×

Resultado Financeiro da Atualização Cadastral

O objetivo desta funcionalidade é gerar consultas que demonstrem o Resultado Financeiro da Atualização Cadastral.

Nesta documentação, as informações para o usuários de como gerar os relatórios gerenciais podem ser encontradas nos caminhos:

- Gsan > Gerencial > Gerencial de Cadastro > Resultado Financeiro da Atualização Cadastral.
- Gsan > Funcionalidades Mais Acessadas > Resultado Financeiro da Atualização Cadastral.

O processo para obtenção dos relatórios gerencias sobre o "Resultado Financeiro da Atualização Cadastral" está distribuído em duas partes:

- Parte I Processo Batch;
- Parte II Ferramenta Pentaho

Parte I - Processo Batch

O processo Batch "349 - Gerar Dados Financeiros Atualziação Cadastral", inicia a análise dos dados cadastrais dos imóveis selecionados para a Atualização Cadastral, os quais estão contidos no "Ambiente Virtual I", representando a posição no início do trabalho (ver Roadmap de Atualização Cadastral, link Processo de Negócio). A partir daí, esses dados serão comparados com os que estão no "Ambiente Virtual II" e numa tabela auxiliar a ele vinculada, a qual contém os dados alterados que não geram atualização automática no GSAN, ou seja, aqueles cuja aprovação ou rejeição é feita por técnico da companhia devidamente credenciado, como é o caso de categoria e quantidade de economias.

Serão considerados como finalizados os imóveis do "Ambiente Virtual II", que não tiverem pendências ou informação que não gera atualização automática no GSAN e que não tenha sido aprovada nem rejeitada.

Para maiores informações, clique nos links abaixo:

- Processo de Negócio
- Manual de Atualização Cadastral Via Dispositivo Móvel

Parte II - Ferramenta Pentaho

A segunda parte do processo para obtenção dos resultados financeiros da atualização cadastral, o usuário deve ser habilitado na ferramenta **Pentaho** e ter permissão para acesso aos dados.

A ferramenta **Pentaho** disponibiliza relatórios:

- Analítico;
- Sintético.

Relatório Analítico

O Relatório Analítico pode ser obtido de acordo com as instruções para "Navegação na Ferramenta Pentaho", que serão apresentadas abaixo, através do caminho:

• Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Atualização Cadastral.

Navegação na Ferramenta Pentaho

Na tela inicial, o usuário deve clicar no botão

Navegar por Arquivos

ou em **Inicio** e a

ferramenta expande o menu para que esta opção seja selecionada:



Em seguida, o menu será expandido e selecione a opção Navegar por Arquivos:

Arquivo Visua Aberto ~	lizar Ferramentas Ajuda	CONSENSO TECNOLOGIA
Início		
Тара		
Marketplace	nave 14 available tabs.	
Navegar por Arquivos		
Aberto	Sample CDA query for user admin	☆ 1
Agendamentos	Sample CDF dashboard for Administrators	☆ ₌
Administração	Quadro de Acompanhamento da Micromedição.saiku	\$
	Indicadores de Desempenho da Micromedição.saiku	☆
	Resumo das Ligações Economias por Ano.saiku	\$
	Resumo Registro Atendimento por Ano.saiku	\$
	Quadro de Acompanhamento do Faturamento.saiku	☆ .

Será exibida a tela contendo Folders. Clique (duplo) na opção Public:

o Visualizar Ferramentas /egar por Arquivos	Ajuda 5 💙		CONSENS
Folders	Ø	Files	Folder Actions
- 🗁 Home		 teste_ind_refaturamento.saiku teste_SA_EMITIDAS_TEMPO.saiku 	New Folder
consenso			Move to Trash Rename
suzy			
tiffanyPublic			Upload Download
Trash			Properties

O menu **Public** será expandido. Clique (duplo) na opção **Gerencial**:

Last update: 31/08/2017 ajuda:gerencial:resultado_financeiro_da_atualizacao_cadastral https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:gerencial:resultado_financeiro_da_atualizacao_cadastral&rev=1445955860 01:11

olders	Ø	Files	Folder Actions
 Home admin consenso pat suzy tiffany Public cde Gerencial plugin-samples Steel Wheels 		 teste_ind_refaturamento.saiku teste_SA_EMITIDAS_TEMPO.saiku 	New Folder Move to Trash Rename Paste Upload Download Properties

