



Atualizar Imóvel - Aba Localidade

Esta tela faz parte do processo “[Manter Imóvel](#)”, e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão [Concluir](#), para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- [Localidade](#): Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- [Endereço](#): Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- [Cliente](#): Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- [Subcategoria Economias](#): Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- [Característica](#): Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- [Conclusão](#): Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique em [Funcionamento das Telas do Tipo Aba](#) para obter uma explicação mais detalhada.

Foi criada uma permissão especial para inserir/atualizar as coordenadas em RA e no imóvel. O usuário poderá informar as coordenadas do RA e do imóvel, caso o mesmo possua a referida permissão especial.

Quando houver obrigatoriedade de matrícula no RA, as coordenadas devem ser preenchidas com as do imóvel, ou seja, ao ser informada a matrícula do imóvel, o sistema preencherá as coordenadas do RA com as coordenadas do imóvel e só permitirá alteração caso o usuário possua a referida permissão especial.

As funcionalidades de “Inserir Imóvel” e “Atualizar Imóvel” (Aba Conclusão), foram alteradas para que, opcionalmente, sejam informadas a Área Operacional, a Zona de Pressão e o Distrito Operacional

ao qual o imóvel está associado. Nessas funcionalidades, de acordo com a localidade do imóvel, serão exibidos os sistemas de abastecimento devendo o usuário selecionar um deles. O GSAN preencherá o combo de subsistema com os subsistemas do sistema. Após a seleção de um dos subsistemas, o GSAN selecionará os setores do subsistema selecionado. Após a seleção do setor, o sistema exibirá os distritos operacionais associados ou as áreas operacionais associadas. Caso a seleção seja área, o sistema preencherá o combo com as zonas de pressão associadas, caso existam.

Aba "Localidade"

Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no “hyperlink” correspondente, na sessão “Tópicos Relacionados”.

Atualizar
 Localidade
Endereço
Cliente
Subcategoria Economias
Característica
Conclusão

Para atualizar um imóvel, informe os dados abaixo:

Matrícula: 54982518

Localidade:* 340  DOIS IRMAOS 

Setor Comercial:* 112  ALTERADO P/ FAT 08-94 

Quadra:* 280 Rota:1128

Lote:* 0280

Sublote:* 000

Testada do Lote:

Sequência na Rota: 1460

[Ajuda](#)

* Campo obrigatório

Avançar 

[Voltar](#)
[Desfazer](#)
[Cancelar](#)
[Concluir](#)

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Localidade(*)	Campo obrigatório - Informe o código de uma localidade, e tecle “Enter”, ou clique no botão  , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de “popup”, onde será possível efetuar a pesquisa das localidades cadastradas. Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade “Pesquisar Localidade”, clique em Pesquisar Localidade .

Setor Comercial(*)	Campo obrigatório - O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada. Informe o código do setor comercial, e tecle “Enter”, ou clique no botão “Pesquisar”  , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de “popup”, onde será possível efetuar a pesquisa dos setores comerciais cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade “Pesquisar Setor Comercial”, clique em Pesquisar Setor Comercial .
Quadra(*)	Campo obrigatório - Informe o código da quadra onde estará localizado o imóvel.
Lote(*)	Campo obrigatório - Informe o código do lote de localização do imóvel.
Sublote(*)	Campo obrigatório - Informe o número do sublote de localização do imóvel.
Testada do Lote	Informe o tamanho da testada principal do lote, em metros.
Sequência na Rota	Informe a sequência na rota. O sistema verifica se existe imóvel com a mesma sequência de rota e dá uma mensagem.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Este botão permite ao usuário visualizar um resumo dos dados do imóvel que está sendo atualizado. Basta posicionar o “mouse” sobre o botão, que o sistema apresentará a janela com o resumo.
	Utilize este botão para ativar as funcionalidades de pesquisa de uma localidade, ou de um setor comercial. Deve ser utilizado quando não se conhece o código da informação que deseja inserir. Fica localizado ao lado do campo correspondente. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa.
	Utilize este botão para limpar as informações existentes num determinado campo da tela. Eventualmente, poderá efetuar a limpeza de campos relacionados, com o objetivo de eliminar inconsistências. Por exemplo, nesta tela, ao limpar o campo “Localidade”, o sistema limpará, automaticamente, os campos de “Setor Comercial” e “Quadra”. O mesmo ocorre ao limpar o campo “Setor Comercial”, que limpará, também, o campo “Quadra”.
Adicionar	Utilize este botão para adicionar o cliente do imóvel na tabela “Cliente(s) Informado(s)”.
Avançar 	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.

Botão	Descrição da Funcionalidade
Voltar	<p>Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.</p> <p>Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.</p> <p>No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.</p>

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

<https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:localidade&rev=1433334269>

Last update: **31/08/2017 01:11**