Resultado Financeiro da Atualização Cadastral

O objetivo desta funcionalidade é gerar consultas que demonstrem o Resultado Financeiro da Atualização Cadastral.

Nesta documentação, as informações para o usuários de como gerar os relatórios gerenciais podem ser encontradas nos caminhos:

- Gsan > Gerencial > Gerencial de Cadastro > Resultado Financeiro da Atualização Cadastral.
- Gsan > Funcionalidades Mais Acessadas > Resultado Financeiro da Atualização Cadastral.

O processo para obtenção dos relatórios gerencias sobre o “Resultado Financeiro da Atualização Cadastral” está distribuído em duas partes:

- Parte I - Processo Batch;
- Parte II - Ferramenta Pentaho

Parte I - Processo Batch

O processo Batch “349 - Gerar Dados Financeiros Atualziação Cadastral”, inicia a análise dos dados cadastrais dos imóveis selecionados para a Atualização Cadastral, os quais estão contidos no “Ambiente Virtual I”, representando a posição no início do trabalho (ver Roadmap de Atualização Cadastral, link Processo de Negócio). A partir daí, esses dados serão comparados com os que estão no “Ambiente Virtual II” e numa tabela auxiliar a ele vinculada, a qual contém os dados alterados que não geram atualização automática no GSAN, ou seja, aqueles cuja aprovação ou rejeição é feita por técnico da companhia devidamente credenciado, como é o caso de categoria e quantidade de economias.

Serão considerados como finalizados os imóveis do “Ambiente Virtual II”, que não tiverem pendências ou informação que não gera atualização automática no GSAN e que não tenha sido aprovada nem rejeitada.

Para maiores informações, clique nos links abaixo:

- Processo de Negócio
- Manual de Atualização Cadastral Via Dispositivo Móvel

Parte II - Ferramenta Pentaho

A segunda parte do processo para obtenção dos resultados financeiros da atualização cadastral, o usuário deve ser habilitado na ferramenta **Pentaho** e ter permissão para acesso aos dados.

A ferramenta **Pentaho** disponibiliza relatórios:

- Analítico;
- Sintético.

Relatório Analítico

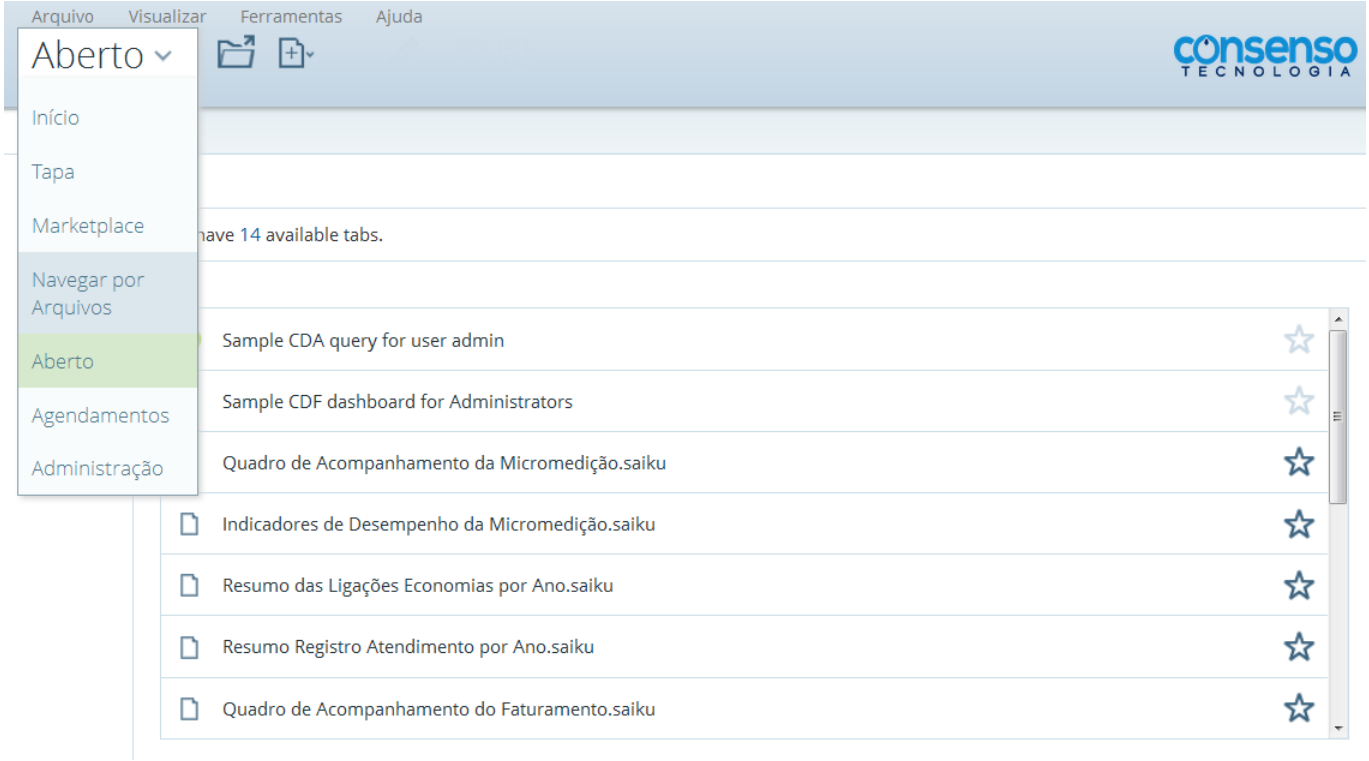
O Relatório Analítico pode ser obtido de acordo com as instruções para “Navegação na Ferramenta Pentaho”, que serão apresentadas abaixo, através do caminho:

- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Atualizacao Cadastral.

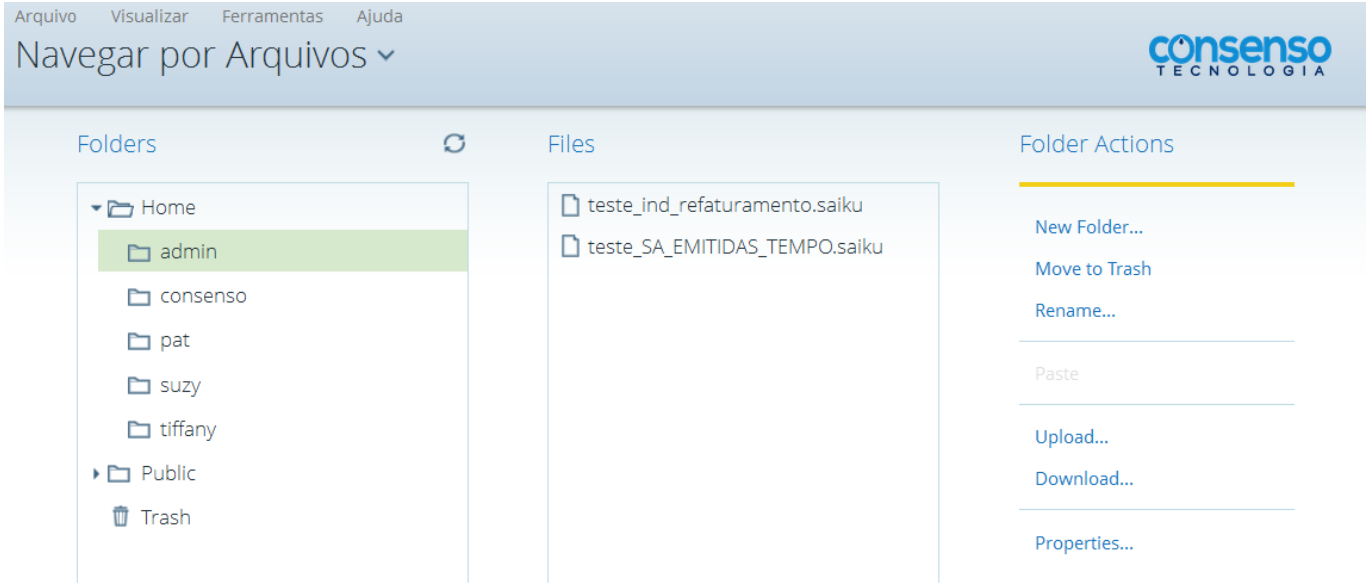
Navegação na Ferramenta Pentaho

Na tela inicial, o usuário deve clicar em **Aberto** e a ferramenta expande o menu:

