

Manter Vínculos de Imóveis para Rateio de Consumo

Esta opção do sistema permite que seja efetuada a manutenção do vínculo de imóveis com o imóvel do tipo condomínio, para rateio de consumo.

A funcionalidade pode ser acessada no caminho [GSAN > Micromedicação > Medição Individualizada > Manter Vínculos de Imóveis para Rateio de Consumo](#).

Basicamente, a funcionalidade permite o que segue:

- [Atualizar Tipo de Rateio](#);
- [Estabelecer Vínculo](#);
- [Desfazer Vínculo](#).

Imóveis do tipo condomínio são aqueles imóveis que possuem mais de uma economia associada, e que o faturamento seja realizado de forma individualizada para cada economia.

Vamos tomar como exemplo um prédio de apartamentos residenciais. Existem prédios onde o faturamento é realizado de forma global para o condomínio, e outros cujo faturamento é individualizada para cada apartamento.

Para cada imóvel condomínio, o indicador “Considerar Franquia de Consumo para Rateio”, leva em consideração a franquia de consumo de água no rateio de consumo para os imóveis micromedidos associados.

Esta opção do sistema trata dos casos onde o faturamento é individualizado para cada economia existente no prédio.

Caso o imóvel macro aceite rateio negativo, o sistema desconsidera a quantidade máxima de rateio negativo estabelecida no sistema parâmetro.

Ao iniciar esta funcionalidade, o sistema apresentará a tela “[Filtrar Imóvel](#)”, para que seja efetuado o filtro do(s) imóvel(s), para os quais, se deseja efetuar a manutenção. Nesta tela de filtro, o campo “Atualizar” não tem nenhum efeito. O comportamento do sistema será o mesmo, independentemente do campo estar marcado, ou desmarcado.

Gsan -> Micromedicao -> Medicao Individualizada -> Manter Vínculos de Imóveis para Rateio de Consumo

Filtrar Imóvel

Para filtrar o(s) imóvel(is), informe os dados abaixo:

Atualizar [Ajuda](#)

Matrícula:	<input type="text"/>	<input type="button" value=""/>
Localidade:	<input type="text"/>	<input type="button" value=""/>
Setor Comercial:	<input type="text"/>	<input type="button" value=""/>
Quadra:	<input type="text"/>	
Lote:	<input type="text"/>	
Sublote:	<input type="text"/>	
Cliente:	<input type="text"/>	<input type="button" value=""/>
Município:	<input type="text"/>	<input type="button" value=""/>
Bairro:	<input type="text"/>	<input type="button" value=""/>
Logradouro:	<input type="text"/>	<input type="button" value=""/>
Número do Imóvel:	<input type="text"/> a	
Cep:	<input type="text"/>	<input type="button" value=""/>

Versão: 7.1.3.30 (Online) 15/03/2012 - 14:46:42

Após a execução do filtro, o sistema apresentará a tela “Manter Vínculos para Rateio de Consumo”, com a relação dos imóveis pesquisados.

É nesta tela que você irá selecionar o imóvel que deseja efetuar a manutenção, e a operação que deseja efetuar, de acordo com as opções já listadas anteriormente.

Tela Manter Vínculos para Rateio de Consumo

Gsan -> Micromedicao -> Medicao Individualizada -> Manter Vínculos de Imoveis para Rateio de Consumo

Manter Vínculos para Rateio de Consumo				
Imóveis:				Ajuda
Matrícula	Inscrição	Nome do Cliente Usuário		Endereço
<input checked="" type="radio"/> 54445237	339.625.105.0041.000	JOAO NICOLAU DOS SANTOS		RUA JOSE FERNANDES PORTUGAL - NUM. - 00262 - BL.18 C - IPSEP RECIFE PE 51190-250
Atualizar Tipo Rateio		Estabelecer Vínculo		Desfazer Vínculo
Voltar Filtro				

Versão: 7.1.3.30 (Online) 15/03/2012 - 14:46:42

O sistema apresenta uma tabela com a relação de imóveis selecionados, de acordo com os argumentos de pesquisa informados na tela “[Filtrar Imóvel](#)”.

A relação dos imóveis selecionados estará classificada pela matrícula do imóvel.

Na tela apresentada com o resultado do filtro existe um campo (radio-button) na coluna mais à esquerda da tabela para que você possa selecionar o imóvel condomínio, para o qual, que deseja efetuar a manutenção.

Caso, para o critério de pesquisa informado, tenham sido selecionadas mais de 10 imóveis, o sistema irá montar um mecanismo de paginação no final da página.

Clicando sobre o número da página, você poderá navegar para as demais páginas.

Uma vez selecionado o imóvel (só será possível selecionar um imóvel do tipo condomínio), você deverá escolher a opção de manutenção que deseja fazer, clicando no botão correspondente:

- [Atualizar Tipo Rateio](#)
 - Objetivo: Definir o tipo de rateio que será utilizado;
 - Pré-Condição:
 - Imóvel selecionado deve ser do tipo condomínio;
 - Informe o indicador “Aceita Rateio Negativo”, a opção “Sim” indica que o imóvel aceita rateio negativo, caso contrário, informe “Não”.

