16/12/2025 06:22 Inserir Imóvel Perfil 1/6



Inserir Imóvel Perfil

O objetivo dessa funcionalidade é permitir a inclusão de um novo perfil de imóvel. Ela pode ser acessada através do caminho GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel Perfil. Feito isso, o sistema exibe a tela a seguir:

Ohservação

formamos que os dad formações de clientes	os exibidos nas te s.	las a seguir são f	ictícios, e não retrata

Last update: 23/09/2019 19:17

Para adicionar um imóvel perfil , informe	
Descrição:*	CASA
Indicador de Uso:*	● Sim ○ Não
Indicador Geração Automática:*	● Sim ○ Não
Indicador Inserir Manter Perfil:*	● Sim ○ Não
Indicador Gerar Dados Leitura:*	● Sim ○ Não
Indicador Bloquear Retificação:*	● Sim ○ Não
Indicador de Grande Cliente:*	● Sim ○ Não
Indicador Bloquear Dados Sociais:*	● Sim ○ Não
Indicador Gerar Débitos Segunda Via Conta:*	● Sim ● Não
Indicador de Gerar Multa/Juros:*	● Sim ○ Não
Indicador Negativação do Cliente:*	● Sim ○ Não
Indicador Cliente Corporativo:*	● Sim ○ Não
Indicador Perfil Telemedido:*	● Sim ○ Não
Qtd Max. Vezes Média de Consumo para Virada do Hidrômetro:*	2
Limite Max. de Consumo para Virada do Hidrômetro:*	100
Consumo Mínimo (m3):	80
Capacidade de Hidrometro:	1.5 M3/HORA 3 M3/HORA 5 M3/HORA 7 M3/HORA
Dormina ão Fanacials	
Permissão Especial:	8
	9
Desfazer Cancelar	* Campos Obrigatórios

https://www.gsan.com.br/ Printed on 16/12/2025 06:22

Na tela acima, informe obrigatoriamente e por extenso, no campo Descrição, a descrição do perfil do imóvel (por exemplo: Grande). Em seguida, informe entre Sim ou Não os

demais campos obrigatórios:

1. Indicador de Uso;

2. Indicador Geração Automática;

3. Indicador Inserir Manter Perfil;

4. Indicador Gerar Dados Leitura;

5. Indicador Bloquear Retificação;

6. Indicador de Grande Cliente;

7. Indicador Bloquear Dados Sociais;

8. Indicador Gerar Débitos Segunda Via Conta;

9. Indicador de Gerar Multa/Juros;

10.

Nos campos Quantidade Máxima de Vezes que Deve ser Considerada a Média do Consumo na Virada de Hidrômetro e Limite Máximo Considerado após o Cálculo do Consumo na Virada de Hidrômetro defina o consumo que será cobrado na virada de hidrômetro. Por padrão, o limite da quantidade de vezes considerada é definida em até 2 (duas) vezes a média para considerar virada de leitura do hidrômetro, mas você pode definir outro. E o limite máximo que será considerado após o cálculo do consumo para imóveis com o perfil que está sendo cadastrado também é de preenchimento livre.

Esses dois campos são de preenchimento fundamental para o processo de *impressão simultânea de contas* (ISC). Pelo fato de o hidrômetro possuir um contador que registra 4 (quatro) casas decimais, sua contagem vai até 9999 m³, ponto a partir do qual o hidrômetro *vira* e começa a contagem novamente. Exemplo: caso a contagem passada registre 9997 e o novo consumo do imóvel tenha sido de 10 m³, quando o leiturista for analisar o contador, ele estará marcando 0007 (sua nova leitura).

Nesse caso, o sistema ISC precisa identificar que o que ocorreu foi uma virada de hidrômetro, e não uma substituicao de hidrômetro. Nesse sentido, o sistema parametriza o cálculo do consumo a ser cobrado na virada do hidrômetro, através dos atributos Quantidade de Vezes que Deve ser Considerada a Média do Consumo na Virada de Hidrômetro e Limite Máximo Considerado após o Cálculo do Consumo na Virada de Hidrômetro, cadastrados aqui.

Informe os demais campos que julgar necessários e clique no botão Inserir . O sistema realiza algumas validações dos parâmetros:

Verifica existência de dados:

Indicador Negativação do Cliente; 11. Indicador Cliente Corporativo; 12. Indicador Perfil Telemedido.

1.

Caso não exista a tabela na base de dados, o sistema exibe a mensagem Tabela «nome da tabela» inexistente.

2.

Verifica preenchimento dos campos:

Caso o usuário não informe ou selecione o conteúdo de algum campo necessário à inclusão do perfil de imóvel, o sistema exibe a mensagem **Informe «nome do campo que não foi preenchido »**.

. 3.

Verifica sucesso da transação:

Caso o código de retorno da operação efetuada no banco de dados seja diferente de zero, o sistema exibe a mensagem conforme o código de retorno; caso contrário, o sistema exibe a mensagem «descrição da função» efetuada com sucesso.

verificar seleção de indicadores

Caso o indicador de grande consumidor (cliente) seja SIM, não permitir que o indicador de cliente corporativo seja SIM, exibindo a mensagem Indicador de Grande Consumidor e de Cliente Corporativo não podem ser ambos afirmativos. Ajuste um dos indicadores. Em qualquer caso retornar para o passo 2 do fluxo principal.