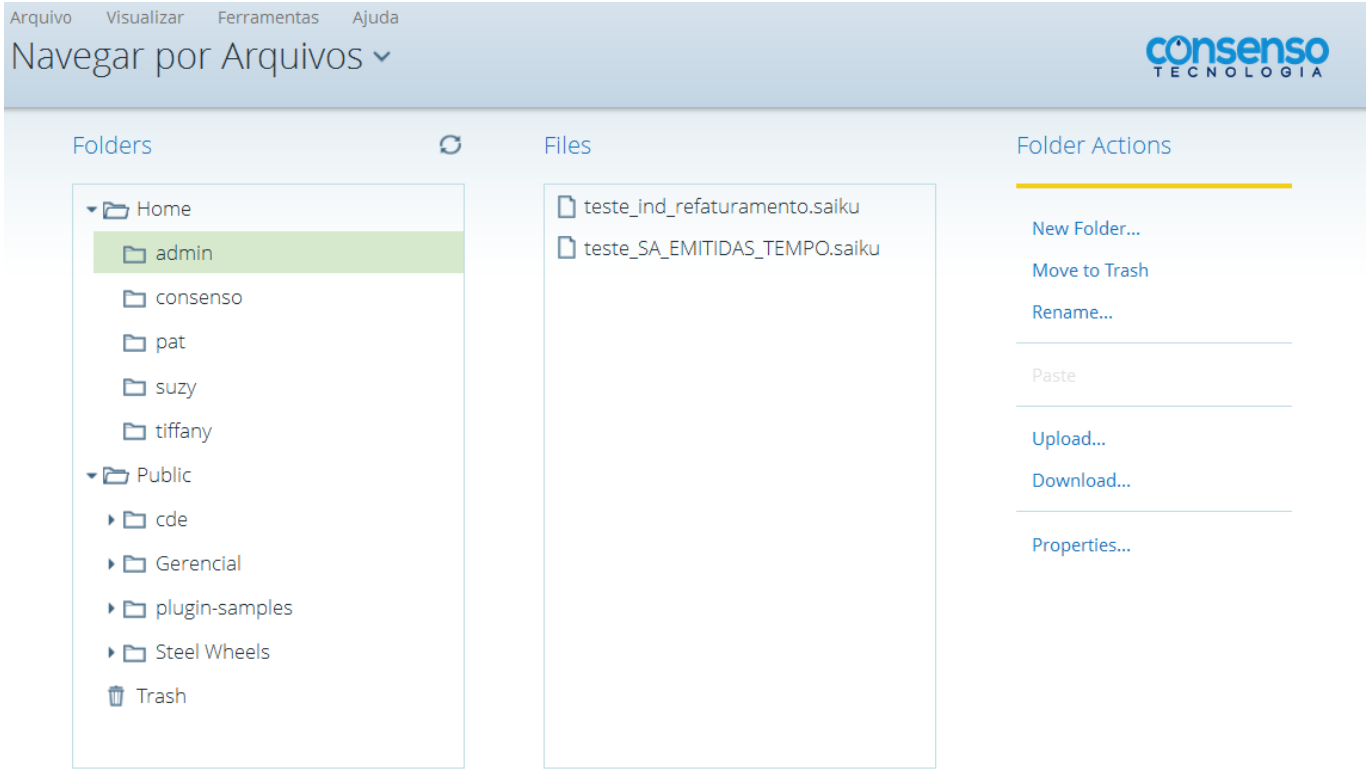
Em seguida, o menu será expandido e selecione a opção **Navegar por Arquivos**:



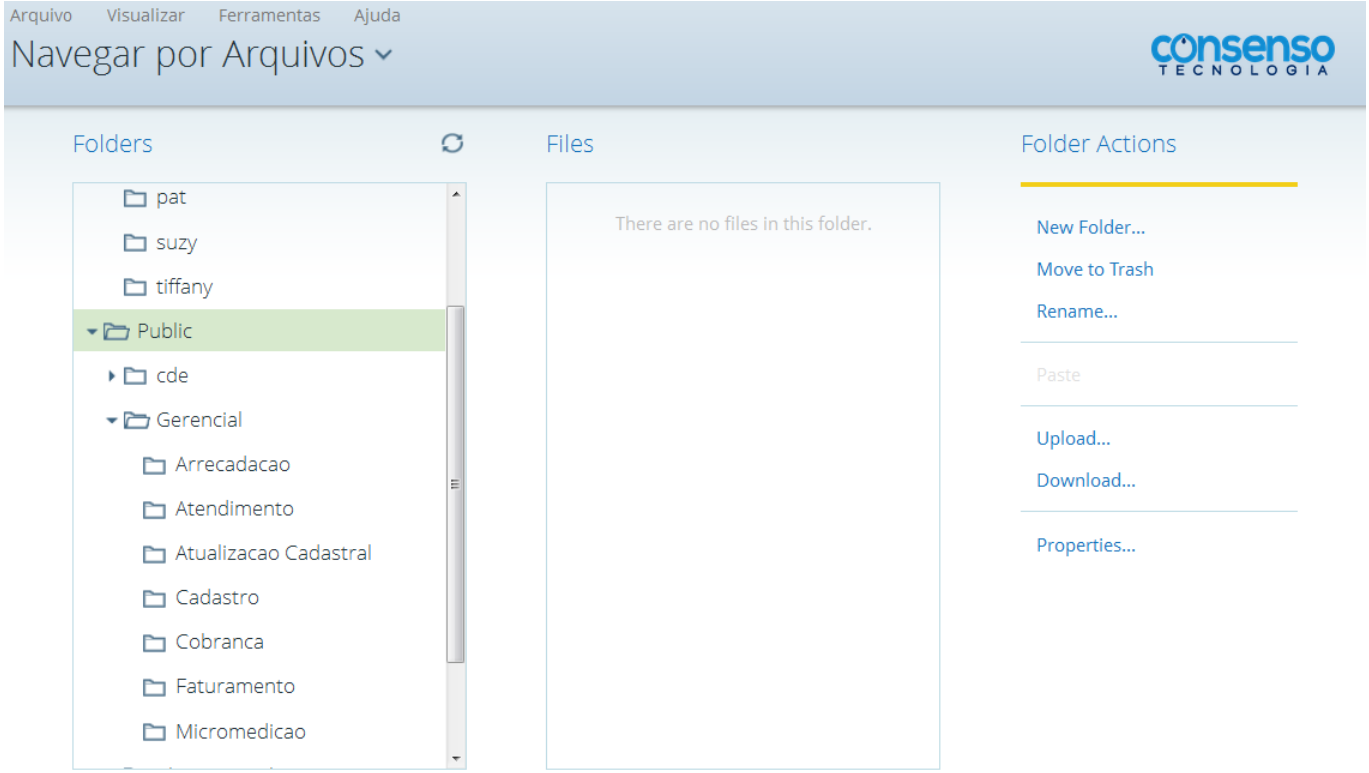
Será exibida a tela contendo **Folders**. Clique (duplo) na opção **Public**:



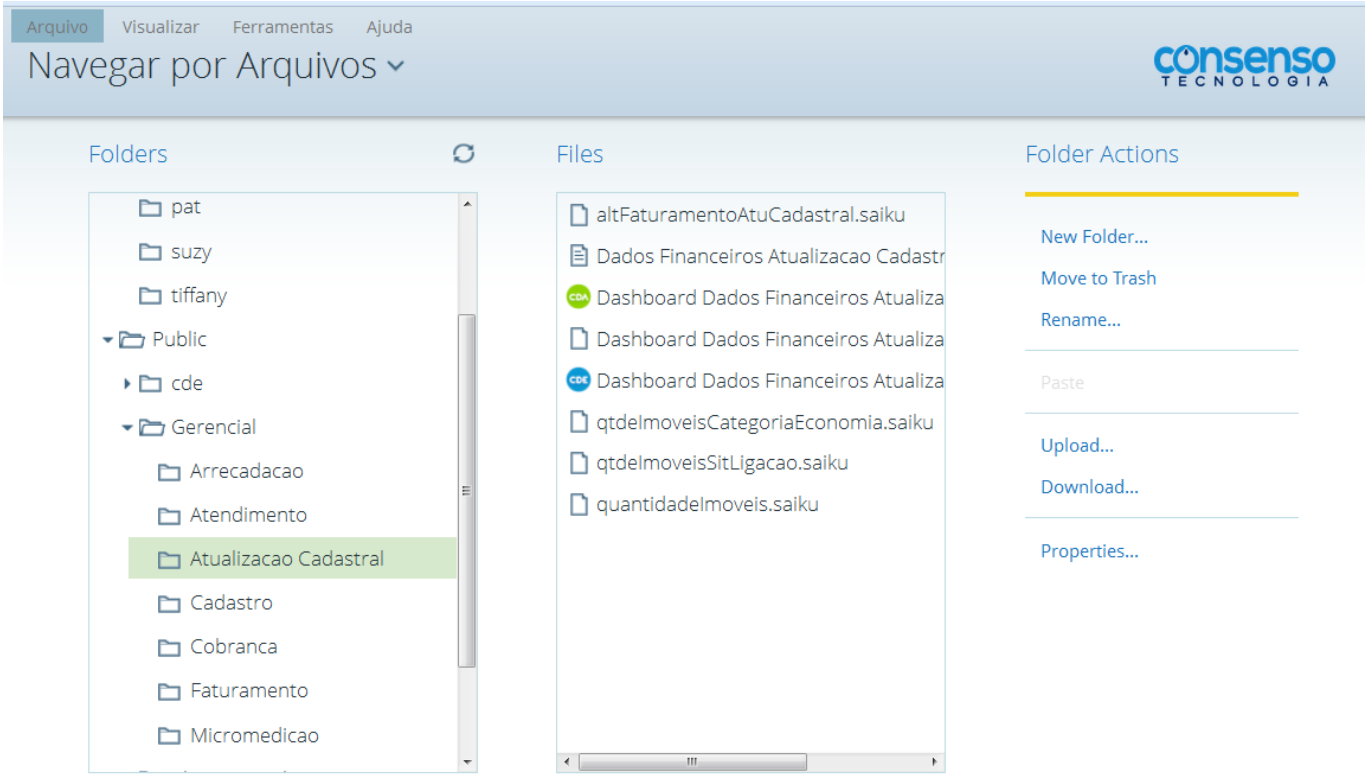
O menu **Public** será expandido. Clique (duplo) na opção **Gerencial**:



O menu **Gerencial** será expandido. Selecione a opção **Atualização Cadastral**:

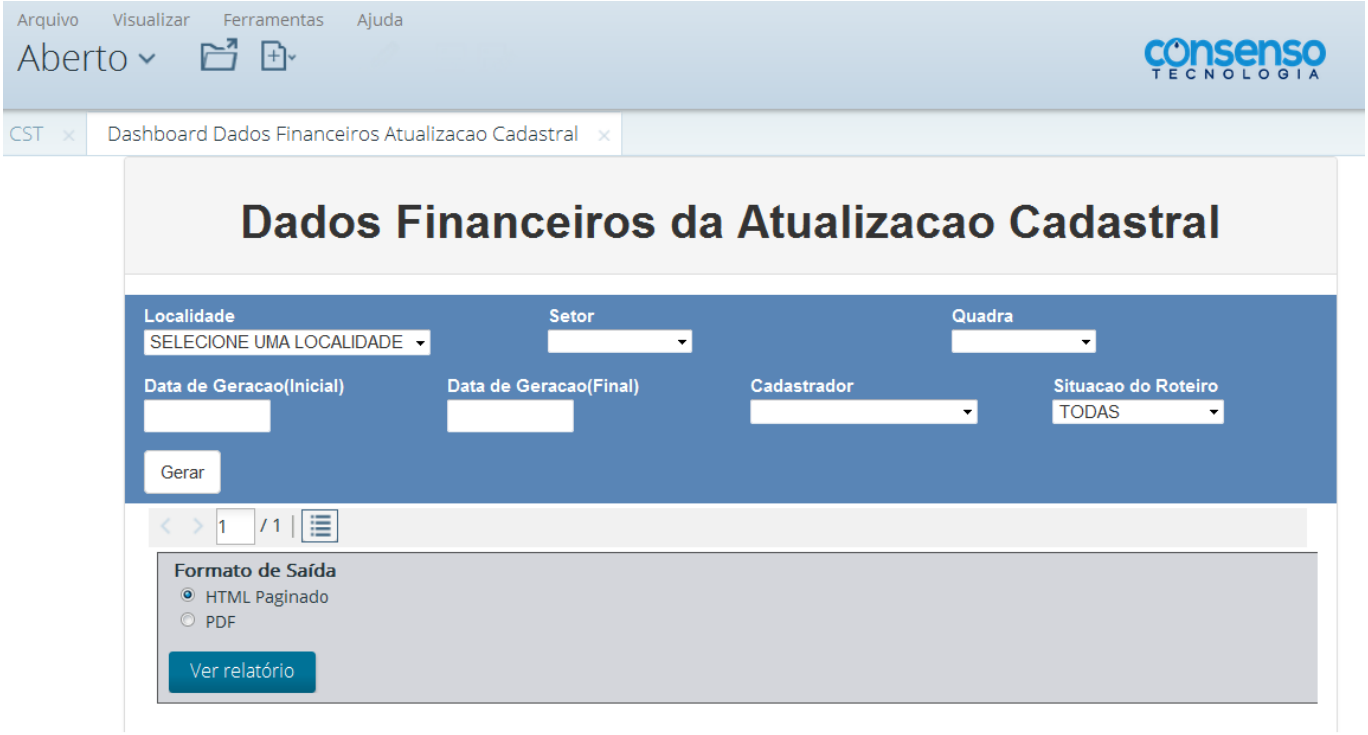


Clique na opção **Atualização Cadastral** e será exibido os **Files**. Em seguida, selecione o **Dashboard Dados Financeiros Atualização Cadastral** (ícone azul):

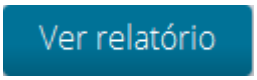


Clique (duplo) na opção **Dashboard Dados Financeiros Atualização Cadastral** (ícone azul), será exibida a tela de filtro.

Informe os parâmetros que julgar necessários e clique no botão Gerar para geração do relatório Análitico, conforme tela abaixo:



Modelo do Relatório Analítico

Para ver o relatório gerado, clique no botão 

na tela de filtro:

Localidade: CAPIM MACIO **Setor Comercial:** **Quadra:**
Cadastrador: **Data Geracao:**