O menu Gerencial será expandido. Selecione a opção Atualização Cadastral:

olders	Q	Files	Folder Actions
🛅 pat	*	These are as files in this folder.	
🖿 suzy		mere are no mes in this folder.	New Folder
🖿 tiffany			Move to Trash
🕶 🛅 Public			Rename
🕨 🗀 cde			
🕶 🗁 Gerencial			Unloyd
🖿 Arrecadacao			Opioad
🛅 Atendimento	=		Download
🛅 Atualizacao Cadastral			Properties
🛅 Cadastro			
Cobranca			

Clique na opção **Atualização Cadastral** e será exibido os **Files**. Em seguida, selecione o **Dashboard Dados Financeiros Atualização Cadastral** (ícone azul):



Clique (duplo) na opção **Dashboard Dados Financeiros Atualização Cadastral** (ícone azul), será exibida a tela de filtro.

Informe os parâmetros que julgar necessários e clique no botão	Gerar	para geração do relatório
Análitico, conforme tela abaixo:		

Arquivo v Aberto	isualizar Ferramentas Ajuda) ✔ 📑 🗄				CONSENSO TECNOLOGIA
CST × D	ashboard Dados Financeiros Atua	lizacao Cadastral 🗙			
	Dados F	inanceiros da	a Atualizaca	ao Cada	stral
	Localidade SELECIONE UMA LOCALIDADE 🗸	Setor		Quadra	
	Data de Geracao(Inicial) Gerar	Data de Geracao(Final)	Cadastrador	Situaca • TODAS	o do Roteiro S 🔹
	Formato de Saída HTML Paginado PDF Ver relatório				

Modelo do Relatório Analítico

Para ver o relatório gerado, clique no botão

Ver relatório

na tela de filtro:

Locali Cadas	dade: trador	CAPIM MACIO						S C	etor Comerc ata Geracao		Quadra:					
Localida Cadastr Data Ge	ade: ador: racao:	ide: CAPIM MACIO ador: TABLET ZERO UM racao: 24/03/2015														
	Nome		(Atd. E	con	oor	Situ	icao	Data da Alteração	Fatu	ramento	•	Multa	Consumo	Multa + C. Eraudado	Total
			Res	s. Con	n. Inc	. Pub.	Agua	Esgoto	Alteracao	Agua	Esgoto	A + E		Fraudado	Flaudado	
Matricula	4634834	ŧ	Cor	nsumo:	37 M	3		Tarifa:	PADRAO							
Antes	FERNAN	DO LIRA	1	0	0	0	LIG	POT		151,64	0,00	151,64				151,64
Depois	FERNAN	DO LIRA	1	0	0	D	LIG	POT	09/04/2015	151,64	0,00	151,64	0,00	0,00	0,00	151,64
Diferenca										0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula	5697960)	Con	isumo:	30 M	3		Tarifa:	PADRAO							
Antes	LIM0 PE	XOTO DO NASCIMENTO	1	0	0	0	LIG	POT		114,61	0,00	114,61				114,61
Depois	LIM0 PE	IXOTO DO NASCIMENTO	1	0	0	0	LIG	POT	27/03/2015	114,61	0,00	114,61	0,00	0,00	0,00	114,61
Diferenca										0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula	8777918)	Con	isumo:	72 M	3		Tarifa:	PADRAO							
Antes	UNIMED	NATAL - SOCIEDADE E TRABALHO MEDICO	0	1	0	0	LIG	POT		515,01	0,00	515,01				616.D1
Depois	UNIMED	NATAL - SOCIEDADE	0	1	0	0	LIG	POT	10/04/2015	615,01	0,00	515,01	0,00	0,00	0,00	616,01
Diferenca	COOP. D	ETRABALITOTOLEDICO								0,00	0.00	0,00				0.00
Matricula	4274976)	Con	nsumo:	43 M	3		Tarifa:	PADRAO							
Antes	GONTRA	N COSTA DE AZEVEDO	1	0	0	0	LIG	POT		183,38	0,00	183,38				183,38
Depois	GONTRA	N COSTA DE AZEVEDO	1	0	0	0	LIG	POT	10/04/2015	183,38	0,00	183,38	0,00	0,00	0,00	183,38
Diferenca										0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula	6486927	1	Con	isumo:	80 M	3		Tarifa:	PADRAO							
Antes	SHOPPIN	IG MADIRETA	0	40	0	0	LIG	POT		1,905,20	0,00	1,905,20				1,905,20
Depois	SHOPPIN	IG MADIRETA	0	40	0	0	LIG	POT	09/04/2015	1.905,20	0,00	1,905,20	0,00	0,00	0,00	1.905,20
Diferenca										0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula	9249877	1	Con	isumo:	98 M	3		Tarifa:	PADRAO							
Antes	CEFC.DE	EDUC.INTEGRADAMAIS	0	1	0	0	LIG	POT		717,55	0,00	717,55				717,55
Depois	CEFC.DE	EDUC.INTEGRADAMAIS	0	1	0	0	LIG	POT	10/04/2015	717,55	0,00	717,55	0,00	0,00	0,00	717,55
Diferenca	LT DA									0,00	0,00	0,00				0.00
Matricula	5580198	}	Cor	nsumo:	65 M	3		Tarifa:	PADRAO							
Antes	MARIA D	O CEU LOPES FARIAS	1	0	0	0	LIG	РОТ		323,16	0,00	323,16				323,16
Depois	MARIA D	O CEU LOPES FARIAS	1	0	0	0	LIG	POT	27/03/2015	323,16	0,00	323,16	0,00	0,00	0,00	323,16
Diferenca										0,00	0,00	0,00				0,00

