05/11/2025 16:10 1/2 Inserir Imóvel



Inserir Imóvel

Esta opção do sistema permite a inserção de um imóvel na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóvel**.

Nas funcionalidades de **Inserir Imóvel** e **Manter Imóvel**, é possível associar um imóvel (que possua tanto a situação da ligação de água quanto à de esgoto, na condição de potencial ou factível) a um cliente cadastrado como **Cliente Usuário Desconhecido**, cujo código será informado na tabela de *sistema parâmetros*. Nas inclusões de imóveis, quando o cliente usuário não for informado, o sistema, automaticamente, associará o imóvel a esse código de cliente.

Para a **CAERN**, ao incluir um imóvel, o sistema verifica se a localidade informada durante a inserção do imóvel tem *tarifa de consumo* definida como padrão da localidade **AQUI**. Neste caso, o sistema associa a tarifa ao imóvel inserido. Caso contrário, o imóvel é inserido com a tarifa padrão parametrizada.

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

Localidade: para localizar o imóvel no espaço territorial (Localidade / Setor Comercial / Quadra / Lote / Sublote / Testada).

2.

Endereço: para informar o endereço do imóvel (Logradouro / Bairro / Referência /Número / Complemento / CEP).

3

Cliente: para relacionar os clientes vinculados ao imóvel. Clientes do tipo proprietário, usuário e responsável.

4.

Subcategoria Economias: para definir a quantidade de economias existentes no imóvel, separando-as por categoria e subcategoria econômica.

5.

Característica: para caracterizar o perfil do imóvel com informações, tais como: Área Construída, Volume dos Reservatórios de Água, Volume da Piscina, entre outros. Nesta aba, também é possível adicionar fotos do imóvel que está sendo inserido.

6.

Conclusão: para se informar dados finais e complementares acerca do imóvel e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: Número de Moradores, Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética, Coordenadas UTM para georreferenciamento, entre outros.

As informações detalhadas de cada aba podem ser vistas nos links abaixo:

Inserir Imóvel - Aba Localidade

Inserir Imóvel - Aba Endereço

•

Inserir Imóvel - Aba Cliente

Inserir Imóvel - Aba Subcategoria Economias

Inserir Imóvel - Aba Característica

Inserir Imóvel - Aba Conclusão

Nas opções **Incluir Imóvel** e **Manter Imóvel**, caso o **Indicador de Atualização Cadastral** esteja marcado com **SIM** para os setores e quadras, seus respectivos campos não ficarão disponibilizados. As telas do tipo aba têm um comportamento padrão.

Clique **aqui** para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Last update: 04/10/2019 18:52

Referências

Inserir Imóvel

Termos Principais

Cadastro

Vídeo

Inserir Imóvel

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imovel

Last update: 04/10/2019 18:52



https://www.gsan.com.br/ Printed on 05/11/2025 16:10