



# Atualizar Imóvel - Aba Localidade

Esta tela faz parte do processo **Manter Imóvel** e permite que você atualize as informações de um determinado imóvel, após selecioná-lo na funcionalidade **Manter Imóvel**.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados. Verifique se você selecionou o imóvel correto. Em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração. Se você selecionou o imóvel errado, volte para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, efetue as alterações que desejar, clicando no botão

**Concluir**

para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- **Localidade:** para atualizar a localização do imóvel no espaço territorial (Localidade / Setor Comercial / Quadra / Lote / Sublote / Testada).

- **Endereço:** para atualizar as informações do endereço do imóvel (Logradouro / Bairro / Referência / Número / Complemento / CEP).

- **Cliente:** para atualizar a relação dos clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável, por exemplo.

- **Subcategoria Economias:** para atualizar as definições de quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.

- **Característica:** para atualizar as características do perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, entre outros. Nesta aba, também é possível adicionar fotos do imóvel que está sendo inserido.

- **Conclusão:** para atualizar os dados finais e complementares acerca do imóvel que encerram o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, entre outros. Nas opções **Incluir Imóvel** e **Manter Imóvel**, caso o **Indicador de Atualização Cadastral** esteja marcado com **SIM** para os setores e quadras, seus respectivos campos não ficarão disponibilizados. As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique **aqui** para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

## Observação

**Informamos que os dados exibidos nas telas e no relatório a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.**










Atualizar		Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Para atualizar um imóvel, informe os dados abaixo: <a href="#">Ajuda</a>							
Matrícula:	1947680						
Localidade:*	660	ADT G CARDOSO CUMBE					
Setor Comercial:*	003	EST G CARDOSO A CUMBE					
Quadra:*	001	Rota:10					
Lote:*	2730						
Sublote:*	000						
Testada do Lote:							
Rota:*	10	LOCALIDADE: 660; SETOR COMERCIAL: 003					
Segmento:*	5						
Sequência na Rota:	580						
* Campo obrigatório							
Avançar							
Voltar		Desfazer		Cancelar		Concluir	

Versão: Corretiva (Batch) 22/05/2017 - 12:14:20

**Observação:** Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho.

Para a **DESO**, o campo **Segmento** é visualizado. O segmento é um trecho da rota da quadra e é de preenchimento obrigatório com no máximo dois dígitos. O segmento está na rota, logo, uma quadra pode ter mais de uma rota. Já o campo **Sequência na Rota** é opcional para a **DESO**, mas para outras empresas pode ser *obrigatório*.

Para a **MANAM**, a atualização dos dados da *Aba Localidade* possui campos distintos, conforme modelo abaixo:

Atualizar Imóvel	Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Para atualizar um imóvel, informe os dados abaixo:						
Matrícula:	1727079					
Localidade:*	001  MANAUS 					
Setor Comercial:*	036  ZONA 36 					
Quadra:*	800  					
Lote:*	0045					
Sublote:*	000					
Testada do Lote:						
Rota:*	3607  LOCAL: 001;SETOR: 036;ROTA: 3607; 					
Segmento:						
Sequência na Rota:	45					
Distrito Operacional:	0263 - ALVORADA ▼					
Empresa Abastecimento:*	MANAUS AMBIENTAL					
Programa:	SEM PROGRAMA ▼					
* Campo obrigatório						
<div>Avançar </div>						
<div>Voltar Desfazer Cancelar Concluir</div>						

00:00 Aplicação: Corretiva - 17/08/2017 - 8:38:11

Note que os campos a mais são: **Distrito Operacional**, **Empresa Abastecimento** e **Programa**. No primeiro, é opcional selecionar o distrito, da lista disponibilizada pelo sistema. O segundo campo, **Empresa Abastecimento**, é de preenchimento automático. Depois de informada a **Localidade**, o **Setor Comercial** e a **Quadra**, o sistema verifica qual a empresa de abastecimento daquela região, entre as opções **Manaus Ambiental** e **Rio Negro**, preenchendo o campo automaticamente com uma das duas, e deixando-o desabilitado para preenchimento. Já o terceiro campo, **Programa**, é de preenchimento opcional, feito a partir da lista disponibilizada pelo sistema.

# Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir** e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Manter Imóvel**.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

## Imóvel de matrícula (*matrícula do imóvel*) atualizado com sucesso.





O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

O sistema apresentará duas opções após a inserção do imóvel.

Escolha a opção desejada clicando em algum dos “hyperlinks” existentes na tela de sucesso:





- Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.
- Realizar outra Manutenção de Imóvel: para efetuar a atualização de um outro imóvel.

## Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Matrícula	Campo contendo a matrícula do imóvel. Já vem preenchido e não permite alteração.
Localidade	<p>Campo obrigatório - Informe o código de uma localidade com até três dígitos e tecle <i>Enter</i>, ou clique no botão <b>Pesquisar</b> , que fica ao lado do campo. Neste caso, será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa das localidades cadastradas. Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui <a href="#">Pesquisar Localidade</a>.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p>
Setor Comercial	<p>Campo obrigatório - O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada. Informe o código do setor comercial com até três dígitos e tecle <i>Enter</i> ou clique no botão <b>Pesquisar</b> , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa dos setores comerciais cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui <a href="#">Pesquisar Setor Comercial</a>.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p>
Quadra	Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o código da quadra onde estará localizado o imóvel.

Campo	Orientações para Preenchimento
Lote	Campo obrigatório - Informe com até quatro dígitos o código do lote de localização do imóvel.
Sublote	Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o número do sublote de localização do imóvel.
Testada do Lote	Informe com até quatro dígitos o tamanho da testada principal do lote, em metros. A testada é o comprimento da frente de um lote onde o imóvel foi edificado.
Segmento	Campo Obrigatório. Informe com até dois dígitos o segmento, que é um trecho da rota na quadra.
Sequencia na Rota	Informe com até quatro dígitos a sequência da rota na quadra. O sistema verifica se existe imóvel com a mesma sequência de rota e informa com uma mensagem.
Distrito Operacional	Campo visualizado para a <b>MANAM</b> . Selecione o distrito operacional da lista disponibilizada pelo sistema.
Empresa Abastecimento	Campo obrigatório, visualizado para a <b>MANAM</b> . Preenchido automaticamente entre <b>Manaus Ambiental</b> e <b>Rio Negro</b> dependendo da <b>Localidade</b> , <b>Setor Comercial</b> e <b>Quadra</b> informados. Campo desabilitado para preenchimento manual.
Programa	Campo visualizado para a <b>MANAM</b> . Selecione o programa da lista disponibilizada pelo sistema.

## Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Este botão permite ao usuário visualizar um resumo dos dados do imóvel que está sendo atualizado. Basta posicionar o <i>mouse</i> sobre o botão, que o sistema apresentará a janela com o resumo.
	Utilize este botão para ativar as funcionalidades de pesquisa de uma localidade ou de um setor comercial. Deve ser utilizado quando não se conhece o código da informação que deseja inserir. Fica localizado ao lado do campo correspondente. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa.
	Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela. Eventualmente, poderá efetuar a limpeza de campos relacionados, com o objetivo de eliminar inconsistências. Por exemplo, nesta tela, ao limpar o campo <b>Localidade</b> , o sistema limpará, automaticamente, os campos de <b>Setor Comercial</b> e <b>Quadra</b> . O mesmo ocorre ao limpar o campo <b>Setor Comercial</b> , que limpará, também, o campo <b>Quadra</b> .
<b>Cancelar</b>	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
<b>Avançar</b> 	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.

Botão	Descrição da Funcionalidade
<a href="#">Voltar</a>	Ao clicar neste botão, o sistema retorna à tela do menu principal.
<a href="#">Desfazer</a>	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.

## Referências

### Manter Imóvel

## Termos Principais

### Cadastro

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:localidade&rev=1503085269>

Last update: **31/08/2017 01:11**

