×

# Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

O objetivo desta funcionalidade é manter o contrato de demanda de condomínios residenciais. Ela pode ser acessada via **Menu do Sistema**, através do caminho: **GSAN > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais**.

Feito isso, o sistema acessa a tela de filtro a seguir:

### Observação

Filtrar Contratos de	Demanda de (	Condomínio Resid	encial	
Para filtrar contrato(s) de der	nanda, informe os d	lados abaixo:		✓ Atualizar
Número do contrato:				
Imóvel:		R		
	8			
Período Início de Contrato:	01/04/2017	01/04/2017	(dd/mm/aaaa)	
Período Fim de Contrato:	30/04/2017	30/04/2017	(dd/mm/aaaa)	
Limpar Cancelar				Filtrar

Inicialmente o sistema exibe a tela de filtro acima. Informe os dados a serem filtrados referentes a contratos de demandas de condomínios, e clique no botão Filtrar. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique AQUI.

**Atenção**: Caso o campo **Atualizar** esteja marcado e só exista um registro que atenda aos parâmetros informados, o sistema exibe diretamente a tela **Atualizar Contrato de Demanda** 

**Condomínios Residenciais**. Caso o checkbox esteja desmarcado, é exibida a tela **Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais**, onde será possivel escolher qual o registro deve ser atualizado.

Como resultado do filtro, o sistema exibe a tela abaixo.

Número	Imóvel	Data Início	Data Fim	Cliente	Desconto	Situação
CTFM123107	54231938	05/04/2012	06/04/2013	CARLOS ALBERTO DE ALENCAR	20 %	ATIVO
CTFM123018	54234988	10/01/2012	11/01/2013	HEYDER JORGE HORTA BARBOSA	20 %	ATIVO
CTFM123137	57761512	25/04/2012	26/04/2013	GUILHERME PALACIO DE BARROS CORREIA	20 %	ATIVO
Voltar Filtro						

Clique no *link* do campo **Número** para atualizar os dados do contrato. O sistema acessa a tela de atualização:

Gsan -> Faturamento ->	Contrato de Demar	ida -> Manter Contrato de Demanda Con	dominios Residenciais
Atualizar Contrato de Demi	anda de Con	dominio Residencial	
Para atualizar o contrato de demanda	, informe os dad	os abaixo:	
Número do contrato:*	CTFM123018		
Imóvel:*	54234988	339.609.255.0015.000	Ø
Data de Início do contrato:*	10/01/2012	[[(dd/mm/aaaa)	
Data de Fim do contrato:*	11/01/2013	[[(dd/mm/aaaa)	
Cliente Solicitante:*	21237187	HEYDER JORGE HORTA	BARBOSA 📎
Síndico	Representation	nte Legal	
Demanda Mínima Contratada por Economia:*	32	Percentual de Desconto:	20 %
Dados do Encerramento		(dd/mm/aaaa)	
Motivo:			
Observação de Encerramento do			
Contrato:			
	0/100		.11
Observação de Suspensão do			
Contrato:			
	0/100		
Situação do Contrato:	Ativo O Su	Ispenso 🔘 Encerrado*	
Voltar Desfazer Cancelar	* Campos obrig	atorios	Atualizar
Odilcelal			/ wuanzar

Realize as modificações que julgar necessárias na tela abaixo e clique no botão <u>Atualizar</u>. Para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique **AQUI**.

Foram criadas funcionalidades para inserir e manter o cadastro dos contratos de demanda para imóveis na categoria residencial com 20 (vinte) ou mais economias. No cadastro deve ser informada a matrícula do imóvel, a demanda mínima contratada por cada economia, data do contrato, dados do solicitante, que poderá ser o síndico ou representante legal.

