# Inserir Imóvel - Aba Localidade

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela AQUI.

As informações detalhadas de cada aba podem ser vista nos links:

Inserir Imóvel - Aba Localidade

**Inserir Imóvel - Aba Endereço** 

**Inserir Imóvel - Aba Cliente** 

Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias

Inserir Imóvel - Aba Característica

#### Inserir Imóvel - Aba Conclusão

Nas opções **Incluir Imóvel** e **Manter Imóvel**, caso o **Indicador de Atualização Cadastral** esteja marcado com **SIM** para os setores e quadras, seus respectivos campos não ficarão disponibilizados. As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique em **Funcionamento das Telas do Tipo Aba** para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

### Aba Localidade

#### Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas e no relatório a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Last update: 31/08/2017 ajuda:inserir\_imovel\_-\_aba\_localidade https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir\_imovel\_-\_aba\_localidade&rev=1495570461 01:11

			00	Gsan -> Cadas	tro -> Imovel	> Inserir Imove
Inserir Imóvel	Localidade	Endereço	Cliente	Subcategoria Economias	Característica	Conclusão
Para inserir um imóvel	, informe os dados abaixo:					Ajuda
Localidade:*						
Setor Comercial:*						
Quadra:*						
Lote:*						
Sublote:*						
Testada do Lote:						
Rota:*	R					Ø
Segmento:*						
Sequência na Rota:						
	* Campos obrigatórios					
			Av	ançar		
Desfazer Car	ncelar				(	Concluir
Versão: Corretiva (Batch) 22/05/2017 - 12:14:20						

Para a **DESO**, o campo **Segmento** é visualizado. O segmento é um trecho da rota da quadra e é de preenchimento obrigatório com no máximo dois dígitos. O segmento está na rota, logo, uma quadra pode ter mais de uma rota. Já o campo **Sequência na Rota** é opcional para a **DESO**, mas para outras empresas pode ser *obrigatório*.

# Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir**, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Inserir Imóvel**. O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

### Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) inserido com sucesso.

O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.

Inserir outro Imóvel: para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.

Atualizar Imóvel Inserido: para efetuar a atualização do imóvel, recentemente inserido.

## **Preenchimento dos campos**

Campo	Orientações para Preenchimento
Localidade	Campo obrigatório - Informe o código de uma localidade com até três dígitos e tecle
	<i>Enter</i> , ou clique no botão <b>Pesquisar</b> , que fica ao lado do campo. Neste caso, será apresentada uma tela de <i>popup</i> , onde será possível efetuar a pesquisa das localidades cadastradas. Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui <b>Pesquisar</b> <b>Localidade</b> .
	Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🕙 ao lado do campo em exibição.
Setor Comercial	Campo obrigatório - O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada. Informe o código do setor comercial com até três dígitos e tecle
	<i>Enter</i> ou clique no botão <b>Pesquisar</b> , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i> , onde será possível efetuar a pesquisa dos setores comerciais cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui <b>Pesquisar Setor Comercial</b> .
	Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🕙 ao lado do campo em exibição.
Quadra	Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o código da quadra onde estará localizado o imóvel.
Lote	Campo obrigatório - Informe com até quatro dígitos o código do lote de localização do imóvel.
Sublote	Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o número do sublote de localização do imóvel.
Testada do Lote	Informe com até quatro dígitos o tamanho da testada principal do lote, em metros. A testada é o comprimento da frente de um lote onde o imóvel foi edificado.
Rota	Campo obrigatório. Informe o código da rota com até três dígitos e tecle Enter ou
	clique no botão <b>Pesquisar</b> , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i> , onde será possível efetuar a pesquisa das rotas cadastradas para a localidade informada. Após a informação do código da rota ou da seleção de uma rota na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da rota no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui <b>Pesquisar</b> <b>Rota</b> .
	Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🕙 ao lado do campo em exibição.
Segmento	Campo Obrigatório. Informe com até dois dígitos o segmento, que é um trecho da rota na quadra.
Sequencia na Rota	Informe com até quatro dígitos a sequência da rota na quadra. O sistema verifica se existe imóvel com a mesma sequência de rota e informa com uma mensagem.

# Funcionalidade dos Botões

Potão	Descrição do Euroionalidado
DULdU	
R	Utilize este botão para ativar as funcionalidades de pesquisa de uma localidade, ou de um setor comercial.
	Deve ser utilizado quando não se conhece o código da informação que se deseja inserir.
	Fica localizado ao lado do campo correspondente. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa.
۲	Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela.
	Eventualmente, poderá efetuar a limpeza de campos relacionados, com o objetivo de eliminar inconsistências.
	Por exemplo, nesta tela, ao limpar o campo <b>Localidade</b> , o sistema limpará, automaticamente, os campos de <b>Setor Comercial e Quadra</b>
	O mesmo ocorre ao limpar o campo <b>Setor Comercial</b> , que limpará, também, o campo <b>Quadra</b> .
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.
Avançar	Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.
	No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados
Voltar	Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.
	No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.

## Referências

### **Inserir Imóvel**

## **Termos Principais**

Cadastro

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From: https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir\_imovel\_-\_aba\_localidade&rev=1495570461

Last update: 31/08/2017 01:11

