



Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

O objetivo desta funcionalidade é manter o contrato de demanda de condomínios residenciais. Ela pode ser acessada via **Menu do Sistema**, através do caminho: **GSAN > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais**. Feito isso, o sistema acessa a tela de filtro a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Gsan -> Faturamento -> Contrato de Demanda -> Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial

Para filtrar contrato(s) de demanda, informe os dados abaixo:

Atualizar

Número do contrato:

Imóvel:

Período Início de Contrato: (dd/mm/aaaa)

Período Fim de Contrato: (dd/mm/aaaa)

[Limpar](#) [Cancelar](#) [Filtrar](#)

Versão: Corretiva (Batch) 10/07/2017 - 11:50:10

Inicialmente o sistema exibe a tela de filtro acima. Informe os dados a serem filtrados referentes a contratos de demandas de condomínios, e clique no botão **Filtrar**. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [AQUI](#).

Atenção: Caso o campo **Atualizar** esteja marcado e só exista um registro que atenda aos parâmetros informados, o sistema exibe diretamente a tela **Atualizar Contrato de Demanda Condomínios Residenciais**. Caso o checkbox esteja desmarcado, é exibida a tela **Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais**, onde será possível escolher qual o registro deve ser atualizado.

Como resultado do filtro, o sistema exibe a tela abaixo.

Gsan -> Faturamento -> Contrato de Demanda -> Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

Manter Contrato de Demanda de condomínio Residencial

Número	Imóvel	Data Início	Data Fim	Cliente	Desconto	Situação
CTFM123107	54231938	05/04/2012	06/04/2013	CARLOS ALBERTO DE ALENCAR	20 %	ATIVO
CTFM123018	54234988	10/01/2012	11/01/2013	HEYDER JORGE HORTA BARBOSA	20 %	ATIVO
CTFM123137	57761512	25/04/2012	26/04/2013	GUILHERME PALACIO DE BARROS CORREIA	20 %	ATIVO

[Voltar](#) [Filtro](#)

Clique no *link* do campo **Número** para atualizar os dados do contrato. O sistema acessa a tela de atualização:

Gsan > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial

Para atualizar o contrato de demanda, informe os dados abaixo:

Número do contrato: *	CTFM123018	
Imóvel: *	54234988  339.609.255.0015.000 	
Data de Início do contrato: *	10/01/2012  (dd/mm/aaaa)	
Data de Fim do contrato: *	11/01/2013  (dd/mm/aaaa)	
Cliente Solicitante: *	21237187  HEYDER JORGE HORTA BARBOSA 	
<input checked="" type="radio"/> Síndico	<input type="radio"/> Representante Legal	
Demandas Mínimas Contratadas por Economia: *	32	Percentual de Desconto: 20 %
Dados do Encerramento		
Data:	 (dd/mm/aaaa)	
Motivo:	 <div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px; width: 100%;"></div>	
Observação de Encerramento do Contrato:	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px; width: 100%;"></div> 0/100	
Observação de Suspensão do Contrato:	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px; width: 100%;"></div> 0/100	
Situação do Contrato:	<input checked="" type="radio"/> Ativo <input type="radio"/> Suspensão <input type="radio"/> Encerrado* <small>* Campos obrigatórios</small>	
<input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Desfazer"/> <input type="button" value="Cancelar"/>		<input type="button" value="Atualizar"/>

Realize as modificações que julgar necessárias na tela abaixo e clique no botão **Atualizar**. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique [AQUI](#).

Foram criadas funcionalidades para inserir e manter o cadastro dos contratos de demanda para imóveis na categoria residencial com 20 (vinte) ou mais economias. No cadastro deve ser informada a matrícula do imóvel, a demanda mínima contratada por cada economia, data do contrato, dados do solicitante, que poderá ser o síndico ou representante legal.

As demandas mínimas possíveis de serem contratadas e os respectivos percentuais de descontos a serem aplicados seguem abaixo:

TABELA DE DESCONTO POR FAIXA DE CONSUMO

FAIXA DE CONSUMO POR ECONOMIA	PERCENTUAL DE DESCONTO
31m3 - 35m3	20%
36m3 - 40m3	30%
Acima de 40m3	40%

Incluída no sistema parâmetro a quantidade mínima de economias para que um imóvel residencial condominial possa estabelecer um contrato de demanda residencial. As funcionalidades **Inserir** e **Atualizar Contrato de Demanda** foram modificadas para pesquisar o parâmetro (no sistema parâmetro), e comparar com o dado cadastrado do imóvel. O sistema fará a validação caso a quantidade de economias do imóvel condomínio informado para inclusão/atualização de um contrato de demanda residencial atenda à quantidade mínima de economias cadastradas no parâmetro do sistema.

Preenchimento dos campos

TELA: Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial

Campo	Preenchimento dos Campos
Número do Contrato	Informe o número do contrato.
Imóvel	Informe o número do imóvel, ou clique no botão  , link Pesquisar Imóvel , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Período de Início do Contrato	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada.
Período de Fim do Contrato	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada.

TELA: Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial

Campo	Preenchimento dos Campos
Número do Contrato	Campo obrigatório - Informe o número do contrato.
Imóvel	Campo obrigatório - Informe o número do imóvel, ou clique no botão  , link Pesquisar Imóvel , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Data de Início do Contrato	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada.
Data de Fim do Contrato	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada.

Campo	Preenchimento dos Campos
Cliente Solicitante	Campo obrigatório - Informe o código do cliente ou clique no botão  , link Pesquisar Cliente , para selecionar o cliente desejado. O nome do cliente será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Síndico	Marque no checkbox caso o responsável seja o síndico.
Representante Legal	Marque no checkbox caso o responsável seja o representante legal.
Demandas Mínimas Contratadas por Economia	Campo obrigatório - Informe a demanda contratada.
Percentual de Desconto	Informe o percentual de desconto.
Dados do Encerramento - Data	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada.
Dados do Encerramento - Motivo	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Observação do Encerramento do Contrato	Campo livre para inserir alguma observação sobre o encerramento do contrato.
Observação da Suspensão Contrato	Campo livre para inserir alguma observação sobre a suspensão do contrato.
Situação do Contrato	Informe a opção <i>Ativo</i> para contrato em vigor; <i>Suspenso</i> , quando acontecer a suspensão do contrato; ou <i>Encerrado</i> , quando ocorrer o encerramento do contrato.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado na base de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite apagar o conteúdo do campo em exibição.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar uma data válida, no formato dd/mm/aaa (dia, mês, ano), link Pesquisar Data - Calendário .
Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos da tela.
Filtrar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro, considerando os dados informados.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
 Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela anterior.
 Voltar Filtro	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela de filtro.
Atualizar	Ao clicar neste botão, o sistema insere os dados fornecidos em tela.

Referências

Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

Termos Principais

Faturamento

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From: <https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter_contrato_de_demandas_condominios_residenciais&rev=1499718496

Last update: 31/08/2017 01:11