Localidade: CAPIM MACIO
Cadastrador: TABLET ZERO UM
Data Geracao: 24/03/2015

	Nome	Qtd. Econ. por Categoria Res.	Com.	Ind.	Pub.	Situacao Agua	Esgoto	Data da Alteracao	Faturamento Agua	Esgoto	A+E	Multa	Consumo Fraudado	Multa + C. Fraudado	Total
Matricula	4634834	Consumo:	37 M3				Tarifa:	PADRAO							
Antes	FERNANDO LIRA	1	0	0	0	LIG	POT		151,64	0,00	151,64				151,64
Depois	FERNANDO LIRA	1	0	0	0	LIG	POT	09/04/2015	151,64	0,00	151,64	0,00	0,00	0,00	151,64
Diferenca									0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula	5697960	Consumo:	30 M3				Tarifa:	PADRAO							
Antes	LIVIO PEIXOTO DO NASCIMENTO	1	0	0	0	LIG	POT		114,61	0,00	114,61				114,61
Depois	LIVIO PEIXOTO DO NASCIMENTO	1	0	0	0	LIG	POT	27/03/2015	114,61	0,00	114,61	0,00	0,00	0,00	114,61
Diferenca									0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula	8777918	Consumo:	72 M3				Tarifa:	PADRAO							
Antes	UNIMED NATAL - SOCIEDADE COOP. DE TRABALHO MEDICO	0	1	0	0	LIG	POT		515,01	0,00	515,01				515,01
Depois	UNIMED NATAL - SOCIEDADE COOP. DE TRABALHO MEDICO	0	1	0	0	LIG	POT	10/04/2015	515,01	0,00	515,01	0,00	0,00	0,00	515,01
Diferenca									0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula	4274976	Consumo:	43 M3				Tarifa:	PADRAO							
Antes	GONTRAN COSTA DE AZEVEDO	1	0	0	0	LIG	POT		183,38	0,00	183,38				183,38
Depois	GONTRAN COSTA DE AZEVEDO	1	0	0	0	LIG	POT	10/04/2015	183,38	0,00	183,38	0,00	0,00	0,00	183,38
Diferenca									0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula	6486927	Consumo:	80 M3				Tarifa:	PADRAO							
Antes	SHOPPING VIA DIRETA	0	40	0	0	LIG	POT		1.905,20	0,00	1.905,20				1.905,20
Depois	SHOPPING VIA DIRETA	0	40	0	0	LIG	POT	09/04/2015	1.905,20	0,00	1.905,20	0,00	0,00	0,00	1.905,20
Diferenca									0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula	9249877	Consumo:	98 M3				Tarifa:	PADRAO							
Antes	CEI-C.DE EDUC.INTEGRADA MAIS LTDA	0	1	0	0	LIG	POT		717,55	0,00	717,55				717,55
Depois	CEI-C.DE EDUC.INTEGRADA MAIS LTDA	0	1	0	0	LIG	POT	10/04/2015	717,55	0,00	717,55	0,00	0,00	0,00	717,55
Diferenca									0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula	5580198	Consumo:	65 M3				Tarifa:	PADRAO							
Antes	MARIA DO CEU LOPES FARIAS	1	0	0	0	LIG	POT		323,16	0,00	323,16				323,16
Depois	MARIA DO CEU LOPES FARIAS	1	0	0	0	LIG	POT	27/03/2015	323,16	0,00	323,16	0,00	0,00	0,00	323,16
Diferenca									0,00	0,00	0,00				0,00

Relatórios Sintéticos

Os Relatórios Sintéticos podem ser obtidos de acordo com as instruções iniciais para “Navegação na Ferramenta Pentaho”, através dos caminhos:

- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Alteração Faturamento;
- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis;
- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Categoria Economia;
- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Situação Ligação;

Opcionalmente, o usuário habilitado no Pentaho pode criar nova consulta.

Criar Novo > Nova Análise:

- Atualização Cadastral: Resumo dos Dados Financeiros da Atualização Cadastral.

Alteração Faturamento

Obedecendo o caminho “Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Alteração Faturamento”, clique (duplo) na opção “Alteração Faturamento” para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

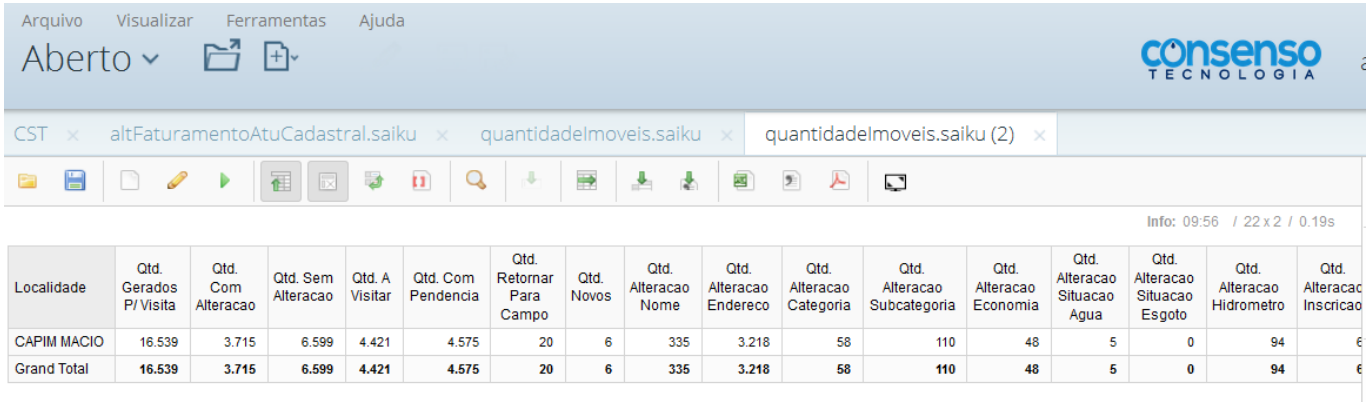
Modelo do Relatório Sintético - Alteração Faturamento

