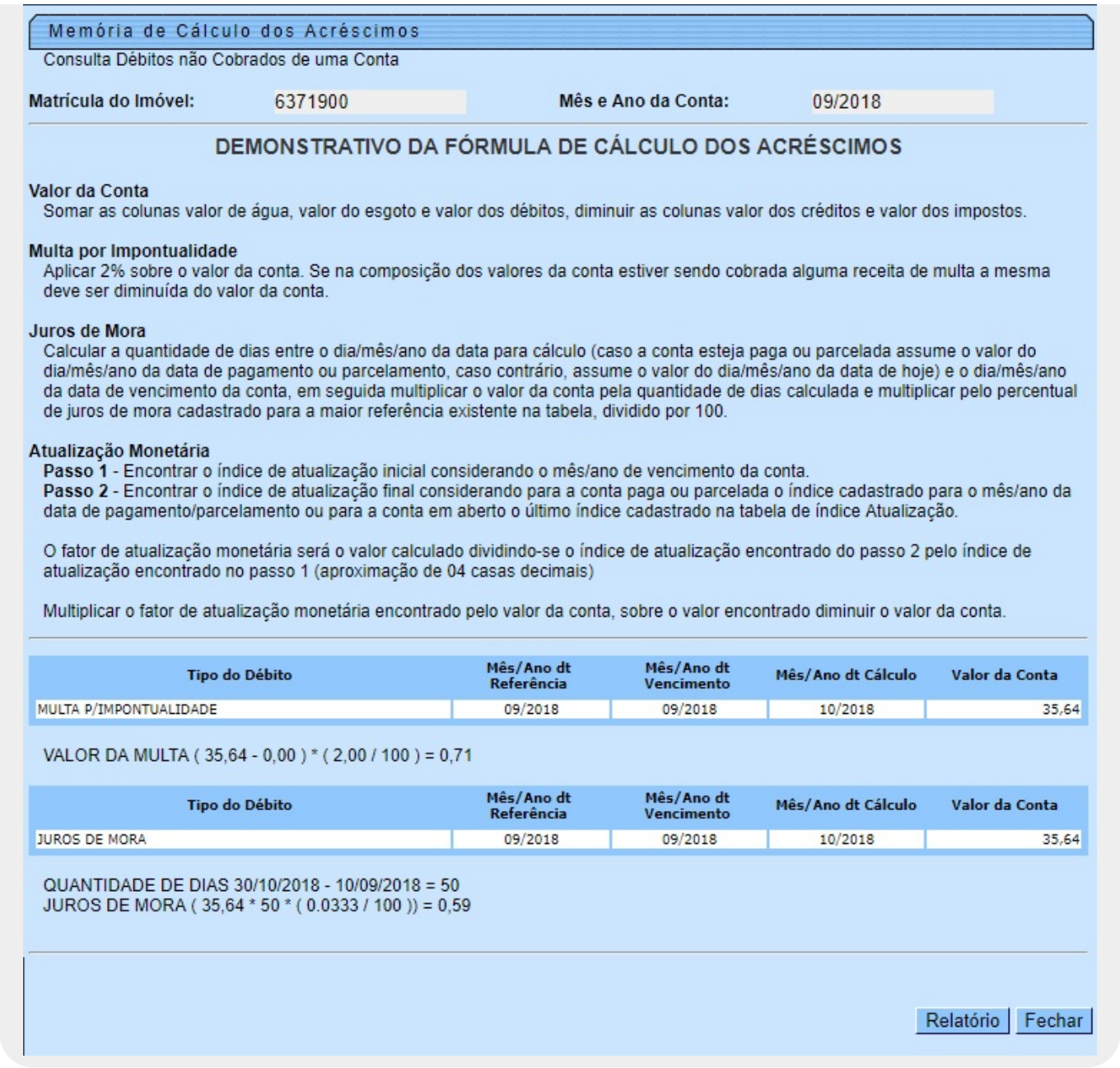
Memória de Cálculo dos Acréscimos

Na tela abaixo, são visualizados os dados de um demonstrativo com orientações sobre como são calculados os valores dos acréscimos cobrados associados à conta. Para a **CASAL**, a tela é um pouco diferente, conforme modelo **AQUI**.

A funcionalidade é acessada a partir do botão Memória de Cálculo dos Acrécimos, da funcionalidade **Consultar Débitos Cobrados de uma Conta** ou da funcionalidade **Consultar Acréscimos por Impontualidade**.

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.



