



# Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

O objetivo desta funcionalidade é manter o contrato de demanda condomínios residenciais, que pode ser acessada no caminho: [Gsan](#) > [Faturamento](#) > [Contrato de Demanda](#) > Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais.

Criadas funcionalidades para inserir e manter o cadastro dos contratos de demanda para imóveis na categoria residencial com 20 (vinte) ou mais economias. No cadastro deve ser informada a matrícula do imóvel, a demanda mínima contratada por cada economia, data do contrato, dados do solicitante, que poderá ser o síndico ou representante legal.

As demandas mínimas possíveis de serem contratadas e os respectivos percentuais de descontos a serem aplicados seguem abaixo:

## TABELA DE DESCONTO POR FAIXA DE CONSUMO

FAIXA DE CONSUMO POR ECONOMIA	PERCENTUAL DE DESCONTO
31m3 - 35m3	20%
36m3 - 40m3	30%
Acima de 40m3	40%



Inicialmente o sistema exibe a tela de filtro. Informe os dados a serem filtrados referentes à contratos de demandas de condomínios, e clique no botão [Filtrar](#):



Gsan -> Faturamento -> Contrato de Demanda -> Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais



### Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial

Para filtrar contrato(s) de demanda, informe os dados abaixo: ☒

**Número do contrato:**

**Imóvel:**    

**Período Início de Contrato:**     (dd/mm/aaaa)

**Período Fim de Contrato:**     (dd/mm/aaaa)

Como resultado do filtro, o sistema exibe a tela abaixo. Clique no hiperlink do campo “Número” para atualizar os dados do contrato.

Gsan -> Faturamento -> Contrato de Demanda -> Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais

### Manter Contrato de Demanda de condomínio Residencial

Número	Imóvel	Data Início	Data Fim	Cliente	Desconto	Situação
<a href="#">CTFM123107</a>	54231938	05/04/2012	06/04/2013	CARLOS ALBERTO DE ALENCAR	20 %	ATIVO
<a href="#">CTFM123018</a>	54234988	10/01/2012	11/01/2013	HEYDER JORGE HORTA BARBOSA	20 %	ATIVO
<a href="#">CTFM123137</a>	57761512	25/04/2012	26/04/2013	GUILHERME PALACIO DE BARROS CORREIA	20 %	ATIVO



Realize as modificações que julgar necessárias na tela abaixo e clique no botão .


Gsan -> Faturamento -> Contrato de Demanda -> Manter Contrato de Demanda Condomínios Residenciais


### Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial



Para atualizar o contrato de demanda, informe os dados abaixo:

**Número do contrato:\*** CTFM123018

**Imóvel:\*** 54234988  339.609.255.0015.000 

**Data de Início do contrato:\*** 10/01/2012  (dd/mm/aaaa)


**Data de Fim do contrato:\*** 11/01/2013  (dd/mm/aaaa)


**Cliente Solicitante:\*** 21237187  HEYDER JORGE HORTA BARBOSA 

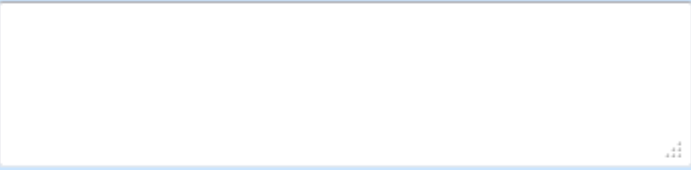
☒ **Sindico** ☐ **Representante Legal**

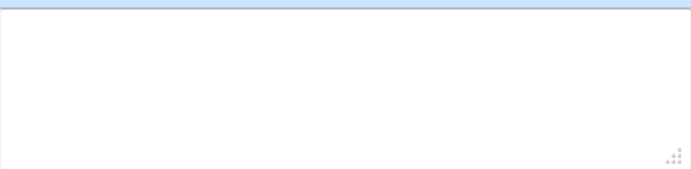
**Demanda Mínima Contratada por Economia:\*** 32 **Percentual de Desconto:** 20 %