Localidade	Vl. Agua Antes	Vl. Agua Depois	Vl. Diferenca Agua	Vl. Esgoto Antes	Vl. Esgoto Depois	Vl. Diferenca Esgoto	Vl. Agua + Esgoto Antes	Vl. Agua + Esgoto Depois	Vl. Diferenca Agua + Esgoto	Vl. Multa	Vl. Consumo Fraudado	Vl. Multa + Consumo Fraudado	Vl. Total Antes	Vl. Total Depois	Vl. Diferenca Total
CAPIM MACIO	1.514.157,45	1.513.640,48	-516,97	507.620,24	507.620,24	0,00	2.021.777,69	2.021.260,72	-516,97	205,83	686,1	891,93	2.021.777,69	2.022.152,65	374,96
Grand Total	**1.514.157**	**1.513.640**	**-516,97**	**507.620**	**507.620**	**0,00**	**2.021.777,69**	**2.021.260,72**	**-516,97**	**206**	**686**	**891,93**	**2.021.777,69**	**2.022.152,65**	**374,96**

Quantidade Imóveis

Obedecendo o caminho “Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis”, clique (duplo) na opção “Quantidade Imóveis” para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

Modelo do Relatório Sintético - Quantidade Imóveis

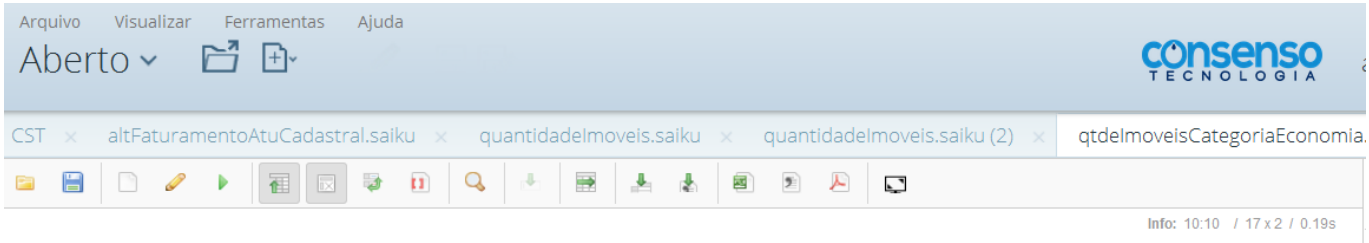


Localidade	Qtd. Gerados P/ Visita	Qtd. Com Alteracao	Qtd. Sem Alteracao	Qtd. A Visitar	Qtd. Com Pendencia	Qtd. Retornar Para Campo	Qtd. Novos	Qtd. Alteracao Nome	Qtd. Alteracao Endereco	Qtd. Alteracao Categoria	Qtd. Alteracao Subcategoria	Qtd. Alteracao Economia	Qtd. Alteracao Situacao Agua	Qtd. Alteracao Situacao Esgoto	Qtd. Alteracao Hidrometro	Qtd. Alteracac Inscricao
CAPIM MACIO	16.539	3.715	6.599	4.421	4.575	20	6	335	3.218	58	110	48	5	0	94	6
Grand Total	**16.539**	**3.715**	**6.599**	**4.421**	**4.575**	**20**	**6**	**335**	**3.218**	**58**	**110**	**48**	**5**	**0**	**94**	**6**

Quantidade Imoveis Categoria Economia

Obedecendo o caminho “Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imoveis Categoria Economia”, clique (duplo) na opção “Quantidade Imoveis Categoria Economia” para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

