

Inserir Imóvel - Aba Característica

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu de sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela abaixo:

		~
Oh	serv	⁄ação
- -		açao

nformamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam nformações de clientes.			
. ,			

Para identificar à faixa da área					Ajud
Foto do imóvel: Escolher a	rquivo Nenhum	arquivo sele	cionado		
Área Construída: *		m ²		•	
Vol. Reservatório Inferior:	m ³		•		
Vol. Reservatório Superior:	m ³		•		
Vol. Piscina Imóvel:	m ³		•	•	
Jardim:	Sim Não				
Pavimento Calçada:*			•		
Pavimento Rua:*			•		
Fonte de Abastecimento:*		•			
Situação Ligação Água:*		•			
Situação Ligação Esgoto:*		•			
Esgotamento:*		▼			
Perfil do Imóvel:*			•		
Poço:				*	
Tipo de Despejo:			•		
Tipo de Habitação:			•		
Tipo de Propriedade:		•			
Tipo de Construção:		•			
Tipo de Cobertura:			•		
		√ ∨	oltar Avanç	ar	

https://www.gsan.com.br/ Printed on 16/12/2025 06:04

É nesta aba que as características do imóvel são definidas, conforme preenchimento dos campos relacionados AQUI.

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de Inserir/Atualizar Imóvel. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de POTENCIAL.

Foi incluído o campo Foto do imóvel para que a foto do imóvel seja inserida através do botão Escolher arquivo

As telas do tipo Aba têm um comportamento padrão.

Clique em Funcionamento das Telas do Tipo Aba para obter uma explicação mais detalhada. Clique nos links abaixo para informações detalhadas de cada aba da funcionalidade:

Inserir Imóvel - Aba Localidade

Inserir Imóvel - Aba Endereço

Inserir Imóvel - Aba Cliente

Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias

Inserir Imóvel - Aba Característica

Inserir Imóvel - Aba Conclusão

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho.

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão Concluir, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo Inserir Imóvel. O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) inserido com sucesso.

O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos links existentes na tela de sucesso:

Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.

Inserir outro Imóvel: para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.

Atualizar Imóvel Inserido: para efetuar a atualização do imóvel, recentemente, inserido.

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento	
	Selecione a foto do imóvel (no formato JPG ou JPEG) que será anexada às	
Foto do Imóvel	suas características, através do botão Escolher arquivo. Em algumas empresas, a inserção de fotos é feita na Aba Conclusão.	

Campo	Orientações para Preenchimento
Área Construída	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando a área, em metros quadrados, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado. Dependendo da empresa, campo de preenchimento opcional.
Volume Reservatório Inferior	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena tanto a informação do volume do reservatório inferior informado como a informação da faixa do volume do reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Superior	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente, fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume da Piscina do Imóvel	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel, no campo mais à direita. Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente, fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel , na qual, o imóvel foi enquadrado.
Jardim	Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).
Pavimento Calçada	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.
Pavimento Rua	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.
Fonte de Abastecimento	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.

https://www.gsan.com.br/ Printed on 16/12/2025 06:04

Campo	Orientações para Preenchimento	
Situação Ligação Água	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de água, o sistema assume a situação Potencial . Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação Factível . Para quadra com rede de água parcial, você deverá selecionar a situação entre Factível e Potencial .	
Situação Ligação Esgoto	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de esgoto, o sistema assume a situação Potencial . Para quadra com rede de esgoto, o sistema assume a situação Factível . Para quadra com rede de esgoto parcial, você deverá selecionar a situação entre Factível e Potencial .	
Esgotamento	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.	
Existe Nível para Instalação de Esgoto	Campo visualizado dependendo da empresa. As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador <i>Sim</i> , que significa que no imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção <i>Não</i> quando o imóvel não possui nível para instalação.	
Sistema de Esgoto	Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.	
Subsistema	Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o subsistema de esgoto do imóvel.	
Perfil do Imóvel	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor etc.).	
Poço	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.	
Tipo de Despejo	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.	
Tipo de Habitação	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.	
Tipo de Propriedade	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.	
Tipo de Construção	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.	
Tipo de Cobertura	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.	

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.

Botão	Descrição da Funcionalidade
Voltar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema conclui o procedimento de inserção de uma subcategoria.

Referências

Inserir Imóvel

Termos Principais

Cadastro

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN.

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel_-_aba_caracteristica&rev=1522344411

Last update: 29/03/2018 17:26



https://www.gsan.com.br/ Printed on 16/12/2025 06:04