#### ×

## Inserir Imóvel Perfil

O objetivo dessa funcionalidade é permitir a inclusão de um novo perfil de imóvel. Ela pode ser acessada através do caminho **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel Perfil**. Feito isso, o sistema exibe a tela a seguir:

### Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

	Coarte Cadastro e Intover e renire insent intover	
Inserir Imóvel Perfil		
Para adicionar um imóvel perfil , informe	e os dados abaixo:	
Descrição:*	CASA	
Indicador de Uso:*	🖲 Sim 🔾 Não	
Indicador Geração Automática:*	🖲 Sim 🔾 Não	
Indicador Inserir Manter Perfil:*	🖲 Sim 🔾 Não	
Indicador Gerar Dados Leitura:*	🖲 Sim 🔾 Não	
Indicador Bloquear Retificação:*	🖲 Sim 🔾 Não	
Indicador de Grande Cliente:*	💿 Sim 🔾 Não	
Indicador Bloquear Dados Sociais:*	🖲 Sim 🔾 Não	
Indicador Gerar Débitos Segunda Via Conta:*	● Sim ○ Não	
Indicador de Gerar Multa/Juros:*	● Sim ○ Não	
Indicador Negativação do Cliente:*	● Sim ○ Não	
Indicador Cliente Corporativo:*	● Sim ○ Não	
Indicador Perfil Telemedido:*	● Sim ○ Não	
Qtd Max. Vezes Média de Consumo para Virada do Hidrômetro:*	2	
Limite Max. de Consumo para Virada do Hidrômetro:*	100	
Consumo Mínimo (m3):	80	
Capacidade de Hidrometro:	1.5 M3/HORA 3 M3/HORA 5 M3/HORA 7 M3/HORA	
Permissão Especial:		
	8	
Defend Ore 1	* Campos Obrigatórios	
Destazer Cancelar	Inserir	
	Vore So. 9 44 4 8 /Databl 97/44/2040 45-00-	2.0

Na tela acima, informe obrigatoriamente e por extenso, no campo **Descrição**, a descrição do perfil do imóvel (por exemplo: Grande). Em seguida, informe entre Sim ou Não os demais campos obrigatórios:

Indicador de Uso;

Indicador Geração Automática;

3.

Indicador Inserir Manter Perfil; 4.

Indicador Gerar Dados Leitura; 5.

Indicador Bloquear Retificação; 6.

Indicador de Grande Cliente;

Indicador Bloquear Dados Sociais;

8. Indicador Gerar Débitos Segunda Via Conta;

9. Indicador de Gerar Multa/Iuros:

10.

Indicador Negativação do Cliente; 11.

Indicador Cliente Corporativo;

Indicador Perfil Telemedido.

12

Nos campos Quantidade Máxima de Vezes que Deve ser Considerada a Média do Consumo na Virada de Hidrômetro e Limite Máximo Considerado após o Cálculo do Consumo na Virada de Hidrômetro defina o consumo que será cobrado na virada de hidrômetro. Por padrão, o limite da quantidade de vezes considerada é definida em até 2 (duas) vezes a média para considerar virada de leitura do hidrômetro, mas você pode definir outro. E o limite máximo que será considerado após o cálculo do consumo para imóveis com o perfíl que está sendo cadastrado também é de preenchimento livre.

Esses dois campos são de preenchimento fundamental para o processo de *impressão simultânea de contas* (ISC). Pelo fato de o hidrômetro possuir um contador que registra 4 (quatro) casas decimais, sua contagem vai até 9999 m<sup>3</sup>, ponto a partir do qual o hidrômetro *vira* e começa a contagem novamente. Exemplo: caso a contagem passada registre 9997 e o novo consumo do imóvel tenha sido de 10 m<sup>3</sup>, quando o leiturista for analisar o contador, ele estará marcando 0007 (sua nova leitura).

Nesse caso, o sistema ISC precisa identificar que o que ocorreu foi uma virada de hidrômetro, e não uma substituicao de hidrômetro. Nesse sentido, o sistema parametriza o cálculo do consumo a ser cobrado na virada do hidrômetro, através dos atributos Quantidade de Vezes que Deve ser Considerada a Média do Consumo na Virada de Hidrômetro e Limite Máximo Considerado após o Cálculo do Consumo na Virada de Hidrômetro, cadastrados aqui.

Informe os demais campos que julgar necessários e clique no botão Inserir. O sistema realiza algumas validações dos parâmetros:

Verifica existência de dados:

Caso não exista a tabela na base de dados, o sistema exibe a mensagem Tabela «nome da tabela» inexistente.

Z. Verifica preenchimento dos campos:

1.

Caso o usuário não informe ou selecione o conteúdo de algum campo necessário à inclusão do perfil de imóvel, o sistema exibe a mensagem Informe «nome do campo que não foi preenchido ».

Verifica sucesso da transação:

1

Caso o código de retorno da operação efetuada no banco de dados seja diferente de zero, o sistema exibe a mensagem conforme o código de retorno; caso contrário, o sistema exibe a mensagem «descrição da função» efetuada com sucesso.

Verificar seleção de indicadores:

1. Caso o indicador de grande consumidor (cliente) seja SIM, não permitir que o indicador de cliente corporativo seja SIM, exibindo a mensagem Indicador de Grande Consumidor e de Cliente Corporativo não podem ser ambos afirmativos. Ajuste um dos indicadores. Em qualquer caso retornar para o passo 2 do fluxo principal.

