

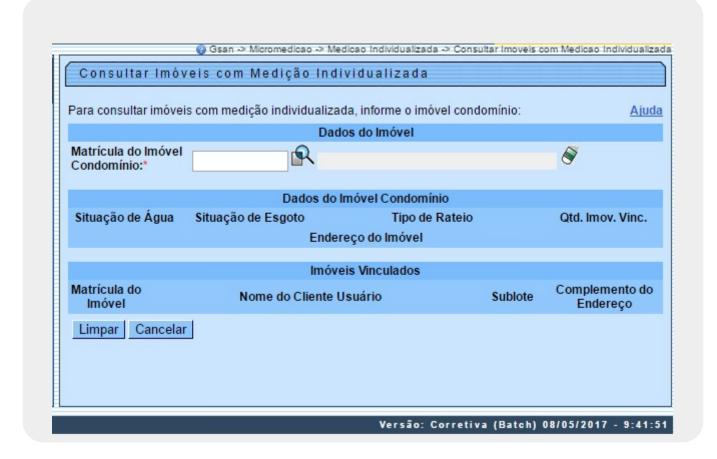
# Consultar Imóveis com Medição Individualizada

Esta opção do sistema permite a consulta dos imóveis que possuem medição individualizada (Imóveis Condomínio). A funcionalidade pode ser acessada através do caminho GSAN > Micromedição > Medição Individualizada > Consultar Imóveis com Medição Individualizada.

Feito isso, o sistema exibe a tela a seguir:

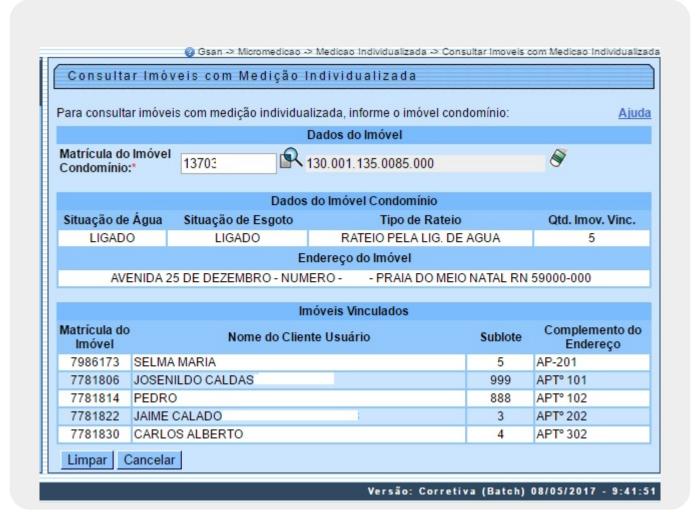
#### Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.



Inicialmente, o sistema apresenta a tela de consulta. Informe, obrigatoriamente, a matrícula do imóvel ou clique no botão expara selecionar a matrícula desejada. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado (para mais detalhes sobre a consulta no cadastro, clique no link **Pesquisar Imóvel**).

Em seguida, o sistema exibe a tela com os imóveis condomínios referentes à matrícula informada:



Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🕙 ao lado do campo em exibição. Caso queira prosseguir, importante lembrar que, dado um imóvel condomínio, serão apresentadas as seguintes informações:

Dados do Imóvel Condomínio;

Endereço do Imóvel;

Relação dos Imóveis Vinculados ao Imóvel Condomínio.

Só lembrando que imóveis do tipo condomínio são aqueles imóveis que possuem mais de uma economia associada, e o faturamento é realizado de forma individualizada para cada economia. Vamos tomar como exemplo um prédio de apartamentos residenciais. Existem prédios onde o faturamento é realizado de forma global para o condomínio, e outros cujo faturamento é individualizada para cada apartamento.

A **CAERN** definiu mais uma modalidade de rateio de consumo para **Imóvel Condomínio**. O novo tipo de rateio consiste na geração de valor em forma de débito cobrado em conta. Esse valor será calculado de acordo com o volume excedente verificado no macromedidor, em comparação com o somatório das medições realizadas nos micromedidores, vinculados ao imóvel condomínio. A nova forma de rateio do consumo condominial permite que o cálculo entre as unidades (economias) seja feito não mais através da adição de um consumo rateado, e sim pela repartição do valor de água/esgoto que corresponda ao consumo excedente. Ou seja, àquele consumo referente à diferença entre o consumo medido no macromedidor e o somatório das medições realizadas nos micromedidores.

https://www.gsan.com.br/ Printed on 24/11/2025 17:15

# **Preenchimento dos Campos**

Campo	Preenchimento dos Campos
I .	Campo obrigatório - Informe a matrícula de um imóvel condomínio e tecle <i>Enter</i> ,
	ou clique no botão 🕵, link <b>Pesquisar Imóvel</b> , que fica ao lado do campo.
	Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i> , onde será possível efetuar a
Matrícula do Imóvel	pesquisa de imóveis condomínio no cadastro.
Condomínio	Após a informação da matrícula de um imóvel, ou da seleção de um imóvel na
	tela de pesquisa, o sistema apresentará o resultado da consulta nos campos
	correspondentes.
	Para limpar o campo, clique no botão 🕙 .

**Atenção**: Neste caso, a funcionalidade **Pesquisar Imóvel** só irá pesquisar imóveis condomínio.

## Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após a informação da matrícula do imóvel condomínio. A tela de sucesso corresponde à apresentação, conforme já vimos antes, das informações relacionadas abaixo:

- Dados do Imóvel
- Dados do Imóvel Condomínio
- Endereço do Imóvel
- Relação dos Imóveis Vinculados ao Imóvel Condomínio

Clique no botão Limpar para efetuar a limpeza da tela e prepará-la para uma nova consulta de imóveis com medição individualizada.

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
•	Utilize este botão para ativar a funcionalidade <b>Pesquisar Imóvel</b> . Este botão deve ser utilizado quando você não conhecer a matrícula do imóvel para o qual deseja efetuar a consulta. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa. <b>Atenção</b> : só serão pesquisados imóveis do tipo condomínio.
8	Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela.
Limpar	Utilize este botão para efetuar a limpeza dos campos da tela.
Cance	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.

### Referências

#### Consultar Imóveis com Medição Individualizada

### **Termos Principais**

Regras de Rateio do Consumo Condominial - CAERN

Micromedição

Clique **aqui** para retornar ao Menu Principal do GSAN **∑** 

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

 $https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:micromedicao:consultar\_imoveis\_com\_medicao\_individualizada.pdf ajuda:micromedicao:consultar\_imoveis\_com\_medicao\_individualizada.pdf ajuda:micromedicao:consultar\_imoveis\_com\_medicao:consultar\_imoveis\_com\_medicao:consultar\_imoveis\_com\_medicao:consultar\_imoveis\_consul$ 

Last update: 31/01/2018 20:53



https://www.gsan.com.br/ Printed on 24/11/2025 17:15