



Consultar Imóveis com Medição Individualizada

Esta opção do sistema permite a consulta dos imóveis que possuem medição individualizada (Imóveis Condomínio). A funcionalidade pode ser acessada através do caminho **GSAN > Micromedição > Medição Individualizada > Consultar Imóveis com Medição Individualizada**.


Feito isso, o sistema exibe a tela a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.


The screenshot shows a web application interface with the following elements:

- Navigation breadcrumb: Gsan -> Micromedicao -> Medicao Individualizada -> Consultar Imoveis com Medicao Individualizada
- Page Title: Consultar Imóveis com Medição Individualizada
- Instruction: Para consultar imóveis com medição individualizada, informe o imóvel condomínio: [Ajuda](#)
- Section: Dados do Imóvel
- Form: Matrícula do Imóvel Condomínio: [input field] [search icon] [input field] [mobile icon]
- Section: Dados do Imóvel Condomínio
- Table Headers: Situação de Água, Situação de Esgoto, Tipo de Rateio, Qtd. Imov. Vinc., Endereço do Imóvel
- Section: Imóveis Vinculados
- Table Headers: Matrícula do Imóvel, Nome do Cliente Usuário, Sublote, Complemento do Endereço
- Buttons: Limpar, Cancelar
- Footer: Versão: 10.2.12.2p (Batch) 28/01/2016 - 9:10:42

Inicialmente, o sistema apresenta a tela de consulta. Informe, obrigatoriamente, a matrícula do imóvel ou clique no botão , para selecionar a matrícula desejada. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado (para mais detalhes sobre a consulta no cadastro, clique no link [Pesquisar Imóvel](#)).

Em seguida, o sistema exibe a tela com os imóveis condomínios referentes à matrícula informada:



Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.

Caso queira prosseguir, importante lembrar que, dado um imóvel condomínio, serão apresentadas as seguintes informações:



- Dados do Imóvel Condomínio;
- Endereço do Imóvel;
- Relação dos Imóveis Vinculados ao Imóvel Condomínio.

Só lembrando que imóveis do tipo condomínio são aqueles imóveis que possuem mais de uma economia associada, e o faturamento é realizado de forma individualizada para cada economia. Vamos tomar como exemplo um prédio de apartamentos residenciais. Existem prédios onde o faturamento é realizado de forma global para o condomínio, e outros cujo faturamento é individualizada para cada apartamento.

Para a **CAERN** o **Tipo de Rateio** compreende a opção de que o rateio do consumo condominial pelo cálculo entre as unidades (economias), seja feito não apenas através da adição de um consumo rateado, mas também pela repartição do valor de água/esgoto que corresponda ao consumo excedente. Ou seja, àquele consumo referente à diferença entre o consumo do Imóvel Macro e a soma dos micromedidos. Essa regra opcional se baseia no valor calculado relativo à diferença de consumo entre o Imóvel Macro e a soma dos micros. Desse modo, o rateio passa a também poder

incidir sobre o valor excedido, e não apenas sobre o volume.

Preenchimento dos Campos

Campo	Preenchimento dos Campos
Matrícula do Imóvel Condomínio(*)	<p>Campo obrigatório - Informe a matrícula de um imóvel condomínio e tecla <i>Enter</i>, ou clique no botão , link Pesquisar Imóvel, que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa de imóveis condomínio no cadastro.</p> <p>Após a informação da matrícula de um imóvel, ou da seleção de um imóvel na tela de pesquisa, o sistema apresentará o resultado da consulta nos campos correspondentes.</p> <p>Para limpar o campo, clique no botão .</p>

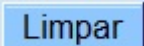
Atenção: Neste caso, a funcionalidade **Pesquisar Imóvel** só irá pesquisar imóveis condomínio.

Tela de Sucesso:



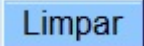
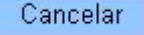
A tela de sucesso será apresentada após a informação da matrícula do imóvel condomínio.

A tela de sucesso corresponde à apresentação, conforme já vimos antes, das informações relacionadas abaixo:

- Dados do Imóvel
- Dados do Imóvel Condomínio
- Endereço do Imóvel
- Relação dos Imóveis Vinculados ao Imóvel Condomínio

Clique no botão  para efetuar a limpeza da tela e prepará-la para uma nova consulta de imóveis com medição individualizada.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Utilize este botão para ativar a funcionalidade Pesquisar Imóvel . Este botão deve ser utilizado quando você não conhecer a matrícula do imóvel para o qual deseja efetuar a consulta. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa. Atenção: só serão pesquisados imóveis do tipo condomínio.
	Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela.
	Utilize este botão para efetuar a limpeza dos campos da tela.
	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:
<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:micromedicao:consultar_imoveis_com_medicao_individualizada&rev=1487680741

Last update: **31/08/2017 01:11**