Atualizar Tipo de Rateio

Preencha os campos para atualizar o tipo de rateio:

Tipo de Rateio da Ligação de Água: 

Matrícula área comum:  

Aceita Rateio negativo: Sim Não

Considerar Franquia de consumo para Rateio: Sim Não

Atualizar tipo de rateio **Fechar**

- **Estabelecer Vínculo**

- Objetivo: Manter o vínculo dos imóveis que estão associados ao imóvel selecionado;
- Pré-Condição:
 - Imóvel selecionado deve ser do tipo condomínio e não deve ter vínculo com outro imóvel condomínio;
 - Imóvel deve ser ligado de água e esgoto;
 - Imóvel deve possuir hidrômetro instalado na ligação de água, ou no poço;
 - Imóvel não deve possuir débito;
- Informe a matrícula do imóvel, ou clique no botão  para selecionar a matrícula desejada. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
- Criado um indicador no IMÓVEL condomínio, que quando estiver com o valor SIM, indicará que o sistema GSAN deverá levar em consideração a franquia de consumo de água, ou seja, 10M3 por economia a que a ligação de água do imóvel faz jus. Desse modo, quando esse novo indicador estiver com o valor igual a SIM e o imóvel condomínio possua poço e o consumo da ligação de água do imóvel condomínio não seja superior a soma dos consumos mínimos dos imóveis micromedidos associados, o consumo faturado de cada imóvel micromedido será o consumo da ligação de água do imóvel condomínio, dividido pela quantidade de economias de água medidas, vezes a quantidade de economias do imóvel.
- A inclusão de matrícula do imóvel para estabelecer vínculo pode ser repetida várias vezes, clicando no botão **Adicionar**.

Estabelecer Vínculo

Preencha os campos para estabelecer vínculo para rateio de consumo: [Ajuda](#)

Tipo de Rateio da Ligação de Água: * RATEIO POR IMÓVEL ▾

Matrícula do Imóvel: *

Considerar Franquia de consumo para Rateio: Sim Não

[Adicionar](#)

Remover	Matrícula do Imóvel
	77816455
	77816480
	77816447
	77816420
<hr/>	

[Estabelecer Vínculo](#) [Fechar](#)

- [Desfazer Vínculo](#)
 - Objetivo: Desfazer o vínculo dos imóveis que estão associados ao imóvel selecionado;
 - Pré-Condição:
 - Imóvel selecionado deve ser do tipo condomínio.

192.168.64.239:8080/gsan/exibirDesfazerVinculoPopupAction.do?MatriculaImovel= 54445237

Desfazer Vínculo

Selecione os imóveis para desfazer o vínculo para rateio de consumo: [Ajuda](#)

Todos	Matrícula	Inscrição	Usuário	Endereço
<input type="checkbox"/>	77816455	339.625.105.0041.006	BERNARDETE RAMOS MOREIRA	RUA JOSE FERNANDES PORTUGAL - NUM. - 00262 - BL 18 C AP. 1819 - IPSEP RECIFE PE 51190-250
<input type="checkbox"/>	77816480	339.625.105.0041.008	MARIA DE LOURDES MARQUES DE SA	RUA JOSE FERNANDES PORTUGAL - NUM. - 00262 - BL 18 C AP. 1820 - IPSEP RECIFE PE 51190-250
<input checked="" type="checkbox"/>	77816501	339.625.105.0041.010	ANA MARIA AGUIAR BEZERRA	RUA JOSE FERNANDES PORTUGAL - NUM. - 00262 - BL 18 C AP. 1821 - IPSEP RECIFE PE 51190-250
<input type="checkbox"/>	77816420	339.625.105.0041.002	ENEIDA DA CRUZ FERNADES	RUA JOSE FERNANDES PORTUGAL - NUM. - 00262 - BL 18 C AP. 1817 - IPSEP RECIFE PE 51190-250

[Desfazer Vínculo](#) [Fechar](#)

Funcionalidade dos botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.
Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos na tela.
Filtrar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro com base nos parâmetros informados.
Fechar	Ao clicar neste botão, o sistema fecha a tela em exibição.
Adicionar	Ao clicar neste botão, o sistema permite adicionar as matrículas dos imóveis à lista, na tela “Estabelecer Vínculo”.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite remover um item na lista de imóveis adicionados, na tela “Estabelecer Vínculo”.
Atualizar	Ativar a opção de atualização do tipo de rateio que será aplicado para o imóvel condomínio.
Estabelecer Vínculo	Ativar a opção que efetuará o estabelecimento de vínculo dos imóveis a serem rateados e as características do rateio.
Desfazer Vínculo	Ativar a opção para desvincular imóveis do rateio.
Voltar Filtro	Retornar para a tela de filtro. O sistema irá manter a informação dos argumentos de pesquisa informados anteriormente.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento



Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter_vinculos_para_rateio_de_consumo

Last update: **31/08/2017 01:11**