

## Atualizar Imóvel - Aba Localidade

Esta tela faz parte do processo "Manter Imóvel", e permite que você atualize as informações do imóvel.

O sistema apresenta os campos do imóvel preenchidos com as informações existentes no banco de dados.

Verifique se você selecionou o imóvel correto e, em caso afirmativo, dê continuidade ao processo de alteração.

Se você selecionou o imóvel errado, então deverá voltar para a tela anterior, ou para a tela de filtro, para selecionar o imóvel correto.

Se você selecionou o imóvel correto, então efetue as alterações que desejar, e clique no botão Concluir, para solicitar ao sistema a atualização das informações na base de dados.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- Localidade: Para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade/Setor Comercial/Quadra/Lote/Sublote/Testada).
- Endereço: Para informar o endereço do imóvel (Logradouro/Bairro/Referência/Número/Complemento/CEP).
- Cliente: Para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- Subcategoria Economias: Para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- Característica: Onde será possível caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, ...
- Conclusão: Para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, ...

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique em Funcionamento das Telas do Tipo Aba para obter uma explicação mais detalhada.

Foi criada uma permissão especial para inserir/atualizar as coordenadas em RA e no imóvel. O usuário poderá informar as coordenadas do RA e do imóvel, caso o mesmo possua a referida permissão especial.

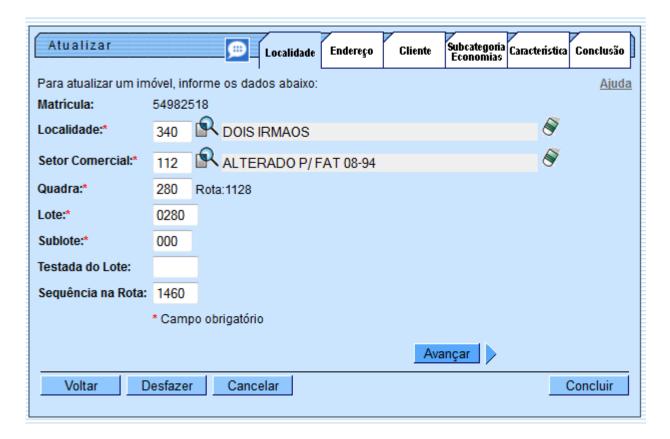
Quando houver obrigatoriedade de matrícula no RA, as coordenadas devem ser preenchidas com as do imóvel, ou seja, ao ser informada a matrícula do imóvel, o sistema preencherá as coordenadas do RA com as coordenadas do imóvel e só permitirá alteração caso o usuário possua a referida permissão especial.

As funcionalidades de "Inserir Imóvel" e "Atualizar Imóvel" (Aba Conclusão), foram alteradas para que, opcionalmente, sejam informadas a Área Operacional, a Zona de Pressão e o Distrito Operacional

ao qual o imóvel está associado. Nessas funcionalidades, de acordo com a localidade do imóvel, serão exibidos os sistemas de abastecimento devendo o usuário selecionar um deles. O GSAN preencherá o combo de subsistema com os subsistemas do sistema. Após a seleção de um dos subsistemas, o GSAN selecionará os setores do subsistema selecionado. Após a seleção do setor, o sistema exibirá os distritos operacionais associados ou as áreas operacionais associadas. Caso a seleção seja área, o sistema preencherá o combo com as zonas de pressão associadas, caso existam.

### Aba "Localidade"

Para ter acesso à ajuda das demais abas, clique no "hyperlink" correspondente, na sessão "Tópicos Relacionados".



### **Preenchimento dos campos**

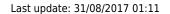
Campo	Orientações para Preenchimento
Localidade(*)	Campo obrigatório - Informe o código de uma localidade, e tecle "Enter", ou clique no botão , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de "popup", onde será possível efetuar a pesquisa das localidades cadastradas. Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade "Pesquisar
	Localidade", clique em Pesquisar Localidade.

https://www.gsan.com.br/ Printed on 10/12/2025 03:34

Setor Comercial(*)	Campo obrigatório - O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada. Informe o código do setor comercial, e tecle "Enter", ou clique no botão "Pesquisar" , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de "popup", onde será possível efetuar a pesquisa dos setores comerciais cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente.  Para obter ajuda sobre a funcionalidade "Pesquisar Setor Comercial", clique em Pesquisar Setor Comercial.
Quadra(*)	Campo obrigatório - Informe o código da quadra onde estará localizado o imóvel.
Lote(*)	Campo obrigatório - Informe o código do lote de localização do imóvel.
Sublote(*)	Campo obrigatório - Informe o número do sublote de localização do imóvel.
Testada do Lote	Informe o tamanho da testada principal do lote, em metros.
Sequência na Rota	Informe a sequência na rota. O sistema verifica se existe imóvel com a mesma sequência de rota e dá uma mensagem.

# Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
<b>@</b>	Este botão permite ao usuário visualizar um resumo dos dados do imóvel que esta sendo atualizado. Basta posicionar o "mouse" sobre o botão, que o sistema apresentará a janela com o resumo.
<u>Q</u>	Utilize este botão para ativar as funcionalidades de pesquisa de uma localidade, ou de um setor comercial.  Deve ser utilizado quando não se conhece o código da informação que deseja inserir.  Fica localizado ao lado do campo correspondente.  Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa.
<b> ▼</b>	Utilize este botão para limpar as informações existentes num determinado campo da tela.  Eventualmente, poderá efetuar a limpeza de campos relacionados, com o objetivo de eliminar inconsistências.  Por exemplo, nesta tela, ao limpar o campo "Localidade", o sistema limpará, automaticamente, os campos de "Setor Comercial" e "Quadra".  O mesmo ocorre ao limpar o campo "Setor Comercial", que limpará, também, o campo "Quadra".
Adicionar	Utilize este botão para adicionar o cliente do imóvel na tabela "Cliente(s) Informado(s)".
Avançar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.  Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.  No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.



Botão	Descrição da Funcionalidade
Voltar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.  Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.  No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

#### From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:localidade&rev=1433334269

Last update: 31/08/2017 01:11

https://www.gsan.com.br/ Printed on 10/12/2025 03:34