As demandas mínimas possíveis de serem contratadas e os respectivos percentuais de descontos a serem aplicados seguem abaixo:

### TABELA DE DESCONTO POR FAIXA DE CONSUMO

Last update: 31/08/2017 ajuda:manter\_contrato\_de\_demanda\_condominios\_residenciais https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter\_contrato\_de\_demanda\_condominios\_residenciais&rev=1492548165 01:11

#### FAIXA DE CONSUMO POR ECONOMIA PERCENTUAL DE DESCONTO

31m3 - 35m3	20%
36m3 - 40m3	30%
Acima de 40m3	40%

Incluído no sistema parâmetro, a quantidade mínima de economias para que um imóvel residencial condominial possa estabelecer um contrato de demanda residencial. As funcionalidades **Inserir** e **Atualizar Contrato de Demanda** foram modificadas para pesquisar o parâmetro (no sistema parâmetro), e comparar com o dado cadastro de imóvel. O sistema fará a validação caso a quantidade de economias do imóvel condomínio informado para inclusão/atualização de um contrato de demanda residencial atenda à quantidade mínima de economias cadastrada no parâmetro do sistema.

## **Preenchimento dos campos**

### **TELA:** Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial

Campo	Preenchimento dos Campos
Número do Contrato	Informe o número do contrato.
lmóvel	Informe o número do imóvel, ou clique no botão 🕵, link <b>Pesquisar Imóvel</b> , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🔗 ao do campo em exibição.
Período de Inicio do Contrato	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão 🛄, link <b>Pesquisar Data - Calendário</b> , para selecionar a data desejada.
Período de Fim de Contrato	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link <b>Pesquisar Data - Calendário</b> , para selecionar a data desejada.

### **TELA:** Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial

Campo	Preenchimento dos Campos
Número do Contrato	Campo obrigatório - Informe o número do contrato.
Imóvel	Campo obrigatório - Informe o número do imóvel, ou clique no botão , link <b>Pesquisar Imóvel</b> , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão em exibição.
Data de Início do Contrato	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link <b>Pesquisar</b> <b>Data - Calendário</b> , para selecionar a data desejada.

Campo	Preenchimento dos Campos
Data de Fim do Contrato	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão 🛄, link <b>Pesquisar</b> <b>Data - Calendário</b> , para selecionar a data desejada.
Cliente Solicitante	Campo obrigatório - Informe o código do cliente ou clique no botão , link <b>Pesquisar Cliente</b> , para selecionar o cliente desejado. O nome do cliente será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão Sao do campo em exibição.
Síndico	Marque no checkbox caso o responsável seja o síndico.
Representante Legal	Marque no checkbox caso o responsável seja o representante legal.
Demanda Mínima Contratada por Economia	Campo obrigatório - Informe a demanda contratada.
Percentual de Desconto	Informe o percentual de desconto.
Dados do Encerramento - Data	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link <b>Pesquisar Data - Calendário</b> , para selecionar a data desejada.
Dados do Encerramento - Motivo	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Observação do Encerramento do Contrato	Campo livre para inserir alguma observação sobre o encerramento do contrato.
Observação da Suspensão Contrato	Campo livre para inserir alguma observação sobre a suspensão do contrato.
Situação do Contrato	Informe a opção <i>Ativo</i> para contrato em vigor; <i>Suspenso</i> , quando acontecer a suspensão do contrato; ou <i>Encerrado</i> , guando ocorrer o encerramento do contrato.

# Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
$\mathbf{Q}$	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado na base de dados.
Ì	Ao clicar neste botão, o sistema permite apagar o conteúdo do campo em exibição.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar uma data válida, no formato dd/mm/aaa (dia, mês, ano), link <b>Pesquisar Data - Calendário</b> .
Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos da tela.
Filtrar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro, considerando os dados informados.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela anterior.
Voltar Filtro	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela de filtro.
Atualizar	Ao clicar neste botão, o sistema insere os dados fornecidos em tela.

Last update: 31/08/2017 ajuda:manter\_contrato\_de\_demanda\_condominios\_residenciais https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter\_contrato\_de\_demanda\_condominios\_residenciais&rev=1492548165 01:11

### Referências

Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

**Termos Principais** 

Faturamento

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter\_contrato\_de\_demanda\_condominios\_residenciais&rev=1492548165

Last update: 31/08/2017 01:11