Memória de Cálculo dos Acréscimos

Consulta Débitos não Cobrados de uma Conta

Matrícula do Imóvel: 6371900 **Mês e Ano da Conta:** 09/2018

DEMONSTRATIVO DA FÓRMULA DE CÁLCULO DOS ACRÉSCIMOS

Valor da Conta
Somar as colunas valor de água, valor do esgoto e valor dos débitos, diminuir as colunas valor dos créditos e valor dos impostos.

Multa por Impontualidade
Aplicar 2% sobre o valor da conta. Se na composição dos valores da conta estiver sendo cobrada alguma receita de multa a mesma deve ser diminuída do valor da conta.

Juros de Mora
Calcular a quantidade de dias entre o dia/mês/ano da data para cálculo (caso a conta esteja paga ou parcelada assume o valor do dia/mês/ano da data de pagamento ou parcelamento, caso contrário, assume o valor do dia/mês/ano da data de hoje) e o dia/mês/ano da data de vencimento da conta, em seguida multiplicar o valor da conta pela quantidade de dias calculada e multiplicar pelo percentual de juros de mora cadastrado para a maior referência existente na tabela, dividido por 100.

Atualização Monetária
Passo 1 - Encontrar o índice de atualização inicial considerando o mês/ano de vencimento da conta.
Passo 2 - Encontrar o índice de atualização final considerando para a conta paga ou parcelada o índice cadastrado para o mês/ano da data de pagamento/parcelamento ou para a conta em aberto o último índice cadastrado na tabela de índice Atualização.

O fator de atualização monetária será o valor calculado dividindo-se o índice de atualização encontrado do passo 2 pelo índice de atualização encontrado no passo 1 (aproximação de 04 casas decimais)

Multiplicar o fator de atualização monetária encontrado pelo valor da conta, sobre o valor encontrado diminuir o valor da conta.

Tipo do Débito	Mês/Ano dt Referência	Mês/Ano dt Vencimento	Mês/Ano dt Cálculo	Valor da Conta
MULTA P/IMPONTUALIDADE	09/2018	09/2018	10/2018	35,64

VALOR DA MULTA (35,64 - 0,00) * (2,00 / 100) = 0,71

Tipo do Débito	Mês/Ano dt Referência	Mês/Ano dt Vencimento	Mês/Ano dt Cálculo	Valor da Conta
JUROS DE MORA	09/2018	09/2018	10/2018	35,64

QUANTIDADE DE DIAS 30/10/2018 - 10/09/2018 = 50
JUROS DE MORA (35,64 * 50 * (0.0333 / 100)) = 0,59

Relatório Fechar

O demonstrativo é dividido em duas partes:
1.
Texto explicativo sobre como são realizados os cálculos do valor da conta e de cada acréscimo (Multa por Impontualidade, Juros de Mora e Atualização Monetária).
2.
Para cada tipo de Débito apresentado no popup **Consultar Acréscimos por Impontualidade** ou **Consultar Débitos Cobrados de uma Conta** é demonstrado como o sistema GSAN realizou os cálculos para chegar ao valor calculado para o referido acréscimo.
Na parte superior do demonstrativo é apresentado o nome da consulta para identificar de onde foi solicitado o demonstrativo. Para os acréscimos de juros de mora e atualização monetária, são apresentados os cálculos, considerando como data para cálculo: o mês/ano da data corrente (para as contas em aberto) ou a data de pagamento/parcelamento (para as contas pagas/parceladas).
Clicando em Relatório o sistema visualiza o relatório com o cálculo:

Relatório Demonstrativo

	GSAN - SISTEMA DE GESTÃO DE SANEAMENTO RELATÓRIO DEMONSTRATIVO DE ACRÉSCIMOS POR IMPONTUALIDADE DE UMA CONTA Matrícula do Imóvel: 1420987 Mês e Ano da Conta: 08/2011	PAG 1/2 25/04/201 15.05.3 R1738

DEMONSTRATIVO DA FÓRMULA DE CÁLCULO DOS ACRÉSCIMOS POR IMPONTUALIDADE

Valor da Conta

Somar as colunas valor de água, valor do esgoto e valor dos débitos, diminuir as colunas valor dos créditos e valor dos impostos.

Multa por Impontualidade

Aplicar 2,00% sobre o valor da conta. Se na composição dos valores da conta estiver sendo cobrada alguma receita de multa a mesma deve ser diminuída do valor da conta.

