



# Manter Imóvel Perfil

O objetivo dessa funcionalidade é alterar ou excluir o perfil de um imóvel cadastrado no sistema. A funcionalidade pode ser acessada através do caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Manter Imóvel Perfil**. Feito isso, o sistema visualiza a tela a seguir:

**Filtrar Imóvel Perfil**

Para filtrar o imóvel perfil, informe os dados abaixo:

Atualizar

Código:	<input type="text"/>
Descrição:	<input type="text"/>
Indicador de uso:	<input checked="" type="radio"/> Iniciando pelo texto <input type="radio"/> Contendo o texto
Indicador Geração Automática:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador Inserir Manter Perfil:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador Gerar Dados Leitura:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador Bloquear Retificação:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador de Grande Cliente:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador Bloquear Dados Social:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador Gerar Débitos Segunda Via Conta:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador Negativação do Cliente:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador Cliente Corporativo:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Indicador Perfil Telemedido:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input checked="" type="radio"/> Todos
Consumo Mínimo (m3):	<input type="text"/>
Capacidade de Hidrometro:	<input type="text"/> 1.100 M3 / DIA 1.800 M3 / DIA 3 M3 / HORA 2 M3 / HORA

**Limpar** **Cancelar** **Filtrar**

Versão: Corretiva (Batch) 06/11/2017 - 15:04:30

Na tela de filtro acima, informe os parâmetros que julgar necessários sobre o perfil do imóvel (para mais detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [aqui](#)). Em seguida, clique no botão **Filtrar**. O sistema efetua algumas validações dos parâmetros informados:

1.

Verifica preenchimento dos campos:

1.

Caso o usuário não tenha preenchido todos os campos, o sistema exibe a seguinte mensagem:

**Informe «nome do campo que não foi preenchido ou selecionado».**

2.

Atualização realizada por outro usuário:

1.

Caso o usuário esteja tentando atualizar um perfil de imóvel e este já tenha sido atualizado durante a manutenção corrente, o sistema exibe a mensagem **Esse Perfil de Imóvel foi atualizado por outro usuário. Realize uma nova atualização.**

3.

Perfil de Imóvel possui vínculos no sistema:

1.

Caso o usuário tenha selecionado um perfil de imóvel que possua outros vínculos no sistema (exemplo: perfil de imóvel com imóvel), o sistema exibe a mensagem **Não é possível excluir o(s) perfil (s) selecionado(s) devido a vínculos com outras informações.**

4.

Verifica sucesso da transação:

1.

Caso o código de retorno da operação efetuada no banco de dados seja diferente de zero, será exibida a mensagem conforme o código de retorno; caso contrário, o sistema exibe a mensagem **«Descrição da função» efetuada com sucesso.**

5.

Verificar seleção de indicadores:

1.

Caso o indicador de grande consumidor (cliente) seja **SIM**, o sistema não permite que o indicador de cliente corporativo seja **SIM** e exibe a mensagem **Indicador de Grande Consumidor e de Cliente Corporativo não podem ser ambos afirmativos. Ajuste um dos indicadores.** Em qualquer caso, o sistema retorna para o passo 2 do fluxo principal.

2.

O sistema verifica se há mais de um perfil com indicador de cliente corporativo com **SIM** e com mesmo indicador de perfil telemedido, exibindo a mensagem **Há mais um Perfil Corporativo com mesmo Indicador Telemedido. Ajuste um dos indicadores.**

3.

O sistema verifica se há mais de um perfil com indicador de grande consumidor com **SIM** e com mesmo indicador de perfil telemedido, exibindo a mensagem **Há mais um Perfil Grande Cliente com mesmo Indicador Telemedido. Ajuste um dos indicadores.**

6.

Verificar Consumo Mínimo:

1.

Caso o indicador de cliente corporativo seja **SIM**, o sistema verifica se o consumo mínimo informado é maior que o consumo mínimo do perfil grande consumidor; caso contrário, o sistema exibe a mensagem **Consumo mínimo de perfil Corporativo deve ser maior que consumo mínimo de Grande Consumidor** e retorna para o fluxo principal.

7.

Verificar Capacidade Selecionada:

1.

Caso o perfil seja grande cliente ou cliente corporativo e alguma capacidade de hidrômetro selecionada já esteja associada a um distinto entre esses dois perfis, o sistema exibe a mensagem **Capacidade «Capacidade de Hidrômetro» já associada a perfil Grande Cliente ou Cliente Corporativo. Seleção não permitida.**

Depois das validações, com base nos parâmetros informados, o sistema exibe a tela resultante do filtro, conforme tela **Manter Imóvel Perfil**, abaixo.

