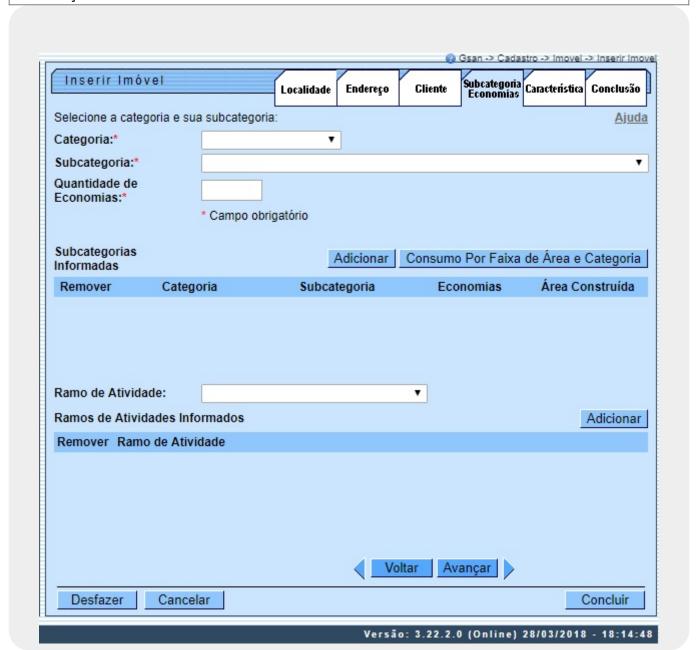
Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu de sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel**. Feito isso, o sistema acessa a tela abaixo:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.



Para detalhes sobre as informações necessárias para o cadastramento de uma combinação de categoria e subcategoria, clique **AQUI**.

As telas do tipo Aba têm um comportamento padrão. Clique em **Funcionamento das Telas do Tipo Aba** para obter uma explicação mais detalhada.

Aqui veremos o preenchimento da Aba **Subcategoria e Economias**. Para consultar as informações detalhadas de cada aba, clique em um dos links abaixo:

Inserir Imóvel - Aba Localidade

Inserir Imóvel - Aba Endereço

Inserir Imóvel - Aba Cliente

inserir imovei - Aba Cliente

Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias

Inserir Imóvel - Aba Característica

•

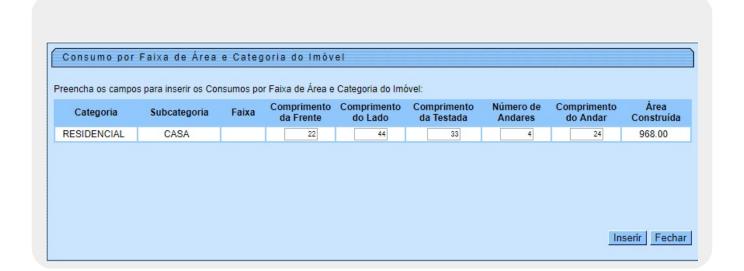
Inserir Imóvel - Aba Conclusão

Na aba **Subcategoria e Economias**, informe a quantidade de economias por categoria e subcategoria econômica. A *categoria* é uma classificação tarifária em função do uso da água (residencial, comercial, industrial, público). A *subcategoria* é o desmembramento de uma categoria (casa, apartamento, banco, restaurante, hotel, sorveteria etc.). Uma *economia* é um imóvel ou subdivisão de um imóvel, considerado ocupável, com entrada própria independente das demais, que tenha **Razão Social** distinta e com instalação para o abastecimento de água e/ou coleta de esgoto.

Nesta aba você poderá adicionar tantas combinações de categoria e subcategoria quanto existirem para o imóvel; ou remover as combinações que foram inseridas indevidamente, ou com erro na quantidade de economias.

Todas as combinações de categoria e subcategoria informadas serão apresentados na tabela **Subcategorias Informadas**. Para inserir uma combinações de categoria e subcategoria você deve preencher os dados relacionados abaixo, e clicar no botão Adicionar.

Caso queira inserir a **Área Construída** para cálculo do consumo por faixa de área e categoria, clique em Consumo Por Faixa de Área e Categoria. Feito isso, o sistema visualiza a seguinte tela de popup:



https://www.gsan.com.br/ Printed on 08/12/2025 05:52

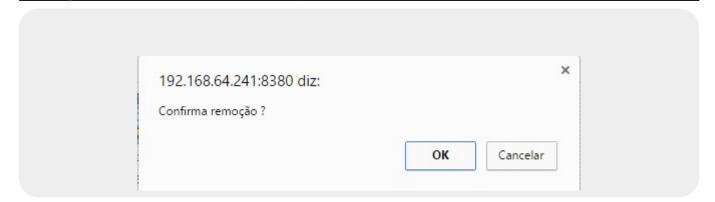
Agora, informe os campos para o cálculo da área construída e clique em Inserir . Feito isso, o resultado entra no quadro **Subcategorias Informadas**:

Inserir	Imóvel	Local	lidade En	dereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão	
Selecione a	categoria e sua subc	ategoria:						<u>Ajuda</u>	
Categoria:*				•					
Subcategoria:*							•		
Quantidade de Economias:*									
		* Campo ob	rigatório						
	rias Informadas			ionar				de Área e Categoria	
Remover	Categoria		Subcateg		Economias		Área Construída		
•	RESIDENCIAL		CASA		10		73926.00		
Ramo de A	tividade:					•			
	tividade: Atividades Informad	os				T		Adicionar	
Ramos de A		os				•		Adicionar	
Ramos de A	Atividades Informad	os				•		Adicionar	
Ramos de A	Atividades Informad	os				·		Adicionar	
Ramos de A	Atividades Informad	os				•		Adicionar	
Ramos de A	Atividades Informad	os				_		Adicionar	
Ramos de A	Atividades Informad	os		▼		vançar		Adicionar	

Caso não exista nenhum erro no cadastramento das informações, o sistema adicionará a combinação na tabela **Subcategorias Informadas**. Caso exista algum erro, o sistema irá apresentar a mensagem de crítica correspondente.

