# Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

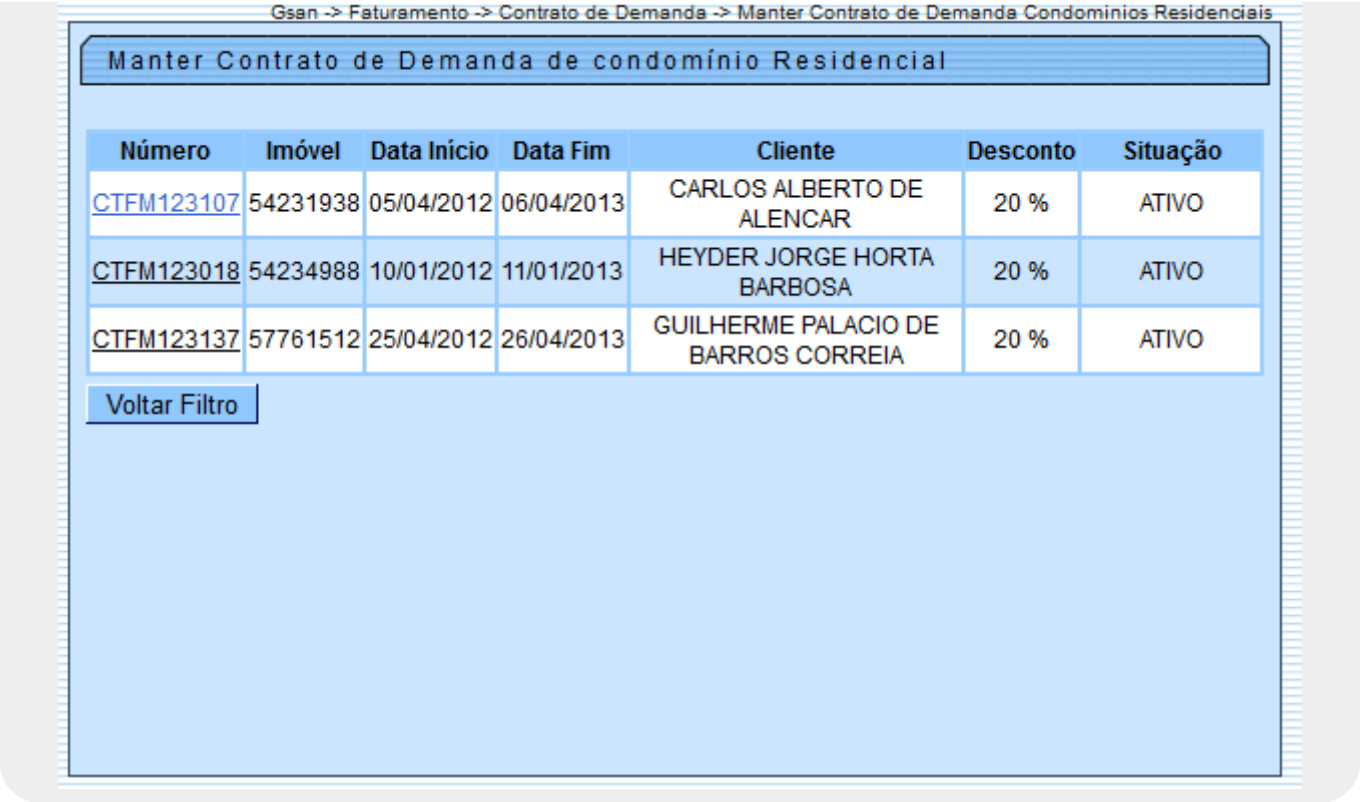
O objetivo desta funcionalidade é manter o contrato de demanda de condomínios residenciais. Ela pode ser acessada via **Menu do Sistema**, através do caminho: **GSAN** > **Faturamento** > **Contrato de Demanda** > **Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais**.

Feito isso, o sistema acessa a tela de filtro a seguir:

## Observação

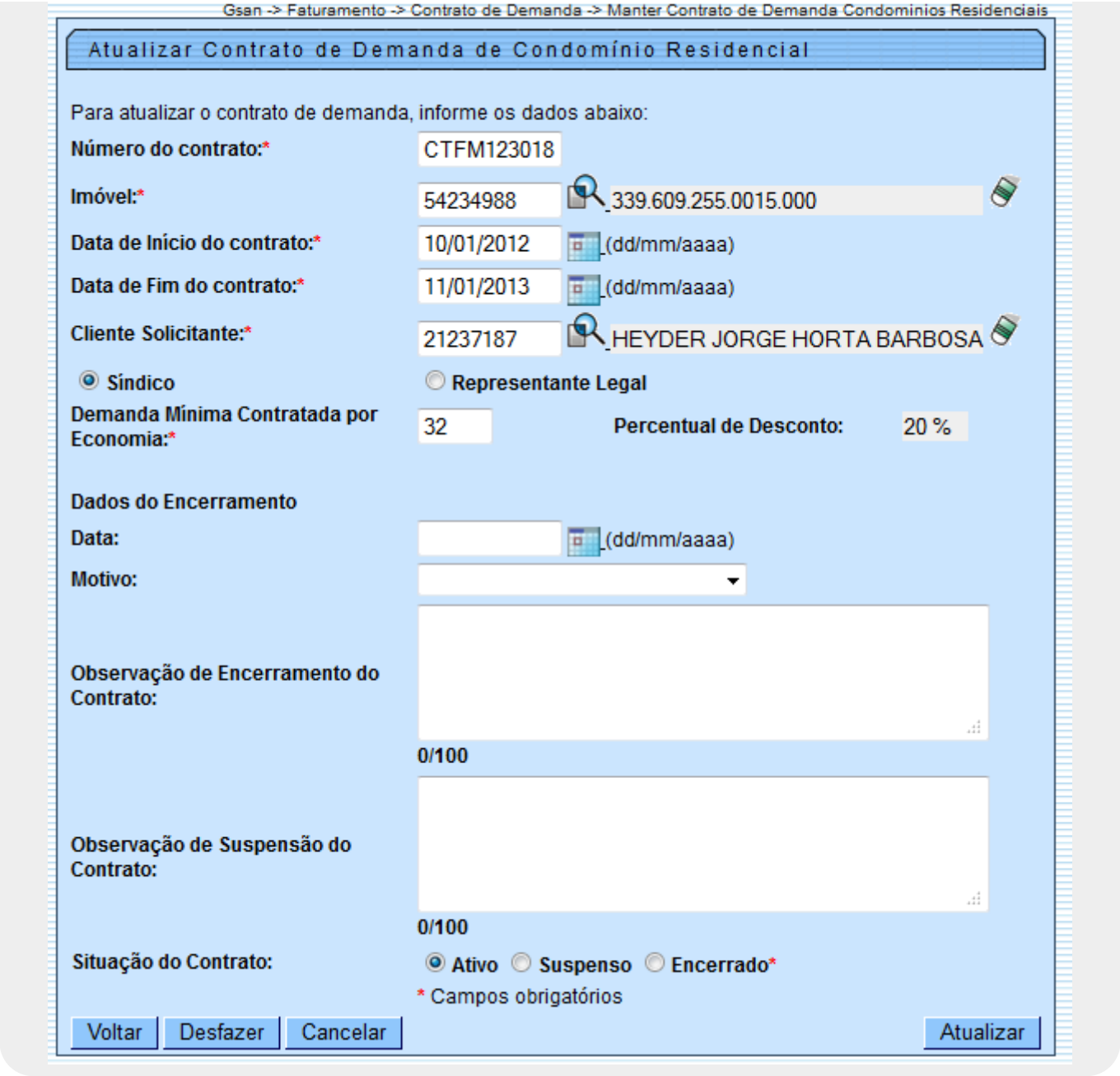
**Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.**

Inicialmente o sistema exibe a tela de filtro acima. Informe os dados a serem filtrados referentes à contratos de demandas de condomínios, e clique no botão Filtrar. Como resultado do filtro, o sistema exibe a tela abaixo.




| Número | Imóvel | Data Início | Data Fim | Cliente | Desconto | Situação |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CTFM123107 | 54231938 | 05/04/2012 | 06/04/2013 | CARLOS ALBERTO DE ALENCAR | 20 % | ATIVO |
| CTFM123018 | 54234988 | 10/01/2012 | 11/01/2013 | HEYDER JORGE HORTA BARBOSA | 20 % | ATIVO |
| CTFM123137 | 57761512 | 25/04/2012 | 26/04/2013 | GUILHERME PALACIO DE BARROS CORREIA | 20 % | ATIVO |

Clique no *link* do campo **Número** para atualizar os dados do contrato. O sistema acessa a tela de atualização:




Realize as modificações que julgar necessárias na tela abaixo e clique no botão Atualizar.

Foram criadas funcionalidades para inserir e manter o cadastro dos contratos de demanda para imóveis na categoria residencial com 20 (vinte) ou mais economias. No cadastro deve ser informada a matrícula do imóvel, a demanda mínima contratada por cada economia, data do contrato, dados do solicitante, que poderá ser o síndico ou representante legal.