Gsan > Cadastro > Imóvel > Manter Imóvel Perfil

**Manter Imóvel Perfil**

**Imóvel Perfil encontrado(s):**

<a href="#">Todos</a>	Código	Descrição
<input type="checkbox"/>	0	<u>NAO INFORMADO</u>
<input type="checkbox"/>	1	<u>GRANDE</u>
<input type="checkbox"/>	2	<u>GRANDE NO MES</u>
<input type="checkbox"/>	3	<u>ESPECIAL</u>
<input type="checkbox"/>	4	<u>NAO UTILIZADO</u>
<input type="checkbox"/>	5	<u>NORMAL</u>
<input type="checkbox"/>	8	<u>ANTIGO CORPORATIVO</u>
<input type="checkbox"/>	9	<u>ESPECIAL 190</u>
<input type="checkbox"/>	10	<u>CONISA</u>
<input type="checkbox"/>	11	<u>CANCEL/INEXISTENTE</u>

1 2

[Remover](#) [Voltar Filtro](#) 

**Versão: Corretiva (Batch) 06/11/2017 - 15:04:30**

Para gerar o relatório contendo os perfis dos imóveis cadastrados, clique no botão  na tela **Manter Imóvel Perfil** acima. Para excluir um ou mais itens, marque no(s) checkbox(s) correspondente(s) ou, para remover todos os itens, clique no hiperlink [Todos](#) e, em seguida, clique no botão [Remover](#).

**Atenção:** Por solicitação da Caema, foi criado um parâmetro para que, a partir do **Perfil do Imóvel** e da **Situação de Cobrança**, o usuário decide quanto à negativação do imóvel, quando o cliente estiver no perfil de Programa Especial (Viva Água), ou em Situação Especial de Cobrança. A opção **Sim** indicará que o imóvel pode ser negativado, e a opção **Não**, que o imóvel não pode ser negativado.

Para atualizar um ou mais itens, referentes ao perfil do imóvel, clique no hiperlink do campo **Descrição**, Tela **Manter Imóvel Perfil**, ou informe o código do imóvel perfil, e será exibida a tela abaixo. Faça as modificações que julgar necessárias e clique no botão [Atualizar](#).

## Atualizar Imóvel Perfil

Para Atualizar um imóvel perfil, informe os dados abaixo:

Código:

1

Descrição:\*

GRANDE

Indicador de Uso:\*

Sim  Não

Indicador Geração Automática:\*

Sim  Não

Indicador Inserir Manter Perfil:\*

Sim  Não

Indicador Gerar Dados Leitura:\*

Sim  Não

Indicador Bloquear Retificação:\*

Sim  Não

Indicador de Grande Cliente:\*

Sim  Não

Indicador Bloquear Dados Social:

Sim  Não

Indicador Gerar Débitos Segunda Via Conta:\*

Sim  Não

Indicador de Gerar Multa/Juros:\*

Sim  Não

Indicador Negativação do Cliente:\*

Sim  Não

Indicador Cliente Corporativo:\*

Sim  Não

Indicador Perfil Telemedido:\*

Sim  Não

Consumo Mínimo (m3):

1.100 M3 / DIA

1.800 M3 / DIA

3 M3 / HORA

2 M3 / HORA

Capacidade de Hidrometro:

1.100 M3 / DIA

1.800 M3 / DIA

3 M3 / HORA

2 M3 / HORA

Permissão Especial:





\* Campos obrigatórios

[Voltar](#)

[Desfazer](#)

[Cancelar](#)

[Atualizar](#)

Versão: Corretiva (Batch) 06/11/2017 - 15:04:30

## MODELO DE RELATÓRIO: IMÓVEL PERFIL CADASTRADOS

	Imóvel Perfil cadastrados	PAG 1/1 10/11/2017 15:40:02
Código:	Descrição:	
Código		Descrição
0		NAO INFORMADO
1		GRANDE
2		GRANDE NO MES
3		ESPECIAL
4		NAO UTILIZADO
5		NORMAL
8		ANTIGO CORPORATIVO

## Tela de Sucesso

Gsan > Micromedicao > Manter Leituras Transmitidas Via Telemetria

**Sucesso**

 Imovel Perfil CONISA atualizado com sucesso.

