

Inserir Imóvel - Aba Característica

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu de sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela abaixo:

	~
Ohcarva	C20
Observa	Lau
	3

formamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam formações de clientes.			

Foto do imóvel: Escolher ar	quivo Nenh	um arc	quivo sele	cionad	0			
Área Construída: *		n	n ²			•		
Vol. Reservatório Inferior:		m ³			•			
Vol. Reservatório Superior:		m ³			•]		
Vol. Piscina Imóvel:		m ³				•		
Jardim:	O Sim O N	ão						
Pavimento Calçada:*				•				
Pavimento Rua:*				•				
Fonte de Abastecimento:*			•					
Situação Ligação Água:*			•					
Situação Ligação Esgoto:*			•					
Esgotamento:*			▼					
Perfil do Imóvel:*			•					
Poço:							▼	
Tipo de Despejo:				•				
Tipo de Habitação:				•				
Tipo de Propriedade:			•					
Tipo de Construção:			•					
Tipo de Cobertura:				•				
				Voltar	Avar			

É nesta aba que as características do imóvel são definidas, conforme preenchimento dos campos relacionados **AQUI**.

Foi incluído o atributo de subsistema de esgoto, que deverá ser informado nas funcionalidades de **Inserir/Atualizar Imóvel**. São disponibilizados os sistemas de esgoto para que seja selecionado a

https://www.gsan.com.br/ Printed on 16/12/2025 12:52

opção desejada, e, após esta seleção, o sistema preenche a relação de subsistemas de esgoto para que um deles seja selecionado e gravado, que será obrigatório caso a situação de esgoto seja diferente de *POTENCIAL*.

Foi incluído o campo **Foto do imóvel** para que a foto do imóvel seja inserida através do botão Escolher arquivo

As telas do tipo Aba têm um comportamento padrão.

Clique em **Funcionamento das Telas do Tipo Aba** para obter uma explicação mais detalhada. Clique nos links abaixo para informações detalhadas de cada aba da funcionalidade:

- Inserir Imóvel Aba Localidade
- Inserir Imóvel Aba Endereco
- Inserir Imóvel Aba Cliente
- Inserir Imóvel Aba Subcategoria Economias
- Inserir Imóvel Aba Característica
- Inserir Imóvel Aba Conclusão

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho.

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão Concluir, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Inserir Imóvel**.

O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

Imóvel de matrícula (matrícula do imóvel) inserido com sucesso.

O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.
- Inserir outro Imóvel: para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.
- Atualizar Imóvel Inserido: para efetuar a atualização do imóvel, recentemente, inserido.

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento		
	Selecione a foto do imóvel (no formato JPG ou JPEG) que será anexada		
Foto do Imóvel	às suas características, através do botão Escolher arquivo . Em algumas empresas, a inserção de fotos é feita na Aba Conclusão.		

Campo	Orientações para Preenchimento
Área Construída(*)	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando a área, em metros quadrados, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa da área construída, no campo mais à direita. Caso você informe a área do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção da faixa e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de área construída correspondente à área informada. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação da área construída informada, como a informação da faixa de área construída, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume Reservatório Inferior	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório inferior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório inferior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório inferior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena tanto a informação do volume do reservatório inferior informado como a informação da faixa do volume do
Volume Reservatório Superior	reservatório inferior, na qual, o imóvel foi enquadrado. Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume do reservatório superior, no campo mais à direita. Caso você informe o volume do reservatório superior do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente, fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume do reservatório superior correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume do reservatório superior informado, como a informação da faixa do volume do reservatório superior, na qual, o imóvel foi enquadrado.
Volume da Piscina do Imóvel	Você tem duas maneiras de informar este campo: informando o volume, em metros cúbicos, no campo mais à esquerda; ou selecionando a faixa do volume da piscina do imóvel, no campo mais à direita. Caso você informe o volume da piscina do imóvel no campo mais à esquerda, o sistema, automaticamente, desabilitará o campo de seleção correspondente e, internamente, fará o enquadramento do imóvel na faixa de volume da piscina do imóvel correspondente ao volume informado. Neste caso o sistema armazena, tanto a informação do volume da piscina do imóvel informado, como a informação da faixa do volume da piscina do imóvel , na qual, o imóvel foi enquadrado.
Jardim	Informe se o imóvel tem, ou não, jardim; fazendo a seleção no campo correspondente (SIM/NÃO).
Pavimento Calçada(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na calçada do imóvel.
Pavimento Rua(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de pavimento existente na rua do imóvel.
Fonte de Abastecimento(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a fonte de abastecimento de água do imóvel.

https://www.gsan.com.br/ Printed on 16/12/2025 12:52

Campo	Orientações para Preenchimento
Situação Ligação Água(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de água do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de água existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de água, o sistema assume a situação Potencial . Para quadra com rede de água: O sistema assume a situação Factível . Para quadra com rede de água parcial, você deverá selecionar a situação entre Factível e Potencial .
Situação Ligação Esgoto(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, a situação da ligação de esgoto do imóvel. Este campo sofre influência da informação da rede de esgoto existente na quadra onde o imóvel está localizado. Para quadra sem rede de esgoto, o sistema assume a situação Potencial. Para quadra com rede de esgoto, o sistema assume a situação Factível. Para quadra com rede de esgoto parcial, você deverá selecionar a situação entre Factível e Potencial.
Esgotamento	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o esgotamento do imóvel.
Existe Nível para Instalação de Esgoto(*)	Campo visualizado dependendo da empresa. As empresas que utilizam Postgree, foi incluído o indicador <i>Sim</i> , que significa que no imóvel cadastrado existe nível para instalação de esgoto, e a opção <i>Não</i> quando o imóvel não possui nível para instalação.
Sistema de Esgoto	Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o sistema de esgoto do imóvel.
Subsistema	Campo visualizado dependendo da empresa. Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o subsistema de esgoto do imóvel.
Perfil do Imóvel(*)	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o perfil do imóvel (Normal, Grande Consumidor etc.).
Poço	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, caso exista poço no imóvel, o tipo do poço existente no imóvel.
Tipo de Despejo	Selecione, na lista apresentada ao lado do campo, o tipo de despejo na rede de esgoto produzido pelo imóvel.
Tipo de Habitação	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
Tipo de Propriedade	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
Tipo de Construção	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.
Tipo de Cobertura	Selecione uma das opções disponibilizada pelo sistema. Este campo é obrigatório o preenchimento para CAEMA.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
Avançar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.

Botão	Descrição da Funcionalidade
Voltar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.
Concluir	Ao clicar neste botão, o sistema conclui o procedimento de inserção de uma subcategoria.

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN.

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel_-_aba_caracteristica&rev=1504141869

Last update: 09/11/2017 19:03



https://www.gsan.com.br/ Printed on 16/12/2025 12:52