Relatórios Sintéticos

Os Relatórios Sintéticos podem ser obtidos de acordo com as instruções iniciais para "Navegação na Ferramenta Pentaho", através dos caminhos:

- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Alteração Faturamento;
- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis;
- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Categoria Economia;
- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Situação Ligação;

Opcionalmente, o usuário habilitado no Pentaho pode criar nova consulta, através do caminho abaixo.

Criar Novo > Nova Análise:

• Atualização Cadastral: Resumo dos Dados Financeiros da Atualização Cadastral.

Alteração Faturamento

Obedecendo o caminho "Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Alteração Faturamento", clique (duplo) na opção "Alteração Faturamento" para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

Modelo do Relatório Sintético - Alteração Faturamento

Arquivo Abert	Visualizar O 🗸	Ferramer	ntas Ajı ,	uda										N O L O G	
CST ×	altFaturam	nentoAtuCa	adastral.s	saiku ×											
🖻 💾					Q 🛃		1 d	2	A	Ş					
													Info: 09	:39 / 16 x 2 /	(0.43s
Localidade	VI. Agua Antes	VI. Agua Depois	VI. Diferenca Agua	VI. Esgoto Antes	VI. Esgoto Depois	VI. Diferenca Esgoto	VI. Agua + Esgoto Antes	VI. Agua + Esgoto Depois	VI. Diferenca Agua + Esgoto	VI. Multa	VI. Consumo Fraudado	VI. Multa + Consumo Fraudado	VI. Total Antes	VI. Total Depois	VI. Diferenca Total
CAPIM MACIO	1.514.157,45	1.513.640,48	-516,97	507.620,24	507.620,24	0,00	2.021.777,69	2.021.260,72	-516,97	205,83	686,1	891,93	2.021.777,69	2.022.152,65	374,96
Grand Total	1.514.157	1.513.640	-516,97	507.620	507.620	0,00	2.021.777,69	2.021.260,72	-516,97	206	686	891,93	2.021.777,69	2.022.152,65	374,96

Quantidade Imóveis

Obedecendo o caminho "Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis", clique (duplo) na opção "Quantidade Imóveis" para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