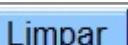
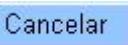
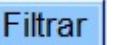
[Menu Principal](#) [Realizar outra Manutenção Imovel Perfil](#)

## Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Código</b>	Informe o código do perfil do imóvel com até cinco dígitos. Depois de informado, campo com valor fixo na tela <b>Atualizar Imóvel Perfil</b> .
<b>Descrição</b>	Informe a descrição por extenso do perfil do imóvel. Por exemplo: <b>GRANDE</b> . Campo de preenchimento obrigatório na tela <b>Atualizar Imóvel Perfil</b> .
<b>Indicador de Uso</b>	Selecione uma das opções <b>Sim</b> , <b>Não</b> ou <b>Todos</b> (Indicador de uso entre <b>Ativo</b> ou <b>Inativo</b> ). Campo de preenchimento obrigatório na tela <b>Atualizar Imóvel Perfil</b> .

Campo	Orientações para Preenchimento
<b>Indicador Geração Automática</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim</b> , <b>Não</b> ou <b>Todos</b> . Campo de preenchimento obrigatório na tela <b>Atualizar Imóvel Perfil</b> .
<b>Indicador Inserir Manter Perfil</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim</b> , <b>Não</b> ou <b>Todos</b> . Campo de preenchimento obrigatório na tela <b>Atualizar Imóvel Perfil</b> .
<b>Indicador Gerar Dados Leitura</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim</b> , <b>Não</b> ou <b>Todos</b> . Campo de preenchimento obrigatório na tela <b>Atualizar Imóvel Perfil</b> .
<b>Indicador Bloquear Retificação</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim</b> , <b>Não</b> ou <b>Todos</b> . Campo de preenchimento obrigatório na tela <b>Atualizar Imóvel Perfil</b> .
<b>Indicador de Grande Cliente</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim</b> , <b>Não</b> ou <b>Todos</b> . Campo de preenchimento obrigatório na tela <b>Atualizar Imóvel Perfil</b> .
<b>Indicador Bloquear Dados Sociais</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim</b> , <b>Não</b> ou <b>Todos</b> .
<b>Indicador Gerar Débitos Segunda Via Conta</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim</b> , <b>Não</b> ou <b>Todos</b> . Campo de preenchimento obrigatório na tela <b>Atualizar Imóvel Perfil</b> .
<b>Indicador Negativação de Cliente</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim</b> , <b>Não</b> ou <b>Todos</b> . Aqui o usuário decide quanto à negativação do imóvel, quando o cliente estiver no perfil de Programa Especial (Viva Água), ou em Situação Especial de Cobrança. A opção <b>Sim</b> indicará que o imóvel pode ser negativado, e a opção <b>Não</b> , que o imóvel não pode ser negativado. Campo de preenchimento obrigatório na tela <b>Atualizar Imóvel Perfil</b> .
<b>Indicador Cliente Corporativo</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim</b> , <b>Não</b> ou <b>Todos</b> . Campo de preenchimento obrigatório na tela <b>Atualizar Imóvel Perfil</b> .
<b>Indicador Perfil Telemedido</b>	Selecione uma das opções: <b>Sim</b> , <b>Não</b> ou <b>Todos</b> . Campo de preenchimento obrigatório na tela <b>Atualizar Imóvel Perfil</b> .
<b>Consumo Mínimo (m3)</b>	Informe com até 6 dígitos, o consumo mínimo do perfil do imóvel por metro cúbico.
<b>Capacidade de Hidrômetro</b>	Selecione a capacidade do hidrômetro por metro cúbico.
<b>Permissão Especial</b>	Campo visualizado na tela <b>Atualizar Imóvel Perfil</b> . Informe com até quatro dígitos ou clique em  para selecionar a permissão especial atribuída. O nome da permissão é exibido ao lado do campo. Para apagar o conteúdo do campo, clique em  ao lado do campo de exibição.
<b>Indicador de Gerar Multa/Juros</b>	Campo obrigatório, visualizado na tela <b>Atualizar Imóvel Perfil</b> . Selecione uma das opções: <b>Sim</b> ou <b>Não</b> .

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
 Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos da tela.
 Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
 Filtrar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro, com base nos parâmetros informados.

Botão	Descrição da Funcionalidade
<b>Remover</b>	Ao clicar neste botão, o sistema remove das bases de dados o(s) item(ns) selecionado(s) no checkbox.
<b>Voltar Filtro</b>	Ao clicar neste botão, o sistema retorna à tela de filtro.
	Ao clicar neste botão, o sistema gera o relatório contendo os imóveis perfis cadastrados.
<b>Voltar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema retorna à tela anterior.
<b>Desfazer</b>	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
<b>Atualizar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a atualização dos dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema realiza uma consulta do campo desejado na base de dados do sistema.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.

## Referências

### [Manter Perfil Imóvel](#)

### Termos Principais

#### [Imóvel](#)

#### [Cadastro](#)

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter\\_imovel\\_perfil&rev=1510341748](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter_imovel_perfil&rev=1510341748)

Last update: **10/11/2017 19:22**