Juros de Mora

Calcular a quantidade de meses entre o mês/ano da data para cálculo (caso a conta esteja paga ou parcelada assume o valor do mês/ano da data de pagamento ou parcelamento, caso contrário, assume o valor do mês/ano da data de hoje) e o mês/ano da data de vencimento da conta, em seguida multiplicar o valor da conta pela quantidade de meses calculada e multiplicar pelo percentual de juros de mora cadastrado para o ano/mês da referência da conta, dividido por 100.

Atualização Monetária

Passo 1 - Encontrar o índice de atualização incial considerando o mês/ano de vencimento da conta.
Passo 2 - Encontrar o índice de atualização final considerando para a conta paga ou parcelada o índice cadastrado para o mês/ano da data de pagamento/parcelamento ou para a conta em aberto o último índice cadastrado na tabela de índice Atualização.
O fator de atualização monetária será o valor calculado dividindo-se o índice de atualização encontrado do passo 2 pelo índice de atualização encontrado no passo 1 (aproximação de 04 casas decimais)
Multiplicar o fato de atualização monetária encontrado pelo valor da conta, sobre o valor encontrado diminuir o valor da conta.

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
MULTA P/IMPONTUALIDADE	10/2010	10/2010	06/2011	59,43

VALOR DA MULTA (59,43 - 0,00) * (2,00 / 100) = 1,18

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
JUROS DE MORA	10/2010	10/2010	06/2011	59,43

QUANTIDADE DE MESES 06/2011 - 10/2010 = 8
JUROS DE MORA (59,43 * 8 * (1,00 / 100)) = 4,75

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	10/2010	10/2010	06/2011	59,43

ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA INICIAL = 3,7623
ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA FINAL = 3,9927

	GSAN - SISTEMA DE GESTÃO DE SANEAMENTO RELATÓRIO DEMONSTRATIVO DE ACRÉSCIMOS POR IMPONTUALIDADE DE UMA CONTA Matrícula do Imóvel: 1420987 Mês e Ano da Conta: 08/2011	PAG 2/2 25/04/201 15.05.3 R1738

ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA INICIAL = 3,8360
ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA FINAL = 3,9927
VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ((61,52 * (3,9927 / 3,8360)) - 61,52) = 2,51

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	02/2011	02/2011	06/2011	59,43

ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA INICIAL = 3,8949
ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA FINAL = 3,9927
VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ((59,43 * (3,9927 / 3,8949)) - 59,43) = 1,49

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
MULTA P/IMPONTUALIDADE	02/2011	02/2011	06/2011	59,43

VALOR DA MULTA (59,43 - 0,00) * (2,00 / 100) = 1,18

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
JUROS DE MORA	02/2011	02/2011	06/2011	59,43

QUANTIDADE DE MESES 06/2011 - 02/2011 = 4
JUROS DE MORA (59,43 * 4 * (1,00 / 100)) = 2,37

Memória de Cálculo dos Acréscimos CASAL

Memória de Cálculo dos Acréscimos

Consulta Débitos Cobrados de uma Conta

Matrícula do Imóvel: 1703915 **Mês e Ano da Conta:** 08/2018

DEMONSTRATIVO DA FÓRMULA DE CÁLCULO DOS ACRÉSCIMOS

Resumo das Formulas de Cálculo dos Índices Mensais

Índice de Atualização Diário da Referência =	((Quantidade de Dias em Atraso da Referência X Índice de Atualização Monetária Mensal)/3000)
Índice de Atualização Composto Acumulado =	(1 + Índice de Atualização Composto Acumulado) X (1 + Índice de Atualização Diário da Referência) - 1
Índice de Juros Diário da Referência =	((Quantidade de Dias em Atraso da Referência X Índice de Juros Mensal)/3000)
Índice de Juros Acumulado =	(Índice de Juros Diário de Referência + Índice de Juros Acumulado)

Resumo das Formulas de Cálculo Finais

Valor do Débito =	(Valor da Água + Valor do Esgoto + Valor dos Débitos) - (Valor dos Créditos + Valor dos impostos)
Valor da Atualização Monetária =	Valor do Débito X Índice de Atualização Composto Acumulado
Valor dos Juros =	(Valor do Débito + Valor da Atualização Monetária) X Índice de Juros Acumulado
Valor da Multa =	((Valor do Débito - Valor das Multas já Cobradas na Conta) + Valor da Atualização Monetária) X (Índice de Multa Mensal/100)

Tipo do Débito	Mês/Ano dt Referência	Mês/Ano dt Vencimento	Mês/Ano dt Cálculo	Valor da Conta
JUROS DE MORA	05/2018	05/2018	06/2018	46,91

