



Consultar Imóveis com Medição Individualizada

Esta opção do sistema permite a consulta dos imóveis que possuem medição individualizada (Imóveis Condomínio). A funcionalidade pode ser acessada através do caminho **GSAN > Micromedicação > Medição Individualizada > Consultar Imóveis com Medição Individualizada**.

Feito isso, o sistema exibe a tela a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Inicialmente, o sistema apresenta a tela de consulta. Informe, obrigatoriamente, a matrícula do imóvel ou clique no botão para selecionar a matrícula desejada. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado (para mais detalhes sobre a consulta no cadastro, clique no link [Pesquisar Imóvel](#)).

Em seguida, o sistema exibe a tela com os imóveis condomínios referentes à matrícula informada:

Gsan > Micromedicao > Medicao Individualizada > Consultar Imoveis com Medicao Individualizada

Consultar Imóveis com Medição Individualizada

Para consultar imóveis com medição individualizada, informe o imóvel condomínio: [Ajuda](#)

Dados do Imóvel

Matrícula do Imóvel Condomínio: [*]	13703		130.001.135.0085.000	
--	-------	--	----------------------	--

Dados do Imóvel Condomínio

Situação de Água	Situação de Esgoto	Tipo de Rateio	Qtd. Imov. Vinc.
LIGADO	LIGADO	RATEIO PELA LIG. DE AGUA	5

Endereço do Imóvel

AVENIDA 25 DE DEZEMBRO - NUMERO -	- PRAIA DO MEIO NATAL RN 59000-000
-----------------------------------	------------------------------------

Imóveis Vinculados

Matrícula do Imóvel	Nome do Cliente Usuário	Sublote	Complemento do Endereço
7986173	SELMA MARIA	5	AP-201
7781806	JOSENILDO CALDAS	999	APTº 101
7781814	PEDRO	888	APTº 102
7781822	JAIME CALADO	3	APTº 202
7781830	CARLOS ALBERTO	4	APTº 302

[Limpar](#) [Cancelar](#)

Versão: Corretiva (Batch) 08/05/2017 - 9:41:51

Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao lado do campo em exibição. Caso queira prosseguir, importante lembrar que, dado um imóvel condomínio, serão apresentadas as seguintes informações:

- Dados do Imóvel Condomínio;
- Endereço do Imóvel;
- Relação dos Imóveis Vinculados ao Imóvel Condomínio.

Só lembrando que imóveis do tipo condomínio são aqueles imóveis que possuem mais de uma economia associada, e o faturamento é realizado de forma individualizada para cada economia. Vamos tomar como exemplo um prédio de apartamentos residenciais. Existem prédios onde o faturamento é realizado de forma global para o condomínio, e outros cujo faturamento é individualizada para cada apartamento.

A **CAERN** definiu mais uma modalidade de rateio de consumo para **Imóvel Condomínio**. O novo tipo de rateio consiste na geração de valor em forma de débito cobrado em conta. Esse valor será calculado de acordo com o volume excedente verificado no macromedidor, em comparação com o somatório das medições realizadas nos micromedidores, vinculados ao imóvel condomínio. A nova forma de rateio do consumo condonial permite que o cálculo entre as unidades (economias) seja feito não mais através da adição de um consumo rateado, e sim pela repartição do valor de água/esgoto que corresponda ao consumo excedente. Ou seja, àquele consumo referente à diferença entre o consumo medido no macromedidor e o somatório das medições realizadas nos micromedidores.

Preenchimento dos Campos

Campo	Preenchimento dos Campos
Matrícula do Imóvel Condomínio	<p>Campo obrigatório - Informe a matrícula de um imóvel condomínio e tecle Enter, ou clique no botão  link Pesquisar Imóvel, que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa de imóveis condomínio no cadastro.</p> <p>Após a informação da matrícula de um imóvel, ou da seleção de um imóvel na tela de pesquisa, o sistema apresentará o resultado da consulta nos campos correspondentes.</p> <p>Para limpar o campo, clique no botão .</p>

Atenção: Neste caso, a funcionalidade **Pesquisar Imóvel** só irá pesquisar imóveis condomínio.

Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após a informação da matrícula do imóvel condomínio. A tela de sucesso corresponde à apresentação, conforme já vimos antes, das informações relacionadas abaixo:

- Dados do Imóvel
- Dados do Imóvel Condomínio
- Endereço do Imóvel
- Relação dos Imóveis Vinculados ao Imóvel Condomínio

Clique no botão  **Limpar** para efetuar a limpeza da tela e prepará-la para uma nova consulta de imóveis com medição individualizada.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Utilize este botão para ativar a funcionalidade Pesquisar Imóvel . Este botão deve ser utilizado quando você não conhecer a matrícula do imóvel para o qual deseja efetuar a consulta. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa. Atenção: só serão pesquisados imóveis do tipo condomínio.
	Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela.
	Utilize este botão para efetuar a limpeza dos campos da tela.
	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.

Referências

Consultar Imóveis com Medição Individualizada

Termos Principais

Regras de Rateio do Consumo Condominial - CAERN

Micromedicação

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN 

From:
<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:micromedicao:consultar_imoveis_com_medicao_individualizada&rev=1517429957

Last update: 31/01/2018 20:19

