×

Inserir Imóveis em Lote - Aba Localidade

Esta opção do sistema permite a inserção em lote de imóveis na base de dados. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóveis em Lote**.

Feito isso, o sistema visualiza a tela AQUI. As informações detalhadas de cada aba podem ser vista nos links: 1. Inserir Imóveis em Lote - Aba Localidade 2. Inserir Imóvel em Lote - Aba Endereço 3. Inserir Imóvel em Lote - Aba Cliente 4. Inserir Imóvel em Lote - Aba Subcategoria Economias 5. Inserir Imóvel em Lote - Aba Característica 6. Inserir Imóvel em Lote - Aba Conclusão

Caso o **Indicador de Atualização Cadastral** esteja marcado com **SIM** para os setores e quadras, o sistema não permite informar os campos respectivos, exibindo uma mensagem de crítica. As telas do tipo aba têm um comportamento padrão. Clique **aqui** para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Para a **CAERN**, ao incluir um imóvel, o sistema verifica se a localidade informada durante a inserção do imóvel tem *tarifa de consumo* definida como padrão da localidade **AQUI**. Neste caso, o sistema associa a tarifa ao imóvel inserido. Caso contrário, o imóvel é inserido com a tarifa padrão parametrizada.

Aba Localidade

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas e no relatório a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Last update: 04/10/2019 ajuda:inserir_imoveis_em_lote_-_aba_localidade https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imoveis_em_lote_-_aba_localidade 18:51

4			Gsan -> C Gsan ->	adastro -> Imove	I -> Inserir Imovel em Lote
Inserir Imóveis e	em Lote Localidade	Endereço	Cliente	ubcategoria Economias	acterística Conclusão
Para inserir imóveis em	lote, informe os dados abaixo:				Ajuda
Localidade:*					
Setor Comercial:*	8				
Quadra:*					
Distribuição dos imóveis:*	O Horizontal O Vertical				
Lote Inicial:*					
Sublote Inicial:*					
Testada do Lote:					
Rota:*					
Segmento:*					
Sequência na Rota:					
	* Campos obrigatórios				
			Avar	içar	
Desfazer Can	celar				Concluir
		Versä	o: 3.43.0.0	(Online) 12/	12/2018 - 14:30:41

Acima, informe obrigatoriamente os campos sinalizados por um asterisco vermelho (para detalhes sobre o preenchimento dos campos clique **AQUI**).

No campo **Distribuição dos Imóveis**, selecione *Horizontal* ou *Vertical* para a inclusão de imóveis verticais ou horizontais, definindo, para imóveis verticais, o *número do sublote inicial* a ser associado ao primeiro imóvel a ser criado, a quantidade de matrículas de imóveis que serão criados, e o valor a ser somado ao sublote inicial para que sejam associados às próximas matrículas dos imóveis que serão criados. Para imóveis horizontais, o *número do lote inicial* a ser associado ao primeiro imóvel a ser criado, a quantidade de matrículas de imóveis que serão criados, e o valor a ser somado ao sublote inicial para que sejam associados às próximas matrículas dos imóveis que serão criados. Para imóveis horizontais, o *número do lote inicial* a ser associado ao primeiro imóvel a ser criado, a quantidade de matrículas de imóveis que serão criados, e o valor a ser somado ao lote inicial para que sejam associados às próximas matrículas dos imóveis que serão criados, e o valor a ser somado ao lote inicial para que sejam associados às próximas matrículas dos imóveis que serão criados, conforme as telas abaixo:

Inserir Imóveis	m Lote Localidade Endereço Cliente Subcategoria Característica Conclusão
Para inserir imóveis em	lote, informe os dados abaixo: <u>Ajuda</u>
Localidade:*	660 ADT G CARDOSO CUMBE
Setor Comercial:*	003 EST G CARDOSO A CUMBE
Quadra:*	001 Rota:10
Distribuição dos imóveis:*	O Horizontal Vertical
Lote Inicial:*	100
Sublote Inicial:*	001 Qtd de Matrículas:* 2 Variação do Sublote:* 10
Testada do Lote:	1
Rota:*	40 LOCALIDADE: 000; SETOR COMERCIAL: 000
Segmento:*	5
Sequência na Rota:	10
	* Campos obrigatórios
	Avançar
Desfazer Car	celar Concluir
	Versão: 3.43.0.0 (Online) 12/12/2018 - 14:30:4



Last update: 04/10/2019 ajuda:inserir_imoveis_em_lote_-_aba_localidade https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imoveis_em_lote_-_aba_localidade 18:51

	🚱 Gs	an -> Cadastro -> Imovel -> Inserir Imovel em Lote
Inserir Imóveis	em Lote Localidade Endereço Clie	ente Subcategoria Característica Conclusão
Para inserir imóveis em	n lote, informe os dados abaixo:	Ajuda
Localidade:*	660 ADT G CARDOSO CUMBE	
Setor Comercial:*	003 EST G CARDOSO A CUMB	E
Quadra:*	001 Rota:10	
Distribuição dos imóveis:*	e Horizontal O Vertical	
Lote Inicial:*	100 Qtd de Matrículas:* 1000	Variação do Lote:* 20
Sublote Inicial:*	001	
Testada do Lote:	1	
Rota:*	40 🔍	
Segmento:*	5	
Sequência na Rota:	10	
	* Campos obrigatórios	
		Avançar
Desfazer Car	ncelar	Concluir
	Versão: 3.4	13.0.0 (Online) 12/12/2018 - 14:30:41

Atenção: quando você estiver cadastrando um conjunto de imóveis verticais, a quantidade de matrículas e variação de lote (campos associados ao *Lote*) não são preenchidos. Quando você estiver cadastrando um conjunto de imóveis horizontais, a quantidade de matrículas e variação do sublote (campos associados ao sublote) não são preenchidos.

