Resultado Financeiro da Atualização Cadastral

O objetivo desta funcionalidade é gerar consultas que demonstrem o Resultado Financeiro da Atualização Cadastral.

Nesta documentação, as informações para os usuários sobre como gerar os relatórios gerenciais podem ser encontradas nos caminhos:

- Gsan > Gerencial > Gerencial de Cadastro > Resultado Financeiro da Atualização Cadastral.
- Gsan > Funcionalidades Mais Acessadas > Resultado Financeiro da Atualização Cadastral.

O processo para obtenção dos relatórios gerenciais sobre o **Resultado Financeiro da Atualização Cadastral** está distribuído em duas partes:

- Parte I - Processo Batch;
- Parte II - Ferramenta Pentaho

Parte I - Processo Batch

O processo Batch “349 - Gerar Dados Financeiros Atualização Cadastral”, inicia a análise dos dados cadastrais dos imóveis selecionados para a Atualização Cadastral, os quais estão contidos no “Ambiente Virtual I”, representando a posição no início do trabalho (ver Roadmap de Atualização Cadastral, link Processo de Negócio). A partir daí, esses dados serão comparados com os que estão no “Ambiente Virtual II” e numa tabela auxiliar a ele vinculada, a qual contém os dados alterados que não geram atualização automática no GSAN, ou seja, aqueles cuja aprovação ou rejeição é feita por técnico da companhia devidamente credenciado, como é o caso de categoria e quantidade de economias.

Serão considerados como finalizados os imóveis do “Ambiente Virtual II”, que não tiverem pendências ou informação que não gera atualização automática no GSAN e que não tenha sido aprovada nem rejeitada.

Para mais informações, clique nos links abaixo:

- Processo de Negócio
- Manual de Atualização Cadastral Via Dispositivo Móvel

Parte II - Ferramenta Pentaho

Na segunda parte do processo para obtenção dos resultados financeiros da atualização cadastral, o usuário deve ser habilitado na ferramenta **Pentaho** e ter permissão para acessar os dados.

A ferramenta **Pentaho** disponibiliza dois tipos de relatório:

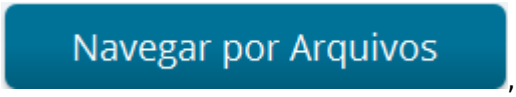
- Analítico;
- Sintético.

Relatório Analítico

O Relatório Analítico pode ser obtido de acordo com as instruções para “Navegação na Ferramenta Pentaho”, que serão apresentadas abaixo, através do caminho:

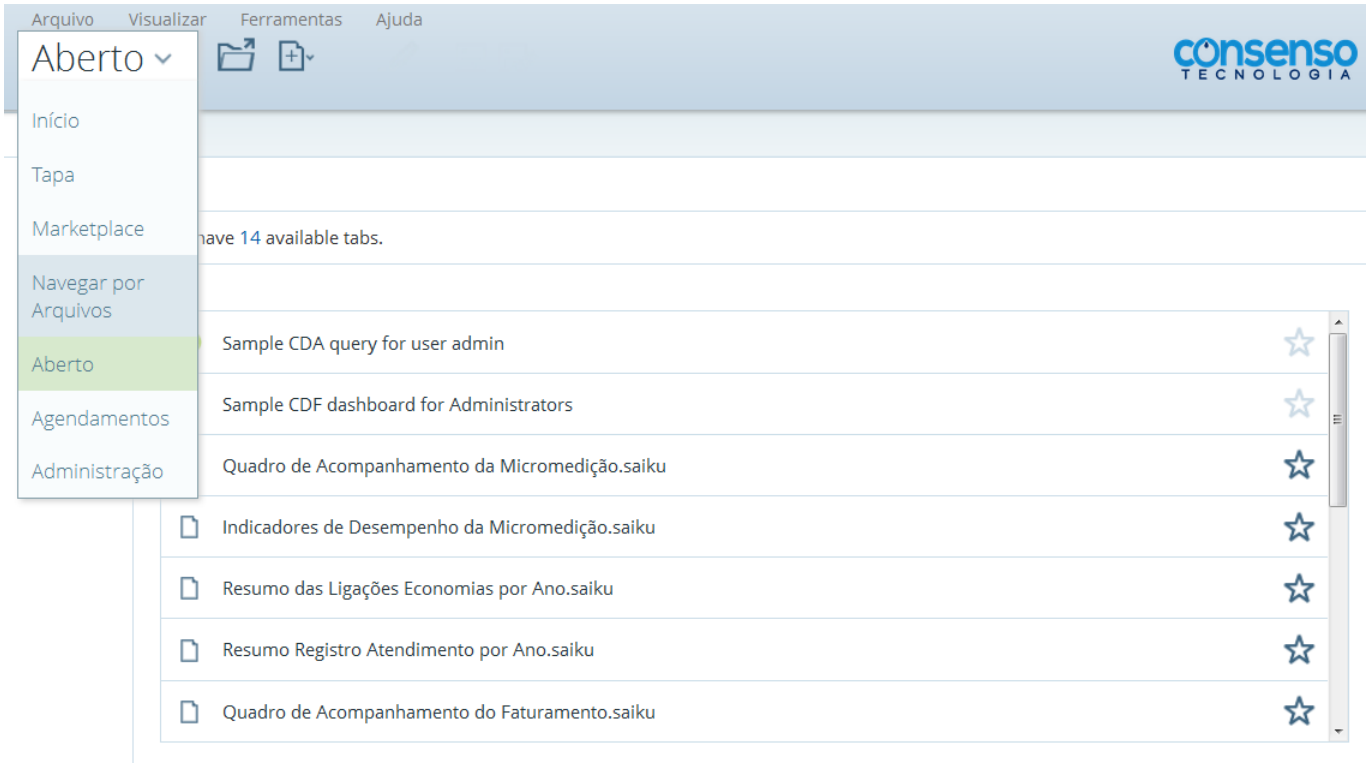
- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Atualização Cadastral.

