



Inserir Imóvel

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel**.

Nas funcionalidades de **Inserir Imóvel** e **Manter Imóvel**, é possível associar um imóvel (que possua tanto a situação da ligação de água quanto à de esgoto, na condição de potencial ou factível) a um cliente cadastrado como **Cliente Usuário Desconhecido**, cujo código será informado na tabela de *sistema parâmetros*. Nas inclusões de imóveis, quando o cliente usuário não for informado, o sistema, automaticamente, associará o imóvel a esse código de cliente.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

- **Localidade**: para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade / Setor Comercial / Quadra / Lote / Sublote / Testada).
- **Endereço**: para informar o endereço do imóvel (Logradouro / Bairro / Referência /Número / Complemento / CEP).
- **Cliente**: para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.
- **Subcategoria Economias**: para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
- **Característica**: para caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, entre outros. Nesta aba, também é possível adicionar fotos do imóvel que está sendo inserido.
- **Conclusão**: para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, entre outros.

As informações detalhadas de cada aba podem ser vistas nos links abaixo:

- [Inserir Imóvel - Aba Localidade](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Endereço](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Cliente](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Característica](#)
- [Inserir Imóvel - Aba Conclusão](#)

Nas opções **Incluir Imóvel** e **Manter Imóvel**, caso o **Indicador de Atualização Cadastral** esteja marcado com **SIM** para os setores e quadras, seus respectivos campos não ficarão disponibilizados.

As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Agora nós vamos ver a ajuda para a aba **Localidade**.

Aba Localidade

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas e no relatório a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

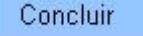
The screenshot shows a software interface for inserting a property. At the top, there's a navigation bar with tabs: Inserir Imóvel, Localidade, Endereço, Cliente, Subcategoria Economias, Característica, and Conclusão. The Localidade tab is selected. Below the tabs, a message says: "Para inserir um imóvel, informe os dados abaixo:". There are several input fields with labels and icons: Localidade (with a magnifying glass icon), Setor Comercial (with a magnifying glass icon), Quadra, Lote, Sublote, Testada do Lote, and Sequência na Rota. Below these fields is a note: "* Campos obrigatórios". At the bottom right of the form area is a blue button labeled "Avançar" with a right-pointing arrow. Along the bottom edge of the form are three buttons: "Desfazer" (Undo), "Cancelar" (Cancel), and "Concluir" (Finish). A status bar at the bottom of the screen displays the version information: "Versão: 11.2.09.2.3p (Batch) 29/09/2016 - 15:31:11".

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Localidade(*)	<p>Campo obrigatório - Informe o código de uma localidade com até três dígitos e tecle <i>Enter</i>, ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso, será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa das localidades cadastradas. Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da localidade no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Localidade.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p>

Campo	Orientações para Preenchimento
Setor Comercial(*)	<p>Campo obrigatório - O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada. Informe o código do setor comercial com até três dígitos e tecle <i>Enter</i> ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i>, onde será possível efetuar a pesquisa dos setores comerciais cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Setor Comercial.</p> <p>Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.</p>
Quadra(*)	Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o código da quadra onde estará localizado o imóvel.
Lote(*)	Campo obrigatório - Informe com até quatro dígitos o código do lote de localização do imóvel.
Sublote(*)	Campo obrigatório - Informe com até três dígitos o número do sublote de localização do imóvel.
Testada do Lote	Informe com até quatro dígitos o tamanho da testada principal do lote, em metros. A testada é o comprimento da frente de um lote onde o imóvel foi edificado.
Sequencia na Rota	Informe com até quatro dígitos a sequência da rota na quadra. O sistema verifica se existe imóvel com a mesma sequência de rota e informa com uma mensagem.

Tela de Sucesso:

A tela de sucesso será apresentada após clicar no botão  **Concluir**, e não houver nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Inserir Imóvel**.

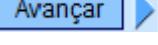
O sistema apresentará a mensagem abaixo, quando a inclusão do imóvel tiver sido realizada com sucesso.

Imóvel de matrícula (*matrícula do imóvel*) inserido com sucesso.

O sistema apresentará três opções após a inserção do imóvel. Escolha a opção desejada clicando em algum dos *links* existentes na tela de sucesso:

- Menu Principal: para voltar à tela principal do sistema.
- Inserir outro Imóvel: para preparar o sistema para inserção de outro imóvel.
- Atualizar Imóvel Inserido: para efetuar a atualização do imóvel, recentemente inserido.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Utilize este botão para ativar as funcionalidades de pesquisa de uma localidade, ou de um setor comercial. Deve ser utilizado quando não se conhece o código da informação que se deseja inserir. Fica localizado ao lado do campo correspondente. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa.
	Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela. Eventualmente, poderá efetuar a limpeza de campos relacionados, com o objetivo de eliminar inconsistências. Por exemplo, nesta tela, ao limpar o campo Localidade , o sistema limpará, automaticamente, os campos de Setor Comercial e Quadra . O mesmo ocorre ao limpar o campo Setor Comercial , que limpará, também, o campo Quadra .
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.
 Avançar ➤	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
 Voltar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.
Desfazer	Ao clicar neste botão, o sistema desfaz o último procedimento realizado.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel&rev=1475266309

Last update: **31/08/2017 01:11**

