



Inserir Imóveis em Lote - Aba Característica

Esta opção do sistema permite a inserção em lote de imóveis na base de dados do **GSAN**. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu de sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóveis em Lote**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela abaixo:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Gsan -> Cadastro -> Exibir Imovel Consumo Faixa Area Categoria

Inserir Imóveis em Lote

Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
------------	----------	---------	------------------------	----------------	-----------

Para identificar à faixa da área contruída do imóvel, informe os dados abaixo:

Foto do imóvel: Nenhum arquivo selecionado

Área Construída: m²

Vol. Reservatório Inferior: m³

Vol. Reservatório Superior: m³

Vol. Piscina Imóvel: m³

Jardim: Sim Não

Pavimento Calçada:*

Pavimento Rua:*

Fonte de Abastecimento:*

Situação Ligação Água:*

Situação Ligação Esgoto:*

Esgotamento:*

Perfil do Imóvel:*

Poço:

Tipo de Despejo:

Tipo de Habitação:

Tipo de Propriedade:

Tipo de Construção:

Tipo de Cobertura:

Versão: 3.43.0.0 (Online) 12/12/2018 - 14:30:41

É nesta aba que as características do imóvel são definidas, conforme preenchimento dos campos relacionados **AQUI**. Na aba **Característica** é possível incluir ou excluir fotos do imóvel. Nesse caso, não é possível fazer alterações na foto já incluída. Caso seja necessário fazer alguma modificação, deve-se remover e depois incluir uma nova foto.

As telas do tipo Aba têm um comportamento padrão. Clique em **Funcionamento das Telas do Tipo Aba** para obter uma explicação mais detalhada. Clique nos links abaixo para informações detalhadas de cada aba da funcionalidade:

- [Inserir Imóveis em Lote - Aba Localidade](#)
- [Inserir Imóvel em Lote - Aba Endereço](#)
- [Inserir Imóvel em Lote - Aba Cliente](#)
- [Inserir Imóvel em Lote - Aba Subcategoria Economias](#)
- [Inserir Imóvel em Lote - Aba Característica](#)
- [Inserir Imóvel em Lote - Aba Conclusão](#)

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco **vermelho**.

A tela de sucesso é apresentada após clique no botão **Concluir**, sem que haja nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Inserir Imóveis em Lote**. O sistema apresenta a mensagem abaixo, quando a inclusão dos imóveis tiver sido realizada com sucesso.

Tela de Sucesso

Sucesso

Imóveis de matrículas [7348924, 7348932] incluídos com sucesso.

[Menu Principal](#) [Inserir outros Imóveis em Lote](#)

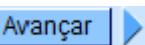
Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Foto do Imóvel	Selecione a foto do imóvel (no formato JPG ou JPEG) que será anexada às suas características, através do botão Escolher arquivo .

Campo	Orientações para Preenchimento
Área Construída	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando a área, em metros quadrados, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita. Regra associada: Caso você informe a área do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilita o campo de seleção da faixa e, internamente, faz o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Inferior	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior, no campo mais à direita. Regra associada: Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilita o campo de seleção correspondente e, internamente, faz o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso, o sistema armazena tanto a informação do volume do reservatório inferior informado como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Superior	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior, no campo mais à direita. Regra associada: Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilita o campo de seleção correspondente e, internamente faz o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume da Piscina do Imóvel	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel, no campo mais à direita. Regra associada: Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilita o campo de seleção correspondente e, internamente, faz o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel , na qual, o imóvel foi enquadrado.
Jardim	Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).
Pavimento Calçada	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.
Pavimento Rua	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.
Fonte de Abastecimento	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.

Campo	Orientações para Preenchimento
Situação Ligação Água	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. Regra associada: Para quadra sem rede de água, o sistema assume a situação Potencial . Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação Factível . Para quadra com rede de água parcial, você deve selecionar a situação entre Factível e Potencial .
Situação Ligação Esgoto	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. Regra associada: Para quadra sem rede de esgoto, o sistema assume a situação Potencial . Para quadra com rede de esgoto, o sistema assume a situação Factível . Para quadra com rede de esgoto parcial, você deve selecionar a situação entre Factível e Potencial .
Esgotamento	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.
Perfil do Imóvel	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor etc.).
Poço	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.
Tipo de Despejo	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.
Tipo de Habitação	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
Tipo de Propriedade	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
Tipo de Construção	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.
Tipo de Cobertura	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
 Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
 Avançar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema verifica se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresenta a mensagem de crítica correspondente e não avança para a próxima aba.
 Voltar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema verifica se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresenta a mensagem de crítica correspondente e não avança para a próxima aba.
 Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.

Botão	Descrição da Funcionalidade
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema conclui o procedimento de inserção de uma subcategoria.

Referências

[Inserir Imóvel em Lote](#)

Termos Principais

Cadastro

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN 

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel_em_lote_-_aba_caracteristica

Last update: **04/04/2019 18:06**

