



# Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

O objetivo desta funcionalidade é manter o contrato de demanda de condomínios residenciais. Ela pode ser acessada através do caminho: **GSAN > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais.**

Feito isso, o sistema acessa a tela a seguir:

## Observação

**Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.**

The screenshot shows a modal dialog box titled "Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial". The title bar also includes the path: "Gsan -> Faturamento -> Contrato de Demanda -> Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais". Inside the dialog, there is a message: "Para filtrar contrato(s) de demanda, informe os dados abaixo:". Below this are four input fields: "Número do contrato:" (Contract number), "Imóvel:" (Property), "Período Início de Contrato:" (Contract start date) set to "01/01/2012", and "Período Fim de Contrato:" (Contract end date) set to "30/01/2012". To the right of these fields are two buttons: "Atualizar" (Update) with a checkmark and "Filtrar" (Filter). At the bottom left are "Limpar" (Clear) and "Cancelar" (Cancel) buttons.

Foram criadas funcionalidades para inserir e manter o cadastro dos contratos de demanda para imóveis na categoria residencial com 20 (vinte) ou mais economias. No cadastro deve ser informada a matrícula do imóvel, a demanda mínima contratada por cada economia, data do contrato, dados do solicitante, que poderá ser o síndico ou representante legal.

As demandas mínimas possíveis de serem contratadas e os respectivos percentuais de descontos a serem aplicados seguem abaixo:

## TABELA DE DESCONTO POR FAIXA DE CONSUMO

FAIXA DE CONSUMO POR ECONOMIA	PERCENTUAL DE DESCONTO
31m3 - 35m3	20%
36m3 - 40m3	30%
Acima de 40m3	40%

Inicialmente o sistema exibe a tela de filtro acima. Informe os dados a serem filtrados referentes à contratos de demandas de condomínios, e clique no botão **Filtrar**:

Como resultado do filtro, o sistema exibe a tela abaixo. Clique no hiperlink do campo “Número” para atualizar os dados do contrato.

Gsan > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

Manter Contrato de Demanda de condomínio Residencial

Número	Imóvel	Data Início	Data Fim	Cliente	Desconto	Situação
<a href="#">CTFM123107</a>	54231938	05/04/2012	06/04/2013	CARLOS ALBERTO DE ALENCAR	20 %	ATIVO
<a href="#">CTFM123018</a>	54234988	10/01/2012	11/01/2013	HEYDER JORGE HORTA BARBOSA	20 %	ATIVO
<a href="#">CTFM123137</a>	57761512	25/04/2012	26/04/2013	GUILHERME PALACIO DE BARROS CORREIA	20 %	ATIVO

[Voltar Filtro](#)

Realize as modificações que julgar necessárias na tela abaixo e clique no botão **Atualizar**.

Gsan > Faturamento > Contrato de Demanda > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

### Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial

Para atualizar o contrato de demanda, informe os dados abaixo:

Número do contrato:*	CTFM123018		
Imóvel:*	54234988  339.609.255.0015.000		
Data de Início do contrato:*	10/01/2012		
Data de Fim do contrato:*	11/01/2013		
Cliente Solicitante:*	21237187  HEYDER JORGE HORTA BARBOSA		
<input checked="" type="radio"/> Síndico	<input type="radio"/> Representante Legal		
Demandas Mínimas Contratadas por Economia:*	32	Percentual de Desconto:	20 %
<b>Dados do Encerramento</b>			
Data:			
Motivo:	 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; height: 100px;"></div>		
Observação de Encerramento do Contrato:	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; height: 100px; vertical-align: top;">0/100</div>		
Observação de Suspensão do Contrato:	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; height: 100px; vertical-align: top;">0/100</div>		
Situação do Contrato:	<input checked="" type="radio"/> Ativo <input type="radio"/> Suspenso <input type="radio"/> Encerrado* <small>* Campos obrigatórios</small>		
<input type="button" value="Voltar"/> <input type="button" value="Desfazer"/> <input type="button" value="Cancelar"/>		<input type="button" value="Atualizar"/>	

## Preenchimento dos campos

### TELA: Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial

Campo	Preenchimento dos Campos
<b>Número do Contrato</b>	Informe o número do contrato.
<b>Imóvel</b>	Informe o número do imóvel, ou clique no botão , link <a href="#">Pesquisar Imóvel</a> , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.

Campo	Preenchimento dos Campos
<b>Período de Início do Contrato</b>	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> , para selecionar a data desejada.
<b>Período de Fim de Contrato</b>	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> , para selecionar a data desejada.

## TELA: Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial

Campo	Preenchimento dos Campos
<b>Número do Contrato</b>	Campo obrigatório - Informe o número do contrato.
<b>Imóvel</b>	Campo obrigatório - Informe o número do imóvel, ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Imóvel</a> , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>Data de Início do Contrato</b>	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> , para selecionar a data desejada.
<b>Data de Fim do Contrato</b>	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> , para selecionar a data desejada.
<b>Cliente Solicitante</b>	Campo obrigatório - Informe o código do cliente ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Cliente</a> , para selecionar o cliente desejado. O nome do cliente será exibido no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
<b>Síndico</b>	Marque no checkbox caso o responsável seja o síndico.
<b>Representante Legal</b>	Marque no checkbox caso o responsável seja o representante legal.
<b>Demandas Mínimas Contratadas por Economia</b>	Campo obrigatório - Informe a demanda contratada.
<b>Percentual de Desconto</b>	Informe o percentual de desconto.
<b>Dados do Encerramento - Data</b>	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> , para selecionar a data desejada.
<b>Dados do Encerramento - Motivo</b>	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
<b>Observação do Encerramento do Contrato</b>	Campo livre para inserir alguma observação sobre o encerramento do contrato.
<b>Observação da Suspensão do Contrato</b>	Campo livre para inserir alguma observação sobre a suspensão do contrato.
<b>Situação do Contrato</b>	Informe a opção “Ativo” para contrato em vigor; “Suspensão”, quando acontecer a suspensão do contrato; ou “Encerrado”, quando ocorrer o encerramento do contrato.

Incluído no sistema parâmetro, a quantidade mínima de economias para que um imóvel residencial

condominial possa estabelecer um contrato de demanda residencial.

As funcionalidades Inserir e Atualizar contrato de demanda foram modificadas para pesquisar o parâmetro (no sistema parâmetro), e comparar com o dado cadastro de imóvel.

O sistema fará a validação se a quantidade de economias do imóvel condomínio informado para inclusão/atualização de um contrato de demanda residencial, atende a quantidade mínima de economias cadastrada no parâmetro do sistema.

## Funcionalidade dos Botões

<b>Botão</b>	<b>Descrição da Funcionalidade</b>
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite apagar o conteúdo do campo em exibição.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar uma data válida, no formato dd/mm/aaa (dia, mês, ano), link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> .
<b>Limpar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos da tela.
<b>Filtrar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro, considerando os dados informados.
<b>Desfazer</b>	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
<b>Cancelar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
<b>Voltar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela anterior.
<b>Voltar Filtro</b>	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela de filtro.
<b>Atualizar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema insere os dados fornecidos em tela.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:  
<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:  
[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter\\_contrato\\_de\\_demanda\\_condominios\\_residenciais&rev=1466423949](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter_contrato_de_demanda_condominios_residenciais&rev=1466423949)

Last update: **31/08/2017 01:11**

