



Inserir Imóveis em Lote

Esta opção do sistema permite a inserção de vários imóveis em lote na base de dados do **GSAN**. A funcionalidade pode ser acessada via **Menu do sistema**, no caminho: **GSAN > Cadastro > Imóvel > Inserir Imóveis em Lote**.

Na funcionalidade de **Inserir Imóveis em Lote** é possível associar imóveis (que possuam tanto a situação da ligação de água quanto a de esgoto, na condição de potencial ou factível) a um cliente cadastrado como **Cliente Usuário Desconhecido**, cujo código será informado na tabela de *sistema parâmetros*, mantendo os campos **Código** e **Tipo do Cliente** (da aba **Cliente**) desabilitados.

A funcionalidade **Inserir Imóveis em Lote** agiliza o processo de liberação de condomínios com milhares de micromedidores, atendendo à demanda da criação de novas matrículas para micromedidores (condomínios verticais e horizontais que chegam a ter mais de mil micromedidores por macromedidor). Esta opção funciona da seguinte maneira:

1. Entrada de dados: após informar todos os dados necessários para a criação das matrículas (de acordo com cada aba), é informada também a quantidade de matrículas a serem criadas (aba **Localidade**).
2. Criação de matrículas: o sistema **GSAN** cria as matrículas conforme os dados de entrada, variando apenas o sublote. O resultado são todas as matrículas prontas e criadas, já em sequência de leitura, faltando apenas atualizar os dados do *Cliente* e *Complemento* (abas **Cliente** e **Endereço**).

Em função da quantidade de informações a serem cadastradas, a tela foi dividida em seis abas:

1. **Localidade**: para localizar os imóveis no espaço territorial (Localidade / Setor Comercial / Quadra / Lote / Sublote / Testada).
2. **Endereço**: para informar o endereço dos imóveis (Logradouro / Bairro / Referência / Número / Complemento / CEP).
3. **Cliente**: para relacionar o **Cliente Usuário Desconhecido** aos imóveis.
4. **Subcategoria Economias**: para definir a quantidade de economias existentes nos imóveis, separando-as por categoria e subcategoria econômica.
5. **Característica**: para caracterizar o perfil dos imóveis com informações, tais como: *Área Construída*, *Volume dos Reservatórios de Água*, *Volume da Piscina*, entre outros. Nesta aba, também é possível adicionar fotos dos imóveis que estão sendo cadastrados.
6. **Conclusão**: para se informar dados finais e complementares acerca dos imóveis e encerrar o cadastramento. Serão informados dados, tais como: *Número de Moradores*, *Integração com a Prefeitura e a Companhia Energética*, *Coordenadas UTM para georreferenciamento*, entre outros.

As informações detalhadas de cada aba podem ser vistas nos links abaixo:

- [Inserir Imóveis em Lote - Aba Localidade](#)
- [Inserir Imóvel em Lote - Aba Endereço](#)
- [Inserir Imóvel em Lote - Aba Cliente](#)
- [Inserir Imóvel em Lote - Aba Subcategoria Economias](#)
- [Inserir Imóvel em Lote - Aba Característica](#)
- [Inserir Imóvel em Lote - Aba Conclusão](#)

Caso o **Indicador de Atualização Cadastral** esteja marcado com **SIM** para os setores e quadras, o sistema não permite informar os campos respectivos, exibindo uma mensagem de crítica. As telas do tipo aba têm um comportamento padrão. Clique [aqui](#) para obter uma explicação mais detalhada do funcionamento das telas do tipo aba.

Depois de inseridos os imóveis em lote, é possível informar um complemento para as matrículas e até adicionar uma nova matrícula através da funcionalidade **AQUI**.

Referências

[Inserir Imóvel em Lote](#)

Termos Principais

[Cadastro](#)

Vídeos

[Inserir Imóveis em Lote](#)

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN



From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**



Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:inserir_imoveis_em_lote

Last update: **04/04/2019 18:00**