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho. Para remover uma combinação de categoria e subcategoria da tabela **Subcategorias**

Informadas, clique no botão [™], que fica ao lado da combinação, na primeira coluna da tabela. Após clicar no botão, o sistema irá abrir uma caixa de diálogo, solicitando a confirmação da remoção:



Clique no botão **Cancelar** para desistir da remoção, ou no botão **OK** para confirmar a remoção. Ao desistir da remoção, o sistema fechará a caixa de diálogo e voltará para a aba de **Subcategoria e Economias** sem efetuar nenhuma modificação na tabela. Mas, ao confirmar a remoção, o sistema fechará a caixa de diálogo e voltará para a aba **Subcategoria e Economias** efetuando a remoção da combinação na tabela.

Como não há a opção de alteração, caso tenha efetuado o cadastramento de uma combinação de categoria e subcategoria com erro, você deverá remover a combinação inserida com erro e efetuar a inserção de outra combinação com os dados corretos. O sistema não permite que seja inserido mais de uma combinação com a mesma categoria e subcategoria.

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão Concluir e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo Inserir Imóvel.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) inserido com sucesso.

O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.

Inserir outro Imóvel: para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.

Atualizar Imóvel Inserido: para efetuar a atualização do imóvel, recentemente inserido.

Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias DESO

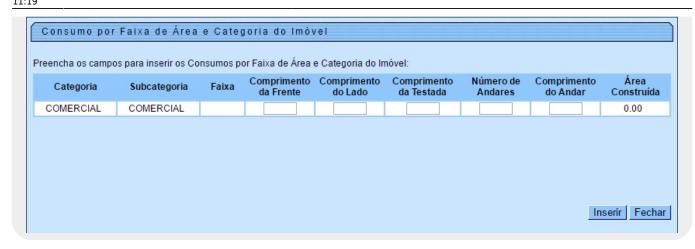
Para a **DESO**, a tela é visualizada um pouco diferente:

https://www.gsan.com.br/ Printed on 08/12/2025 05:52

Inserir Im	ovel	Localidad	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclus
Selecione a ca	tegoria e sua sul	bcategoria:		'	•		Aj
Contrato de C	onsumo:	•					
Categoria:*		02 - COMER	CIAL ▼				
Subcategoria:	*	01 - COMER	CIAL ▼				
Quantidade de	Economias:*						
		* Campo obriga	itório				
Subcategorias	Informadas		Adicionar	Consumo	Por Faixa	de Área e	Catego
Remover	Categoria	Sub	categoria		onomias	Área C	
Ramo de Ativi Ramos de Ativ		dos		•			Adicion
Ramos de Ativ	dade: vidades Informa mo de Atividade			•			Adicion
Ramos de Ativ	vidades Informa		■ V		vançar		Adicion

Note que é visualizado o campo **Contrato de Consumo**. Quando marcado, o sistema fatura apenas uma economia com o consumo total. Esse campo é válido só para imóveis com *categoria comercial*. Além disso, não há a obrigatoriedade de informar a área construída no quadro **Subcategorias informadas**.

Mas caso deseje informá-la, clique no botão Consumo Por Faixa de Área e Categoria . Feito isso, o sistema visualiza uma tela *popup* onde é possível informar o consumo por faixa de área e categoria:



Acima, informe com no máximo quatro dígitos os campos liberados para preenchimento (que são todos, à exceção de **Categoria**, **Subcategoria** e **Faixa**) e clique em Inserir . Destes, apenas dois são de preenchimento obrigatório: **Comprimento da Frente** e **Comprimento do Lado**. O restante é de preenchimento opcional.

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Categoria	Selecione, na lista de categorias apresentada, a descrição da categoria que você está querendo inserir.
Subcategoria	Selecione, na lista de subcategorias apresentada, a descrição da subcategoria que você está querendo inserir. Esta lista será atualizada sempre que se modificar a informação da categoria. Caso seja selecionada a subcategoria sem que a categoria tenha sido informada, o sistema, automaticamente, atualiza a informação da categoria.
Quantidade de Economias	Informe a quantidade de economias existentes no imóvel para a combinação de categoria e subcategoria selecionada. Este campo deve ser numérico.
Ramo de atividade	Selecione o ramo de atividade relacionado à subcategoria, da lista disponibilizada pelo sistema.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
Adicionar	Ao clicar neste botão, o sistema insere uma combinação de categoria e subcategoria.
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.

https://www.gsan.com.br/ Printed on 08/12/2025 05:52

Botão	Descrição da Funcionalidade
Avançar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
Voltar	Ao clicar neste botão, o sistema retorna para a tela de menu principal.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema conclui o procedimento de inserção de uma subcategoria.

Referências

Inserir Imóvel

Termos Principais

Cadastro

Vídeo

Inserir Imóvel

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN.

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel_-_aba_subcategoria_economias

Last update: 21/12/2018 11:19