**Dados do Encerramento**

**Data:**  (dd/mm/aaaa)

**Motivo:** 

**Observação de Encerramento do Contrato:**  0/100

**Observação de Suspensão do Contrato:**  0/100




**Situação do Contrato:** ☒ **Ativo** ☐ **Suspenso** ☐ **Encerrado\***


\* Campos obrigatórios

**Voltar** **Desfazer** **Cancelar** **Atualizar**








## Preenchimento dos campos

### TELA: Filtrar Contratos de Demanda de Condomínio Residencial

Campo	Preenchimento dos Campos
Número do Contrato	Informe o número do contrato.
Imóvel	Informe o número do imóvel, ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Imóvel</a> , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao do campo em exibição.
Período de Início do Contrato	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> , para selecionar a data desejada.

Campo	Preenchimento dos Campos
Período de Fim de Contrato	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> , para selecionar a data desejada.

## TELA: Atualizar Contrato de Demanda de Condomínio Residencial



Campo	Preenchimento dos Campos
Número do Contrato(*)	Campo obrigatório - Informe o número do contrato.
Imóvel(*)	Campo obrigatório - Informe o número do imóvel, ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Imóvel</a> , para selecionar o imóvel desejado. A identificação será exibida no campo ao lado.  Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao do campo em exibição.
Data de Início do Contrato(*)	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> , para selecionar a data desejada.
Data de Fim do Contrato(*)	Campo obrigatório - Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> , para selecionar a data desejada.
Cliente Solicitante(*)	Campo obrigatório - Informe o código do cliente ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Cliente</a> , para selecionar o cliente desejado. O nome do cliente será exibido no campo ao lado.  Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao do campo em exibição.
Síndico	Marque no checkbox caso o responsável seja o síndico.
Representante Legal	Marque no checkbox caso o responsável seja o representante legal.
Demanda Mínima Contratada por Economia(*)	Campo obrigatório - Informe a demanda contratada.
Percentual de Desconto	Informe o percentual de desconto.
Dados do Encerramento - Data	Informe uma data válida, no formato dd/mm/aaaa (dia, mês, ano), ou clique no botão  , link <a href="#">Pesquisar Data - Calendário</a> , para selecionar a data desejada.
Dados do Encerramento - Motivo	Selecione uma das opções disponibilizadas pelo sistema.
Observação do Encerramento do Contrato	Campo livre para inserir alguma observação sobre o encerramento do contrato.
Observação da Suspensão Contrato	Campo livre para inserir alguma observação sobre a suspensão do contrato.
Situação do Contrato	Informe a opção "Ativo" para contrato em vigor; "Suspendido", quando acontecer a suspensão do contrato; ou "Encerrado", quando ocorrer o encerramento do contrato.


Incluído no sistema parâmetro, a quantidade mínima de economias para que um imóvel residencial condominial possa estabelecer um contrato de demanda residencial.

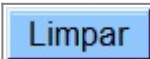
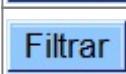
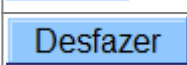

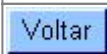
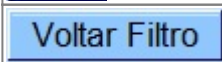
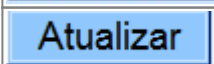
As funcionalidades Inserir e Atualizar contrato de demanda foram modificadas para pesquisar o parâmetro (no sistema parâmetro), e comparar com o dado cadastro de imóvel.

O sistema fará a validação se a quantidade de economias do imóvel condomínio informado para inclusão/atualização de um contrato de demanda residencial, atende a quantidade mínima de economias cadastrada no parâmetro do sistema.

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema permite apagar o conteúdo do campo em exibição.

 Ao clicar neste botão, o sistema permite selecionar uma data válida, no formato dd/mm/aaa (dia, mês, ano), link [Pesquisar Data - Calendário](#).

	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo dos campos da tela.
	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a execução do filtro, considerando os dados informados.
	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela anterior.
	Ao clicar neste botão, o sistema volta à tela de filtro.
	Ao clicar neste botão, o sistema insere os dados fornecidos em tela.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:  
<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:  
[https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter\\_contrato\\_de\\_demanda\\_condominios\\_residenciais&rev=1438020451](https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:manter_contrato_de_demanda_condominios_residenciais&rev=1438020451)

Last update: 31/08/2017 01:11