Modelo do Relatório Sintético - Quantidade Imoveis Categoria Economia

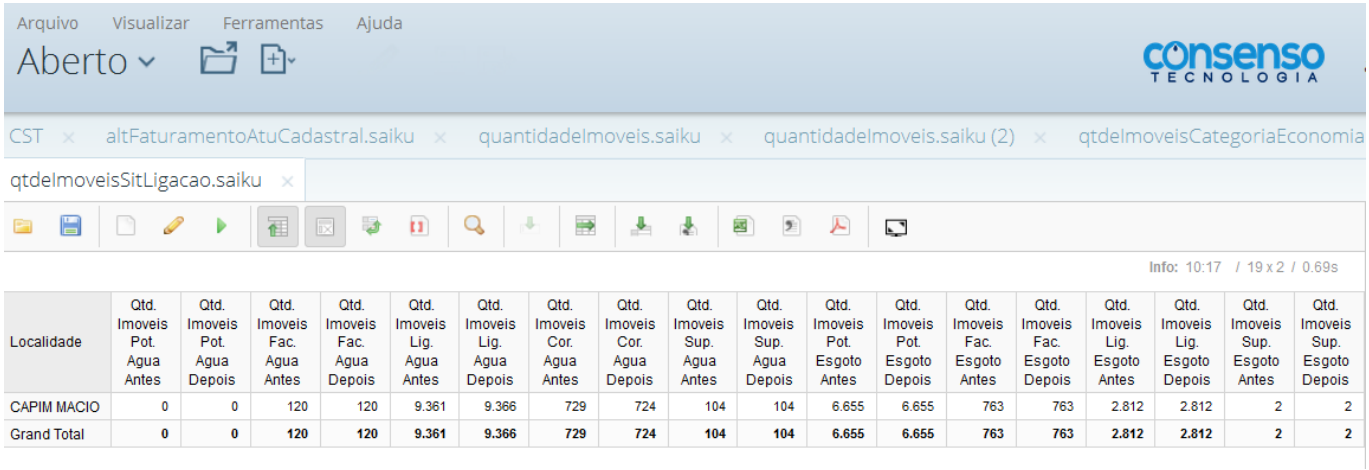


Localidade	Qtd. Imoveis Res. Antes	Qtd. Imoveis Res. Depois	Qtd. Imoveis Com. Antes	Qtd. Imoveis Com. Depois	Qtd. Imoveis Ind. Antes	Qtd. Imoveis Ind. Depois	Qtd. Imoveis Pub. Antes	Qtd. Imoveis Pub. Depois	Qtd. Economia Res. Antes	Qtd. Economia Res. Depois	Qtd. Economia Com. Antes	Qtd. Economia Com. Depois	Qtd. Economia Ind. Antes	Qtd. Economia Ind. Depois	Qtd. Economia Pub. Antes	Qtd. Economia Pub. Depois
CAPIM MACIO	9.019	8.992	1.297	1.346	234	230	68	68	19.002	18.990	4.685	4.686	275	271	81	81
Grand Total	**9.019**	**8.992**	**1.297**	**1.346**	**234**	**230**	**68**	**68**	**19.002**	**18.990**	**4.685**	**4.686**	**275**	**271**	**81**	**81**

Quantidade Imóveis Situação Ligação

Obedecendo o caminho “Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Situação Ligação”, clique (duplo) na opção “Quantidade Imóveis Situação Ligação” para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

Modelo do Relatório Sintético - Quantidade Imóveis Situação Ligação



Localidade	Qtd. Imoveis Pot. Agua Antes	Qtd. Imoveis Pot. Agua Depois	Qtd. Imoveis Fac. Agua Antes	Qtd. Imoveis Fac. Agua Depois	Qtd. Imoveis Lig. Agua Antes	Qtd. Imoveis Lig. Agua Depois	Qtd. Imoveis Cor. Agua Antes	Qtd. Imoveis Cor. Agua Depois	Qtd. Imoveis Sup. Agua Antes	Qtd. Imoveis Sup. Agua Depois	Qtd. Imoveis Pot. Esgoto Antes	Qtd. Imoveis Pot. Esgoto Depois	Qtd. Imoveis Fac. Esgoto Antes	Qtd. Imoveis Fac. Esgoto Depois	Qtd. Imoveis Lig. Esgoto Antes	Qtd. Imoveis Lig. Esgoto Depois	Qtd. Imoveis Sup. Esgoto Antes	Qtd. Imoveis Sup. Esgoto Depois
CAPIM MACIO	0	0	120	120	9.361	9.366	729	724	104	104	6.655	6.655	763	763	2.812	2.812	2	2
Grand Total	**0**	**0**	**120**	**120**	**9.361**	**9.366**	**729**	**724**	**104**	**104**	**6.655**	**6.655**	**763**	**763**	**2.812**	**2.812**	**2**	**2**

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:
https://www.gsan.com.br/ - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:gerencial:resultado_financeiro_da_atualizacao_cadastral&rev=1445955073

Last update: **31/08/2017 01:11**