Tela de Sucesso:

A tela de sucesso é apresentada após clique no botão **Concluir**, sem que haja nenhuma inconsistência no conteúdo dos campos de todas as abas do processo **Inserir Imóveis em Lote**. O sistema apresenta a mensagem abaixo, quando a inclusão dos imóveis tiver sido realizada com sucesso.

Sucesso



Menu Principal

Inserir outros Imóveis em Lote

Preenchimento dos campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Localidade	Campo obrigatório. Informe o código de uma localidade com até três dígitos e tecle
	<i>Enter</i> , ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso, será apresentada uma tela de <i>popup</i> , onde será possível efetuar a pesquisa das localidades cadastradas. Após a informação do código de uma localidade, ou da seleção de uma localidade na tela de pesquisa, o sistema apresenta o nome da localidade no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique
	aqui Pesquisar Localidade . Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao lado do campo em exibição. Regra associada : caso você não possua permissão especial para inserir imóvel em localidade bloqueada, o sistema verifica.
Setor Comercial	Campo obrigatório. O setor comercial só deverá ser informado, após a localidade já ter sido informada. Informe o código do setor comercial com até três dígitos e tecle
	<i>Enter</i> ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i> , onde será possível efetuar a pesquisa dos setores comerciais cadastrados para a localidade informada. Após a informação do código de um setor comercial, ou da seleção de um setor comercial na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome do setor comercial no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Setor Comercial . Para
	apagar o conteúdo do campo, clique no botão 📎 ao lado do campo em exibição. Regra associada : caso você não possua permissão especial para inserir imóvel em setor bloqueado, o sistema verifica. Caso o setor comercial não exista, esteja em processo de atualização cadastral ou seja alternativo, o sistema exibe mensagens de crítica.
Quadra	Campo obrigatório. Informe com até três dígitos o código da quadra onde estará localizado os imóveis.
Distribuição dos imóveis	Campo obrigatório. Informe a distribuição dos imóveis, para a inclusão de imóveis verticais ou horizontais.
	Regra associada: caso selecione <i>Horizontal</i> , informar a Qtd de Matrículas e a Variação do Lote do Lote Inicial. Caso selecione <i>Vertical</i> , informar a Qtd de Matrículas e a Variação do Lote do Sublote Inicial.
Lote Inicial	Campo obrigatório. Informe com até quatro dígitos o código do lote de localização dos imóveis horizontais.
Sublote Inicial	Campo obrigatório. Informe com até três dígitos o número do sublote de localização dos imóveis verticais.
Testada do Lote	Informe com até quatro dígitos o tamanho da testada principal do lote, em metros. A testada é o comprimento da frente de um lote onde os imóveis foram edificados.

Campo	Orientações para Preenchimento
Rota	Campo obrigatório. Informe o código da rota com até três dígitos e tecle <i>Enter</i> ou clique no botão Pesquisar , que fica ao lado do campo. Neste caso será apresentada uma tela de <i>popup</i> , onde será possível efetuar a pesquisa das rotas cadastradas para a localidade informada. Após a informação do código da rota ou da seleção de uma rota na tela de pesquisa, o sistema apresentará o nome da rota no campo correspondente. Para obter ajuda sobre a funcionalidade clique aqui Pesquisar Rota . Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão Salado do campo em
	exibição.
Segmento	Campo Obrigatório. Informe com até dois dígitos o segmento, que é um trecho da rota na quadra.
Sequência na Rota	Informe com até quatro dígitos a sequência da rota na quadra. O sistema verifica se existem imóveis com a mesma sequência de rota e informa com uma mensagem.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade	
R	Utilize este botão para ativar as funcionalidades de pesquisa de uma localidade, de um setor comercial ou de uma quadra. Deve ser utilizado quando não se conhece o código da informação que se deseja inserir. Fica localizado ao lado do campo correspondente. Ao clicar no botão, o sistema apresentará uma outra tela, onde será possível realizar a pesquisa.	
8	Utilize este botão para limpar as informações existentes em um determinado campo da tela. Eventualmente, poderá efetuar a limpeza de campos relacionados, com o objetivo de eliminar inconsistências. Por exemplo, nesta tela, ao limpar o campo Localidade , o sistema limpará, automaticamente, os campos de Setor Comercial e Quadra . O mesmo ocorre ao limpar o campo Setor Comercial , que limpará, também, o campo Quadra .	
Cancelar	Ao clicar neste botão, o sistema cancela a operação e retorna à tela principal.	
Avançar	Estes botões estão na parte superior da linha horizontal, e devem ser utilizados para que o sistema avance para a próxima aba. Antes de passar para a próxima aba, o sistema irá verificar se existe alguma inconsistência na aba atual. No caso de haver alguma inconsistência, o sistema apresentará a mensagem de crítica correspondente e não avançará para a próxima aba.	



Referências

Inserir Imóvel em Lote

Termos Principais

Cadastro

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN 🗵

From: https://www.gsan.com.br/ - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link: https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imoveis_em_lote_-_aba_localidade

Last update: 04/10/2019 18:51

