


Referências

[Consultar Imóveis com Medição Individualizada](#)

Termos Principais

[Regras de Rateio do Consumo Condominial - CAERN](#)

[Micromedição](#)

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN 

From:
<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:micromedicao:consultar_imoveis_com_medicao_individualizada&rev=1517429957

Last update: 31/01/2018 20:19

