15/12/2025 17:21 1/6 Inserir Imóvel - Aba Localidade



Inserir Imóvel - Aba Localidade

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela **AQUI**.

As informações detalhadas de cada aba podem ser vista nos links:

Inserir Imóvel - Aba Localidade

Inserir Imóvel - Aba Endereço

Inserir Imóvel - Aba Cliente

•

Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias

Inserir Imóvel - Aba Característica

Inserir Imóvel - Aba Conclusão

Nas opções **Incluir Imóvel** e **Manter Imóvel**, caso o **Indicador de Atualização Cadastral** esteja marcado com **SIM** para os setores e quadras, seus respectivos campos não ficarão disponibilizados. As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

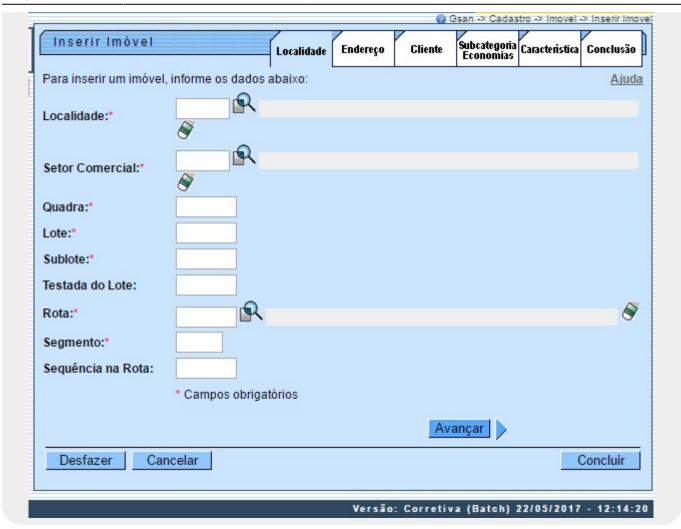
Clique em **Funcionamento das Telas do Tipo Aba** para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Informamos que os dados exibidos nas telas e no relatório a seguir são fictícios, e não

Aba Localidade

Observação

retratam informações de clientes.				



Para a **DESO**, o campo **Segmento** é visualizado. O segmento é um trecho da rota da quadra e é de preenchimento obrigatório com no máximo dois dígitos. O segmento está na rota, logo, uma quadra pode ter mais de uma rota. Já o campo **Sequência na Rota** é opcional para a **DESO**, mas para outras empresas pode ser *obrigatório*.

Para a CAGEPA, Rota e Segmento podem ser excluídos, conforme parametrização.

Para a MANAM, a Aba Localidade possui campos distintos, conforme modelo abaixo:

https://www.gsan.com.br/ Printed on 15/12/2025 17:21

15/12/2025 17:21 3/6 Inserir Imóvel - Aba Localidade

035 P ZONA 35 800
2010/133
800
3519
LOCAL: 001; SETOR: 035; ROTA: 3519
0303 - COROADO ▼
RIO NEGRO
▼
* Campos obrigatórios
Avançar
Concluir

Note que os campos a mais são: **Distrito Operacional**, **Empresa Abastecimento** e **Programa**. No primeiro, é opcional selecionar o distrito, da lista disponibilizada pelo sistema. O segundo campo, **Empresa Abastecimento**, é de preenchimento automático. Depois de informada a **Localidade**, o **Setor Comercial** e a **Quadra**, o sistema verifica qual a empresa de abastecimento daquela região, entre as opções **Manaus Ambiental** e **Rio Negro**, preenchendo o campo automaticamente com uma das duas, e deixando-o desabilitado para preenchimento. Já o terceiro campo, **Programa**, é de preenchimento opcional, feito a partir da lista disponibilizada pelo sistema.

Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão Concluir, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo Inserir Imóvel.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) inserido com sucesso.

O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.

Inserir outro Imóvel: para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.

Atualizar Imóvel Inserido: para efetuar a atualização do imóvel, recentemente inserido.

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Localidade	Campo obrigatório - Informe o código de uma localidade com até três dígitos e
	tecle <i>Enter</i> , ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso, será apresentada uma tela de <i>popup</i> , onde será possível efetuar a pesquisa das localidades cadastradas. Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Localidade .
	Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🥙 ao lado do campo em exibição.
Setor Comercial	Campo obrigatório - O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada. Informe o código do setor comercial com até três dígitos e
	tecle <i>Enter</i> ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i> , onde será possível efetuar a pesquisa dos setores comerciais cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Setor Comercial .
	Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão 🍣 ao lado do campo em exibição.
Quadra	Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o código da quadra onde estará localizado o imóvel.
Lote	Campo obrigatório - Informe com até quatro dígitos o código do lote de localização do imóvel.
Sublote	Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o número do sublote de localização do imóvel.
Testada do Lote	Informe com até quatro dígitos o tamanho da testada principal do lote, em metros. A testada é o comprimento da frente de um lote onde o imóvel foi edificado.

https://www.gsan.com.br/ Printed on 15/12/2025 17:21

15/12/2025 17:21 5/6 Inserir Imóvel - Aba Localidade

Campo	Orientações para Preenchimento
Rota	Campo obrigatório. Informe o código da rota com até três dígitos e tecle <i>Enter</i> ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i> , onde será possível efetuar a pesquisa das rotas cadastradas para a localidade informada. Após a informação do código da rota ou da seleção de uma rota na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da rota no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Rota . Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao lado do campo em exibição.
Segmento	Campo Obrigatório. Informe com até dois dígitos o segmento, que é um trecho da rota na quadra.
Sequencia na Rota	Informe com até quatro dígitos a sequência da rota na quadra. O sistema verifica se existe imóvel com a mesma sequência de rota e informa com uma mensagem.
Distrito Operacional	Campo visualizado para a MANAM . Selecione o distrito operacional da lista disponibilizada pelo sistema.
Empresa Abastecimento	Campo obrigatório, visualizado para a MANAM. Preenchido automaticamente entre Manaus Ambiental e Rio Negro dependendo da Localidade, Setor Comercial e Quadra informados.Campo desabilitado para preenchimento manual.
Programa	Campo visualizado para a MANAM . Selecione o programa da lista disponibilizada pelo sistema.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
Q	Utilize este botão para ativar as funcionalidades de pesquisa de uma localidade, ou de um setor comercial. Deve ser utilizado quando não se conhece o código da informação que se deseja inserir. Fica localizado ao lado do campo correspondente. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa.
	Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela. Eventualmente, poderá efetuar a limpeza de campos relacionados, com o objetivo de eliminar inconsistências. Por exemplo, nesta tela, ao limpar o campo Localidade , o sistema limpará, automaticamente, os campos de Setor Comercial e Quadra . O mesmo ocorre ao limpar o campo Setor Comercial , que limpará, também, o campo Quadra .
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Avançar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.

11:18

Botão	Descrição da Funcionalidade
Voltar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.

Referências

Inserir Imóvel

Termos Principais

Cadastro

Vídeo

Inserir Imóvel

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir imovel - aba localidade

Last update: 21/12/2018 11:18



Printed on 15/12/2025 17:21 https://www.gsan.com.br/