



Inserir Imóvel - Aba Localidade

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela **AQUI**.

As informações detalhadas de cada aba podem ser vista nos links:

- [Inserir Imóvel - Aba Localidade](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Endereço](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Cliente](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Característica](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Conclusão](#)

Nas opções **Incluir Imóvel** e **Manter Imóvel**, caso o **Indicador de Atualização Cadastral** esteja marcado com **SIM** para os setores e quadras, seus respectivos campos não ficarão disponibilizados.

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique em **Funcionamento das Telas do Tipo Aba** para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Aba Localidade

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas e no relatório a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Gsan > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel

Inserir Imóvel

| Localidade | Endereço | Cliente | Subcategoria Economias | Característica | Conclusão |
|------------|----------|---------|------------------------|----------------|-----------|
|------------|----------|---------|------------------------|----------------|-----------|

Para inserir um imóvel, informe os dados abaixo:

Ajuda

Localidade:*

Setor Comercial:*

Quadra:*

Lote:*

Sublote:*

Testada do Lote:

Rota:*

Segmento:*

Sequência na Rota:

* Campos obrigatórios

Avançar

Desfazer Cancelar Concluir

Versão: Corretiva (Batch) 22/05/2017 - 12:14:20

Para a **DESO**, o campo **Segmento** é visualizado. O segmento é um trecho da rota da quadra e é de preenchimento obrigatório com no máximo dois dígitos. O segmento está na rota, logo, uma quadra pode ter mais de uma rota. Já o campo **Sequência na Rota** é opcional para a **DESO**, mas para outras empresas pode ser *obrigatório*.

Para a **CAGEPA**, **Rota** e **Segmento** podem ser excluídos, conforme parametrização.

Para a **MANAM**, a *Aba Localidade* possui campos distintos, conforme modelo abaixo:

| Inserir Imóvel | Localidade | Endereço | Cliente | Subcategoria Economias | Característica | Conclusão |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|------------------------|----------------|-----------|
| Para inserir um imóvel, informe os dados abaixo: | | | | | | |
| Localidade:* | 001 | | | | | |
| | MANAUS | | | | | |
| Setor Comercial:* | 035 | | | | | |
| | ZONA 35 | | | | | |
| Quadra:* | 800 | | | | | |
| Lote: | | | | | | |
| Sublote: | | | | | | |
| Testada do Lote: | | | | | | |
| Rota:* | 3519 | | | | | |
| | LOCAL: 001; SETOR: 035; ROTA: 3519 | | | | | |
| Segmento: | | | | | | |
| Sequência na Rota: | | | | | | |
| Distrito Operacional: | 0303 - COROADO | | | | | |
| Empresa Abastecimento:* | RIO NEGRO | | | | | |
| Programa: | | | | | | |

Note que os campos a mais são: **Distrito Operacional**, **Empresa Abastecimento** e **Programa**. No primeiro, é opcional selecionar o distrito, da lista disponibilizada pelo sistema. O segundo campo, **Empresa Abastecimento**, é de preenchimento automático. Depois de informada a **Localidade**, o **Setor Comercial** e a **Quadra**, o sistema verifica qual a empresa de abastecimento daquela região, entre as opções **Manaus Ambiental** e **Rio Negro**, preenchendo o campo automaticamente com uma das duas, e deixando-o desabilitado para preenchimento. Já o terceiro campo, **Programa**, é de preenchimento opcional, feito a partir da lista disponibilizada pelo sistema.

Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão **Concluir**, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Inserir Imóvel**.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) inserido com sucesso.

O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.
- Inserir outro Imóvel: para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.
- Atualizar Imóvel Inserido: para efetuar a atualização do imóvel, recentemente inserido.

Preenchimento dos campos

| Campo | Orientações para Preenchimento |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localidade | <p>Campo obrigatório - Informe o código de uma localidade com até três dígitos e tecle <i>Enter</i>, ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso, será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa das localidades cadastradas. Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Localidade.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p> |
| Setor Comercial | <p>Campo obrigatório - O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada. Informe o código do setor comercial com até três dígitos e tecle <i>Enter</i> ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa dos setores comerciais cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Setor Comercial.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p> |
| Quadra | Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o código da quadra onde estará localizado o imóvel. |
| Lote | Campo obrigatório - Informe com até quatro dígitos o código do lote de localização do imóvel. |
| Sublote | Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o número do sublote de localização do imóvel. |
| Testada do Lote | Informe com até quatro dígitos o tamanho da testada principal do lote, em metros. A testada é o comprimento da frente de um lote onde o imóvel foi edificado. |

| Campo | Orientações para Preenchimento |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rota | <p>Campo obrigatório. Informe o código da rota com até três dígitos e tecle <i>Enter</i> ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa das rotas cadastradas para a localidade informada. Após a informação do código da rota ou da seleção de uma rota na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da rota no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Rota.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p> |
| Segmento | Campo Obrigatório. Informe com até dois dígitos o segmento, que é um trecho da rota na quadra. |
| Sequencia na Rota | Informe com até quatro dígitos a sequência da rota na quadra. O sistema verifica se existe imóvel com a mesma sequência de rota e informa com uma mensagem. |
| Distrito Operacional | Campo visualizado para a MANAM . Selecione o distrito operacional da lista disponibilizada pelo sistema. |
| Empresa Abastecimento | Campo obrigatório, visualizado para a MANAM . Preenchido automaticamente entre Manaus Ambiental e Rio Negro dependendo da Localidade, Setor Comercial e Quadra informados. Campo desabilitado para preenchimento manual. |
| Programa | Campo visualizado para a MANAM . Selecione o programa da lista disponibilizada pelo sistema. |

Funcionalidade dos Botões

| Botão | Descrição da Funcionalidade |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Utilize este botão para ativar as funcionalidades de pesquisa de uma localidade, ou de um setor comercial.</p> <p>Deve ser utilizado quando não se conhece o código da informação que se deseja inserir.</p> <p>Fica localizado ao lado do campo correspondente.</p> <p>Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa.</p> |
|  | <p>Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela.</p> <p>Eventualmente, poderá efetuar a limpeza de campos relacionados, com o objetivo de eliminar inconsistências.</p> <p>Por exemplo, nesta tela, ao limpar o campo Localidade, o sistema limpará, automaticamente, os campos de Setor Comercial e Quadra.</p> <p>O mesmo ocorre ao limpar o campo Setor Comercial, que limpará, também, o campo Quadra.</p> |
| Cancelar | Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal. |
| Avançar  | <p>Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba.</p> <p>Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual.</p> <p>No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.</p> |

| Botão | Descrição da Funcionalidade |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voltar | Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba. |
| Desfazer | Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado. |

Referências

[Inserir Imóvel](#)

Termos Principais

[Cadastro](#)

Vídeo

[Inserir Imóvel](#)

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN 

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento



Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel_-_aba_localidade

Last update: **21/12/2018 11:18**