Modelo do Relatório Sintético - Quantidade Imóveis

Arquivo Aberto	Visualiza O 💙	r Ferra	mentas 🕂 🗸	Ajuda	3									CON	Sens	
CST × a	altFatura	amentoAt	tuCadast	ral.sail	ku x c	quantidad	delmo	/eis.saiku	u × q	uantidade	elmoveis.sai	ku (2) 🛛 🗙				
E	D 0		a	5	II Q		-	<u>.</u>	Z	2 📕	Ş					
										Info: 09:	56 / 22 x 2 /	0.19s				
Localidade	Qtd. Gerados P/ Visita	Qtd. Com Alteracao	Qtd. Sem Alteracao	Qtd. A Visitar	Qtd. Com Pendencia	Qtd. Retornar Para Campo	Qtd. Novos	Qtd. Alteracao Nome	Qtd. Alteracao Endereco	Qtd. Alteracao Categoria	Qtd. Alteracao Subcategoria	Qtd. Alteracao Economia	Qtd. Alteracao Situacao Agua	Qtd. Alteracao Situacao Esgoto	Qtd. Alteracao Hidrometro	Qtd. Alteracac Inscricao
CAPIM MACIO	16.539	3.715	6.599	4.421	4.575	20	6	335	3.218	58	110	48	5	0	94	e
Grand Total	16.539	3.715	6.599	4.421	4.575	20	6	335	3.218	58	110	48	5	0	94	e

Quantidade Imóveis Categoria Economia

Obedecendo o caminho "Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Categoria Economia", clique (duplo) na opção "Quantidade Imóveis Categoria Economia" para geração do relatório, conforme modelo abaixo: Last update: 31/08/2017 ajuda:gerencial:resultado_financeiro_da_atualizacao_cadastral https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:gerencial:resultado_financeiro_da_atualizacao_cadastral&rev=1445955860 01:11

Modelo do Relatório Sintético - Quantidade Imóveis Categoria Economia

CST × altFaturamentoAtuCadastral.saiku × quantidadelmoveis.saiku × quantidadelmoveis.saiku (2) × qtdelmoveisCategoriaEcono Image: Second sec
Image: Second secon
Localidade Linoveis Imoveis Economia Conomia Conomia Conomia Conomia Conomia Economia Conomia
CAPIM MACIO 9.019 8.992 1.297 1.346 234 230 68 68 19.002 18.990 4.685 4.686 275 271 81

Quantidade Imóveis Situação Ligação

Obedecendo o caminho "Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Situação Ligação", clique (duplo) na opção "Quantidade Imóveis Situação Ligação" para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

Modelo do Relatório Sintético - Quantidade Imóveis Situação Ligação

Arquivo Abert	Visualiza	ar Fer	ramenta:	s Ajud	la										Ģ		sens	
CST 🗴 altFaturamentoAtuCadastral.saiku 🗴 quantidadelmoveis.saiku 🗴 quantidadelmoveis.saiku (2) 🗴 qtdelmoveisCategoriaEconomia																		
qtdelmovei	sSitLiga	cao.saik	u ×															
🖻 🔡	D 🧳	P 🕨					- -		Ł	2	P	5						
Info: 10:17 / 19 x 2 / 0.69s																		
Localidade	Qtd. Imoveis Pot. Agua Antes	Qtd. Imoveis Pot. Agua Depois	Qtd. Imoveis Fac. Agua Antes	Qtd. Imoveis Fac. Agua Depois	Qtd. Imoveis Lig. Agua Antes	Qtd. Imoveis Lig. Agua Depois	Qtd. Imoveis Cor. Agua Antes	Qtd. Imoveis Cor. Agua Depois	Qtd. Imoveis Sup. Agua Antes	Qtd. Imoveis Sup. Agua Depois	Qtd. Imoveis Pot. Esgoto Antes	Qtd. Imoveis Pot. Esgoto Depois	Qtd. Imoveis Fac. Esgoto Antes	Qtd. Imoveis Fac. Esgoto Depois	Qtd. Imoveis Lig. Esgoto Antes	Qtd. Imoveis Lig. Esgoto Depois	Qtd. Imoveis Sup. Esgoto Antes	Qtd. Imoveis Sup. Esgoto Depois
CAPIM MACIO	0	0	120	120	9.361	9.366	729	724	104	104	6.655	6.655	763	763	2.812	2.812	2	2
Grand Total	0	0	120	120	9.361	9.366	729	724	104	104	6.655	6.655	763	763	2.812	2.812	2	2

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