Verificar se há mais de um perfil com indicador de cliente corporativo com SIM e com mesmo indicador de perfil telemedido, exibindo a mensagem Há mais um Perfil Corporativo com mesmo Indicador Telemedido. Ajuste um dos indicadores.

Verificar se há mais de um perfil com indicador de grande consumidor com SIM e com mesmo Indicador de perfil telemedido, exibindo a mensagem Há mais um Perfil Grande Cliente com mesmo Indicador Telemedido. Ajuste um dos indicadores. Considerar indicador de uso nas validações.

Verificar Consumo Mínimo:

 Caso o Indicador de cliente corporativo seja SIM, verificar se o consumo mínimo informado é maior que o consumo mínimo do perfil grande consumidor; caso contrário, exibir a mensagem Consumo mínimo de perfil Corporativo deve ser maior que consumo mínimo de Grande Consumidor e retornar para o fluxo principal. Efetuar a mesma verificação para grande cliente com consumo mínimo maior que cliente corporativo.

Verificar Capacidade Selecionada:

#### 1.

Caso o perfil seja grande cliente ou cliente corporativo e alguma capacidade de hidrômetro selecionada já esteja associada a um distinto entre esses dois perfis, exibir a mensagem Capacidade «Capacidade de Hidrômetro» já associada a perfil Grande Cliente ou Cliente Corporativo. Seleção não permitida.

Atenção: Por solicitação da Caema, foi criado um parâmetro para que, a partir do Perfil do Imóvel e da Situação de Cobrança, o usuário decida quanto à negativação do imóvel, quando o cliente estiver no perfil de Programa Especial (Viva Água), ou em Situação Especial de Cobrança. A opção Sim indicará que o imóvel pode ser negativado, e a opção Não, que o imóvel não pode ser negativado.

Parâmetros validados, o sistema exibe a tela de sucesso com a inclusão do novo perfil de imóvel:

## Tela de Sucesso



# **Preenchimento dos campos**

Campo	Orientações para Preenchimento
Descrição	Campo de preenchimento obrigatório. Informe a descrição por extenso do perfil do imóvel. Por exemplo: <b>GRANDE</b> .
Indicador de Uso	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: <b>Sim</b> ou <b>Não</b> (Indicador de uso entre <b>Ativo</b> ou <b>Inativo</b> .
Indicador Geração	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: <b>Sim</b>
Automática	ou <b>Não</b> .
Indicador Inserir Manter	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: <b>Sim</b>
Perfil	ou <b>Não</b> .
Indicador Gerar Dados	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: <b>Sim</b>
Leitura	ou <b>Não</b> .
Indicador Bloquear	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: <b>Sim</b>
Retificação	ou <b>Não</b> .
Indicador de Grande	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: <b>Sim</b>
Cliente	ou <b>Não</b> .
Indicador Bloquear Dados	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: <b>Sim</b>
Sociais	ou <b>Não</b> .
Indicador Gerar Débitos	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: <b>Sim</b>
Segunda Via Conta	ou <b>Não</b> .
Indicador de Gerar	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: <b>Sim</b>
Multa/Juros	ou <b>Não</b> .
Indicador Negativação de Cliente	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: <b>Sim</b> ou <b>Não</b> Aqui o usuário decide quanto à negativação do imóvel, quando o cliente estiver no perfil de Programa Especial (Viva Água), ou em Situação Especial de Cobrança. A opção <b>Sim</b> indicará que o imóvel pode ser negativado, e a opção <b>Não</b> , que o imóvel não pode ser negativado.
Indicador Cliente	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: <b>Sim</b>
Corporativo	ou <b>Não</b> .
Indicador Perfil	Campo de preenchimento obrigatório. Selecione uma das opções: <b>Sim</b>
Telemedido	ou <b>Não</b> .
Qtd Max. Vezes Média de	Campo de preenchimento obrigatório. Informe a quantidade limite da
Consumo para Virada do	média de consumo para considerar na virada de leitura do hidrômetro.
Hidrômetro	O padrão sugere até duas vezes a média, mas sua definição é livre.
Limite Max. de Consumo	Campo de preenchimento obrigatório. Informe o limite máximo do
para Virada do	consumo, considerado após o cálculo do consumo na virada de
Hidrômetro	hidrômetro.
Consumo Mínimo (m3)	Informe com até 6 dígitos, o consumo mínimo do perfil do imóvel por metro cúbico.
Capacidade de Hidrômetro	Selecione a capacidade do hidrômetro por metro cúbico.
Permissão Especial	Informe com até quatro dígitos ou clique em Para selecionar a permissão especial atribuída. O nome da permissão é exibido ao lado do campo. Para apagar o conteúdo do campo, clique em Sao lado
	do campo de exibição.

# Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Inserir	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a inserção dos dados nas bases de dados.
R	Ao clicar neste botão, o sistema realiza uma consulta do campo desejado na base de dados do sistema.
S	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.

## Referências

### **Inserir Perfil Imóvel**

### **Termos Principais**

Imóvel

Cadastro

## Vídeos

#### **Inserir Imóvel Perfil**

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

×

From: https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir\_imovel\_perfil&rev=1543512290



Last update: 29/11/2018 17:24