



Inserir Imóvel

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel**.

Nas funcionalidades de **Inserir Imóvel** e **Manter Imóvel**, é possível associar um imóvel (que possua tanto a situação da ligação de água quanto à de esgoto, na condição de potencial ou factível) a um cliente cadastrado como **Cliente Usuário Desconhecido**, cujo código será informado na tabela de *sistema parâmetros*. Nas inclusões de imóveis, quando o cliente usuário não for informado, o sistema, automaticamente, associará o imóvel a esse código de cliente.

Para a **CAERN**, ao incluir um imóvel, o sistema verifica se a localidade informada durante a inserção do imóvel tem *tarifa de consumo* informada como padrão da localidade **AQUI**. Neste caso, o sistema associa a tarifa ao imóvel inserido. Caso contrário, o imóvel é inserido com a tarifa padrão parametrizada.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

1.
Localidade: para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade / Setor Comercial / Quadra / Lote / Sublote / Testada).
2.
Endereço: para informar o endereço do imóvel (Logradouro / Bairro / Referência / Número / Complemento / CEP).
3.
Cliente: para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
4.
Subcategoria Economias: para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
5.
Característica: para caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, entre outros. Nesta aba, também é possível adicionar fotos do imóvel que está sendo inserido.
6.
Conclusão: para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, entre outros.

As informações detalhadas de cada aba podem ser vistas nos links abaixo:

- [Inserir Imóvel - Aba Localidade](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Endereço](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Cliente](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Característica](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Conclusão](#)

Nas opções **Incluir Imóvel** e **Manter Imóvel**, caso o **Indicador de Atualização Cadastral** esteja marcado com **SIM** para os setores e quadras, seus respectivos campos não ficarão disponibilizados. As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Referências

[Inserir Imóvel](#)

Termos Principais

[Cadastro](#)

Vídeo

[Inserir Imóvel](#)

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel&rev=1570214960

Last update: **04/10/2019 18:49**