Verificar se há mais de um perfil com indicador de cliente corporativo com SIM e com mesmo indicador de perfil telemedido, exibindo a mensagem Há mais um Perfil Corporativo com mesmo Indicador Telemedido. Ajuste um dos indicadores.

verificar se há mais de um perfil com indicador de grande consumidor com SIM e com mesmo Indicador de perfil telemedido, exibindo a mensagem Há mais um Perfil Grande Cliente com mesmo Indicador Telemedido. Ajuste um dos indicadores. Considerar indicador de uso nas validações.

Verificar Consumo Mínimo:

Caso o Indicador de cliente corporativo seja **SIM**, verificar se o consumo mínimo informado é maior que o consumo mínimo do perfil grande consumidor; caso contrário, exibir a mensagem **Consumo mínimo de perfil Corporativo deve ser maior que consumo mínimo de Grande Consumidor** e retornar para o fluxo principal. Efetuar a mesma verificação para grande cliente com consumo mínimo maior que cliente corporativo.

Verificar Capacidade Selecionada

Caso o perfil seja grande cliente ou cliente corporativo e alguma capacidade de hidrômetro selecionada já esteja associada a um distinto entre esses dois perfis, exibir a mensagem Capacidade «Capacidade de Hidrômetro» já associada a perfil Grande Cliente ou Cliente Corporativo. Seleção não permitida.

Atenção: Por solicitação da Caema, foi criado um parâmetro para que, a partir do **Perfil do Imóvel** e da **Situação de Cobrança**, o usuário decida quanto à negativação do imóvel, quando o cliente estiver no perfil de Programa Especial (Viva Água), ou em Situação Especial de Cobrança. A opção **Sim** indicará que o imóvel pode ser negativado, e a opção **Não**, que o imóvel não pode ser negativado.

Parâmetros validados, o sistema exibe a tela de sucesso com a inclusão do novo perfil de imóvel:

Tela de Sucesso



Imóvel perfil CASA inserido com sucesso.

Menu Principal

Inserir outro Imovel Perfil

Atualizar Imovel Perfil Inserido

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento		
Descrição	Campo de preenchimento obrigatório. Informe a descrição por extenso do perfil do imóvel. Por exemplo: GRANDE .		
Indicador de Uso	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: Sim ou Não (Indicador de uso entre Ativo ou Inativo .		
Indicador Geração Automática	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: Sim ou Não .		
Indicador Inserir Manter Perfil	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: Sim ou Não .		
Indicador Gerar Dados Leitura	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: Sim ou Não .		
Indicador Bloquear Retificação	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: Sim ou Não .		
Indicador de Grande Cliente	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: Sim ou Não .		
Indicador Bloquear Dados Sociais	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: Sim ou Não .		
Indicador Gerar Débitos Segunda Via Conta	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: Sim ou Não .		
Indicador de Gerar Multa/Juros	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: Sim ou Não .		
Indicador Negativação de Cliente	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: Sim ou Não Aqui o usuário decide quanto à negativação do imóvel, quando o cliente estiver no perfil de Programa Especial (Viva Água), ou em Situação Especial de Cobrança. A opção Sim indicará que o imóvel pode ser negativado, e a opção Não , que o imóvel não pode ser negativado.		
Indicador Cliente Corporativo	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: Sim ou Não .		
Indicador Perfil Telemedido	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: Sim ou Não .		
Qtd Max. Vezes Média de Consumo para Virada do Hidrômetro	Campo de preenchimento obrigatório. Informe a quantidade limite da média de consumo para considerar na virada de leitura do hidrômetro. O padrão sugere até duas vezes a média, mas sua definição é livre.		
Limite Max. de Consumo para Virada do Hidrômetro	Campo de preenchimento obrigatório. Informe o limite máximo do consumo, considerado após o cálculo do consumo na virada de hidrômetro.		
Consumo Mínimo (m3)	Informe com até 6 dígitos, o consumo mínimo do perfil do imóvel por metro cúbico.		
Capacidade de Hidrômetro	Selecione a capacidade do hidrômetro por metro cúbico.		

https://www.gsan.com.br/ Printed on 16/12/2025 06:22

16/12/2025 06:22 5/6 Inserir Imóvel Perfil

Campo	Orientações para Preenchimento	
Permissão Especial	Informe com até quatro dígitos ou clique em para selecionar a permissão especial atribuída. O nome da permissão é exibido ao lado do campo. Para apagar o conteúdo do campo, clique em ao lado do campo de exibição.	

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Inserir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a inserção dos dados nas bases de dados.
P	Ao clicar neste botão, o sistema realiza uma consulta do campo desejado na base de dados do sistema.
8	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.

Referências

Inserir Perfil Imóvel

Termos Principais

Imóvel

Cadastro

Vídeos

Inserir Imóvel Perfil

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN



Last update: 23/09/2019 19:17

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel_perfil&rev=1569266231

Last update: 23/09/2019 19:17



Printed on 16/12/2025 06:22 https://www.gsan.com.br/