As demandas mínimas possíveis de serem contratadas e os respectivos percentuais de descontos a serem aplicados seguem abaixo:

## TABELA DE DESCONTO POR FAIXA DE CONSUMO

| FAIXA DE CONSUMO POR ECONOMIA | PERCENTUAL DE DESCONTO |
|---|---|
| 31m3 - 35m3 | 20% |

| FAIXA DE CONSUMO POR ECONOMIA | PERCENTUAL DE DESCONTO |
|---|---|
| 36m3 - 40m3 | 30% |
| Acima de 40m3 | 40% |

Incluído no sistema parâmetro, a quantidade mínima de economias para que um imóvel residencial condominial possa estabelecer um contrato de demanda residencial.

As funcionalidades Inserir e Atualizar contrato de demanda foram modificadas para pesquisar o parâmetro (no sistema parâmetro), e comparar com o dado cadastro de imóvel.

O sistema fará a validação se a quantidade de economias do imóvel condomínio informado para inclusão/atualização de um contrato de demanda residencial, atende a quantidade mínima de economias cadastrada no parâmetro do sistema.

# Preenchimento dos campos

## TELA: Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial

| Campo | Preenchimento dos Campos |
|---|---|
| **Número do Contrato** | Informe o número do contrato. |
| **Imóvel** | Informe o número do imóvel, ou clique no botão , link Pesquisar Imóvel, para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado.<br>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao do campo em exibição. |
| **Período de Inicio do Contrato** | Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link Pesquisar Data - Calendário, para selecionar a data desejada. |
| **Período de Fim de Contrato** | Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link Pesquisar Data - Calendário, para selecionar a data desejada. |

## TELA: Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial

| Campo | Preenchimento dos Campos |
|---|---|
| **Número do Contrato** | Campo obrigatório - Informe o número do contrato. |
| **Imóvel** | Campo obrigatório - Informe o número do imóvel, ou clique no botão , link Pesquisar Imóvel, para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado.<br>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao do campo em exibição. |
| **Data de Início do Contrato** | Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link Pesquisar Data - Calendário, para selecionar a data desejada. |

| Campo | Preenchimento dos Campos |
|---|---|
| **Data de Fim do Contrato** | Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link Pesquisar Data - Calendário, para selecionar a data desejada. |
| **Cliente Solicitante** | Campo obrigatório - Informe o código do cliente ou clique no botão , link Pesquisar Cliente, para selecionar o cliente desejado. O nome do cliente será exibido no campo ao lado.<br>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao do campo em exibição. |
| **Síndico** | Marque no checkbox caso o responsável seja o síndico. |
| **Representante Legal** | Marque no checkbox caso o responsável seja o representante legal. |
| **Demanda Mínima Contratada por Economia** | Campo obrigatório - Informe a demanda contratada. |
| **Percentual de Desconto** | Informe o percentual de desconto. |
| **Dados do Encerramento - Data** | Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão , link Pesquisar Data - Calendário, para selecionar a data desejada. |
| **Dados do Encerramento - Motivo** | Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema. |
| **Observação do Encerramento do Contrato** | Campo livre para inserir alguma observação sobre o encerramento do contrato. |
| **Observação da Suspensão Contrato** | Campo livre para inserir alguma observação sobre a suspensão do contrato. |
| **Situação do Contrato** | Informe a opção “Ativo” para contrato em vigor;<br>“Suspenso”, quando acontecer a suspensão do contrato;<br>ou<br>“Encerrado”, quando ocorrer o encerramento do contrato. |

# Funcionalidade dos Botões

| Botão | Descrição da Funcionalidade |
|---|---|
| | Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados. |
| | Ao clicar neste botão, o sistema permite apagar o conteúdo do campo em exibição. |
| | Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar uma data válida, no formato dd/mm/aaa (dia, mês, ano), link Pesquisar Data - Calendário. |
| Limpar | Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos da tela. |
| Filtrar | Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro, considerando os dados informados. |
| Desfazer | Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado. |
| Cancelar | Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal. |
| Voltar | Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela anterior. |
| Voltar Filtro | Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela de filtro. |
| Atualizar | Ao clicar neste botão, o sistema insere os dados fornecidos em tela. |

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:
https://www.gsan.com.br/ - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
**https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter_contrato_de_demanda_condominios_residenciais&rev=1492543775**

Last update: **31/08/2017 01:11**