



Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

O objetivo desta funcionalidade é manter o contrato de demanda de condomínios residenciais. Ela pode ser acessada via **Menu do Sistema**, através do caminho: **GSAN > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais**.

Feito isso, o sistema acessa a tela de filtro a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

The screenshot shows a filter interface for residential condominium demand contracts. It includes fields for contract number, property, and date ranges, along with buttons for clearing, canceling, and filtering.

Gsan > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial

Para filtrar contrato(s) de demanda, informe os dados abaixo:

Número do contrato: Atualizar

Imóvel:

Período Início de Contrato: 01/04/2017 (dd/mm/aaaa)

Período Fim de Contrato: 30/04/2017 (dd/mm/aaaa)

Versão: 3.0.7.0 (Batch) 18/04/2017 - 10:44:17

Inicialmente o sistema exibe a tela de filtro acima. Informe os dados a serem filtrados referentes à contratos de demandas de condomínios, e clique no botão **Filtrar**. Como resultado do filtro, o sistema exibe a tela abaixo.

Manter Contrato de Demanda de condomínio Residencial						
Número	Imóvel	Data Início	Data Fim	Cliente	Desconto	Situação
CTFM123107	54231938	05/04/2012	06/04/2013	CARLOS ALBERTO DE ALENCAR	20 %	ATIVO
CTFM123018	54234988	10/01/2012	11/01/2013	HEYDER JORGE HORTA BARBOSA	20 %	ATIVO
CTFM123137	57761512	25/04/2012	26/04/2013	GUILHERME PALACIO DE BARROS CORREIA	20 %	ATIVO

[Voltar Filtro](#)

Clique no *link* do campo **Número** para atualizar os dados do contrato. O sistema acessa a tela de atualização:

Gsan > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial

Para atualizar o contrato de demanda, informe os dados abaixo:

Número do contrato: *	CTFM123018	
Imóvel: *	54234988 339.609.255.0015.000	
Data de Início do contrato: *	10/01/2012	
Data de Fim do contrato: *	11/01/2013	
Cliente Solicitante: *	21237187 HEYDER JORGE HORTA BARBOSA	
<input checked="" type="radio"/> Síndico	<input type="radio"/> Representante Legal	
Demandas Mínimas Contratadas por Economia: *	32	Percentual de Desconto: 20 %
Dados do Encerramento		
Data:		
Motivo:	 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; height: 100px;"></div>	
Observação de Encerramento do Contrato:	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; height: 100px;"></div> <p>0/100</p>	
Observação de Suspensão do Contrato:	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; height: 100px;"></div> <p>0/100</p>	
Situação do Contrato:	<input checked="" type="radio"/> Ativo <input type="radio"/> Suspenso <input type="radio"/> Encerrado* <small>* Campos obrigatórios</small>	
<input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Desfazer"/> <input type="button" value="Cancelar"/>		<input type="button" value="Atualizar"/>

Realize as modificações que julgar necessárias na tela abaixo e clique no botão **Atualizar**.

Foram criadas funcionalidades para inserir e manter o cadastro dos contratos de demanda para imóveis na categoria residencial com 20 (vinte) ou mais economias. No cadastro deve ser informada a matrícula do imóvel, a demanda mínima contratada por cada economia, data do contrato, dados do solicitante, que poderá ser o síndico ou representante legal.

As demandas mínimas possíveis de serem contratadas e os respectivos percentuais de descontos a serem aplicados seguem abaixo:

TABELA DE DESCONTO POR FAIXA DE CONSUMO

FAIXA DE CONSUMO POR ECONOMIA	PERCENTUAL DE DESCONTO
31m³ - 35m³	20%

FAIXA DE CONSUMO POR ECONOMIA	PERCENTUAL DE DESCONTO
36m3 - 40m3	30%
Acima de 40m3	40%

Incluído no sistema parâmetro, a quantidade mínima de economias para que um imóvel residencial condominial possa estabelecer um contrato de demanda residencial.

As funcionalidades Inserir e Atualizar contrato de demanda foram modificadas para pesquisar o parâmetro (no sistema parâmetro), e comparar com o dado cadastro de imóvel.

O sistema fará a validação se a quantidade de economias do imóvel condomínio informado para inclusão/atualização de um contrato de demanda residencial, atende a quantidade mínima de economias cadastrada no parâmetro do sistema.

Preenchimento dos campos

TELA: Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial

Campo	Preenchimento dos Campos
Número do Contrato	Informe o número do contrato.
Imóvel	Informe o número do imóvel, ou clique no botão  link Pesquisar Imóvel , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Período de Início do Contrato	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada.
Período de Fim de Contrato	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada.

TELA: Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial

Campo	Preenchimento dos Campos
Número do Contrato	Campo obrigatório - Informe o número do contrato.
Imóvel	Campo obrigatório - Informe o número do imóvel, ou clique no botão  link Pesquisar Imóvel , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Data de Início do Contrato	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada.

Campo	Preenchimento dos Campos
Data de Fim do Contrato	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada.
Cliente Solicitante	Campo obrigatório - Informe o código do cliente ou clique no botão  , link Pesquisar Cliente , para selecionar o cliente desejado. O nome do cliente será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Síndico	Marque no checkbox caso o responsável seja o síndico.
Representante Legal	Marque no checkbox caso o responsável seja o representante legal.
Demandá Mínima Contratada por Economia	Campo obrigatório - Informe a demanda contratada.
Percentual de Desconto	Informe o percentual de desconto.
Dados do Encerramento - Data	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link Pesquisar Data - Calendário , para selecionar a data desejada.
Dados do Encerramento - Motivo	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Observação do Encerramento do Contrato	Campo livre para inserir alguma observação sobre o encerramento do contrato.
Observação da Suspensão Contrato	Campo livre para inserir alguma observação sobre a suspensão do contrato.
Situação do Contrato	Informe a opção “Ativo” para contrato em vigor; “Suspento”, quando acontecer a suspensão do contrato; ou “Encerrado”, quando ocorrer o encerramento do contrato.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite apagar o conteúdo do campo em exibição.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar uma data válida, no formato dd/mm/aaa (dia, mês, ano), link Pesquisar Data - Calendário .
Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos da tela.
Filtrar	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro, considerando os dados informados.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela anterior.
Voltar Filtro	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela de filtro.
Atualizar	Ao clicar neste botão, o sistema insere os dados fornecidos em tela.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter_contrato_de_demandas_condominios_residenciais&rev=1492543775

Last update: **31/08/2017 01:11**