DATA DO CÁLCULO = 01/06/2018
ÍNDICE DE JUROS ACUMULADO = 0,60
VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA = 0,14
VALOR DOS JUROS ((46,91 + 0,14) * (0,60/100)) = 0,28

Tipo do Débito	Mês/Ano dt Referência	Mês/Ano dt Vencimento	Mês/Ano dt Cálculo	Valor da Conta
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	05/2018	05/2018	06/2018	46,91

DATA DO CÁLCULO = 01/06/2018
ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO COMPOSTO ACUMULADO = 0,31
VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (46,91 * (0,31/100)) = 0,14

Tipo do Débito	Mês/Ano dt Referência	Mês/Ano dt Vencimento	Mês/Ano dt Cálculo	Valor da Conta
MULTA P/IMPONTUALIDADE	05/2018	05/2018	06/2018	46,91

DATA DO CÁLCULO = 01/06/2018
ÍNDICE DE MULTA POR IMPONTUALIDADE = 2,00
VALOR DE MULTAS JÁ COBRADAS = 1,78
VALOR DE ATUALIZACAO MONETARIA = 0,14
VALOR DA MULTA (((46,91 - 1,78) + 0,14) x (2,00/100)) = 0,90

Tipo do Débito	Mês/Ano dt Referência	Mês/Ano dt Vencimento	Mês/Ano dt Cálculo	Valor da Conta
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	06/2018	06/2018	06/2018	44,20

DATA DO CÁLCULO = 28/06/2018
ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO COMPOSTO ACUMULADO = 0,29
VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (44,20 * (0,29/100)) = 0,12

Tipo do Débito	Mês/Ano dt Referência	Mês/Ano dt Vencimento	Mês/Ano dt Cálculo	Valor da Conta
JUROS DE MORA	06/2018	06/2018	06/2018	44,20

DATA DO CÁLCULO = 28/06/2018
ÍNDICE DE JUROS ACUMULADO = 0,57
VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA = 0,12
VALOR DOS JUROS ((44,20 + 0,12) * (0,57/100)) = 0,25

Tipo do Débito	Mês/Ano dt Referência	Mês/Ano dt Vencimento	Mês/Ano dt Cálculo	Valor da Conta
MULTA P/IMPONTUALIDADE	06/2018	06/2018	06/2018	44,20

DATA DO CÁLCULO = 28/06/2018
ÍNDICE DE MULTA POR IMPONTUALIDADE = 2,00
VALOR DE MULTAS JÁ COBRADAS = 0,00
VALOR DE ATUALIZACAO MONETARIA = 0,12
VALOR DA MULTA (((44,20 - 0,00) + 0,12) x (2,00/100)) = 0,88

Tipo do Débito	Mês/Ano dt Referência	Mês/Ano dt Vencimento	Mês/Ano dt Cálculo	Valor da Conta
MULTA P/IMPONTUALIDADE	07/2018	07/2018	07/2018	46,80

DATA DO CÁLCULO = 30/07/2018
ÍNDICE DE MULTA POR IMPONTUALIDADE = 2,00
VALOR DE MULTAS JÁ COBRADAS = 0,00
VALOR DE ATUALIZACAO MONETARIA = 0,13
VALOR DA MULTA (((46,80 - 0,00) + 0,13) x (2,00/100)) = 0,93

Tipo do Débito	Mês/Ano dt Referência	Mês/Ano dt Vencimento	Mês/Ano dt Cálculo	Valor da Conta
JUROS DE MORA	07/2018	07/2018	07/2018	46,80

DATA DO CÁLCULO = 30/07/2018
ÍNDICE DE JUROS ACUMULADO = 0,57
VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA = 0,13
VALOR DOS JUROS ((46,80 + 0,13) * (0,57/100)) = 0,26

Tipo do Débito	Mês/Ano dt Referência	Mês/Ano dt Vencimento	Mês/Ano dt Cálculo	Valor da Conta
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	07/2018	07/2018	07/2018	46,80

DATA DO CÁLCULO = 30/07/2018
ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO COMPOSTO ACUMULADO = 0,29
VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (46,80 * (0,29/100)) = 0,13

Relatório Fechar

Para a **CASAL**, o demonstrativo é dividido em três partes:
1.
Texto explicativo com o resumo das fórmulas de cálculo dos índices mensais, demonstrando como são realizados os cálculos do valor da conta e de cada acréscimo (Multa por Impontualidade, Juros de Mora e Atualização Monetária).
2.
Texto explicativo com o resumo das fórmulas de cálculo finais.
3.
Para cada tipo de débito apresentado no popup **Consultar Acréscimos por Impontualidade** ou **Consultar Débitos Cobrados de uma Conta** é demonstrado como o sistema **GSAN** realizou os cálculos para chegar ao valor calculado para o referido acréscimo.
Na parte superior do demonstrativo é apresentado o nome da consulta para identificar de onde foi solicitado o demonstrativo. Para os acréscimos de juros de mora e atualização monetária, são apresentados os cálculos, considerando como data para cálculo: o mês/ano da data corrente (para as contas em aberto) ou a data de pagamento/parcelamento (para as contas pagas/parceladas).
Clicando em Relatório o sistema visualiza o relatório com o cálculo:

Relatório Demonstrativo CASAL

Casal	GSAN - SISTEMA DE GESTÃO DE SANEAMENTO RELATÓRIO DEMONSTRATIVO DE ACRÉSCIMOS POR IMPONTUALIDADE DE UMA CONTA Matrícula do Imóvel: 170391 Mês e Ano da Conta: 08/2018	PAG 1/2 14/12/2018 13.41.25 R1738

DEMONSTRATIVO DA FÓRMULA DE CÁLCULO DOS ACRÉSCIMOS POR IMPONTUALIDADE

Resumo das Formulas de Cálculo dos Índices Mensais

-Índice de Atualização Diário da Referência = ((Quantidade de Dias em Atraso da Referência X Índice de Atualização Monetária Mensal)/3000)

-Índice de Atualização Composto Acumulado = (1 + Índice de Atualização Composto Acumulado) X (1 + Índice de Atualização Diário da Referência) - 1

-Índice de Juros Diário da Referência = ((Quantidade de Dias em Atraso da Referência X Índice de Juros Mensal)/3000)

-Índice de Juros Acumulado = (Índice de Juros Diário de Referência + Índice de Juros Acumulado)

Resumo das Formulas de Cálculo Finais

-Valor do Débito = (Valor da Água + Valor do Esgoto + Valor dos Débitos)-(Valor dos Créditos + Valor dos impostos)

-Valor da Atualização Monetária = Valor do Débito X Índice de Atualização Composto Acumulado

-Valor dos Juros = (Valor do Débito + Valor da Atualização Monetária) X Índice de Juros Acumulado

-Valor da Multa = ((Valor do Débito - Valor das Multas já Cobradas na Conta) + Valor da Atualização Monetária) X (Índice de Multa Mensal/100)

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
JUROS DE MORA	05/2018	05/2018	06/2018	46,91

DATA DO CÁLCULO = 01/06/2018
ÍNDICE DE JUROS ACUMULADO = 0,60
VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA = 0,14
VALOR DOS JUROS ((46,91 + 0,14) * (0,60/100)) = 0,28

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	05/2018	05/2018	06/2018	46,91

DATA DO CÁLCULO = 01/06/2018
ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO COMPOSTO ACUMULADO = 0,31
VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (46,91 * (0,31/100)) = 0,14

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
MULTA P/IMPONTUALIDADE	05/2018	05/2018	06/2018	46,91

DATA DO CÁLCULO = 01/06/2018
ÍNDICE DE MULTA POR IMPONTUALIDADE = 2,00
VALOR DE MULTAS JÁ COBRADAS = 1,78
VALOR DE ATUALIZACAO MONETARIA = 0,14
VALOR DA MULTA (((46,91 - 1,78) + 0,14) x (2,00/100)) = 0,90

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	06/2018	06/2018	06/2018	44,20

DATA DO CÁLCULO = 28/06/2018
ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO COMPOSTO ACUMULADO = 0,29
VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (44,20 * (0,29/100)) = 0,12

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
JUROS DE MORA	06/2018	06/2018	06/2018	44,20

DATA DO CÁLCULO = 28/06/2018
ÍNDICE DE JUROS ACUMULADO = 0,57
VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA = 0,12
VALOR DOS JUROS ((44,20 + 0,12) * (0,57/100)) = 0,25

Tipo de Débito	Mês/Ano Referência	Mês/Ano Vencimento	Mês/Ano Cálculo	Valor da Conta
MULTA P/IMPONTUALIDADE	06/2018	06/2018	06/2018	44,20

DATA DO CÁLCULO = 28/06/2018
ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO COMPOSTO ACUMULADO = 0,29
VALOR DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (46,80 * (0,29/100)) = 0,13

Referências

Consultar Imóvel - Aba Débitos do Imóvel

Termos Principais

Imóvel

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:
https://www.gsan.com.br/ - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:memoria_de_calculo_dos_acrescimos

Last update: **14/12/2018 17:41**