Navegação na Ferramenta Pentaho

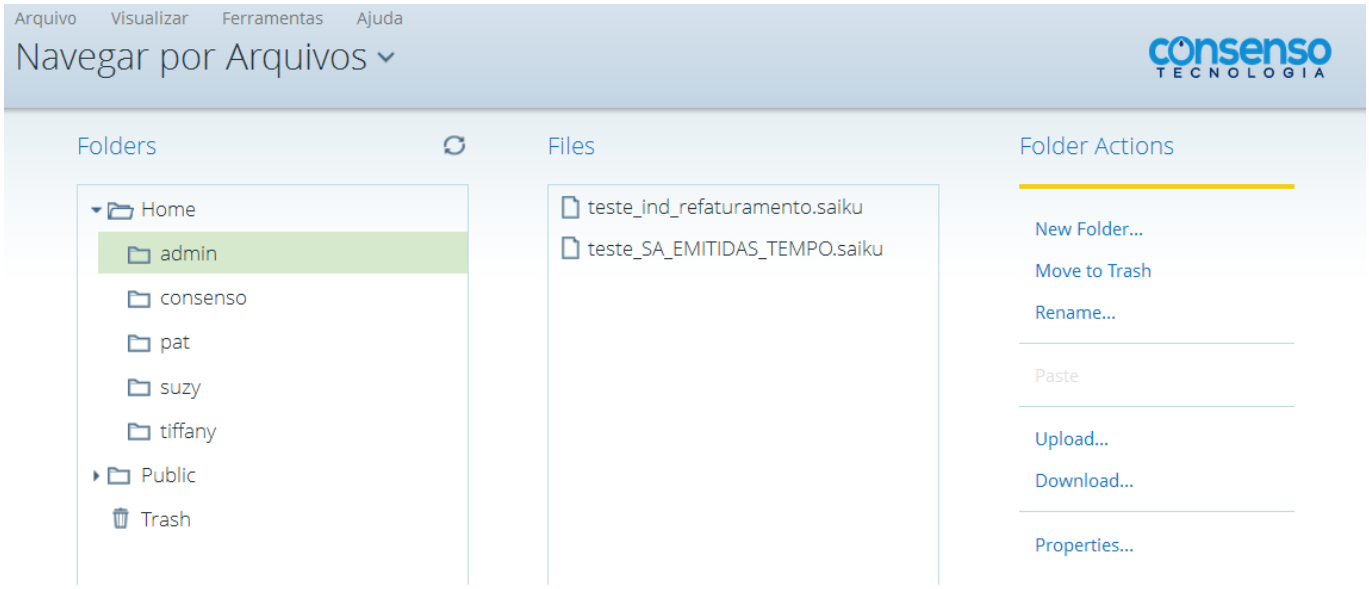
Na tela inicial, o usuário deve clicar no botão 

, ou em **Inicio**. A ferramenta expande o menu para que esta opção seja selecionada:

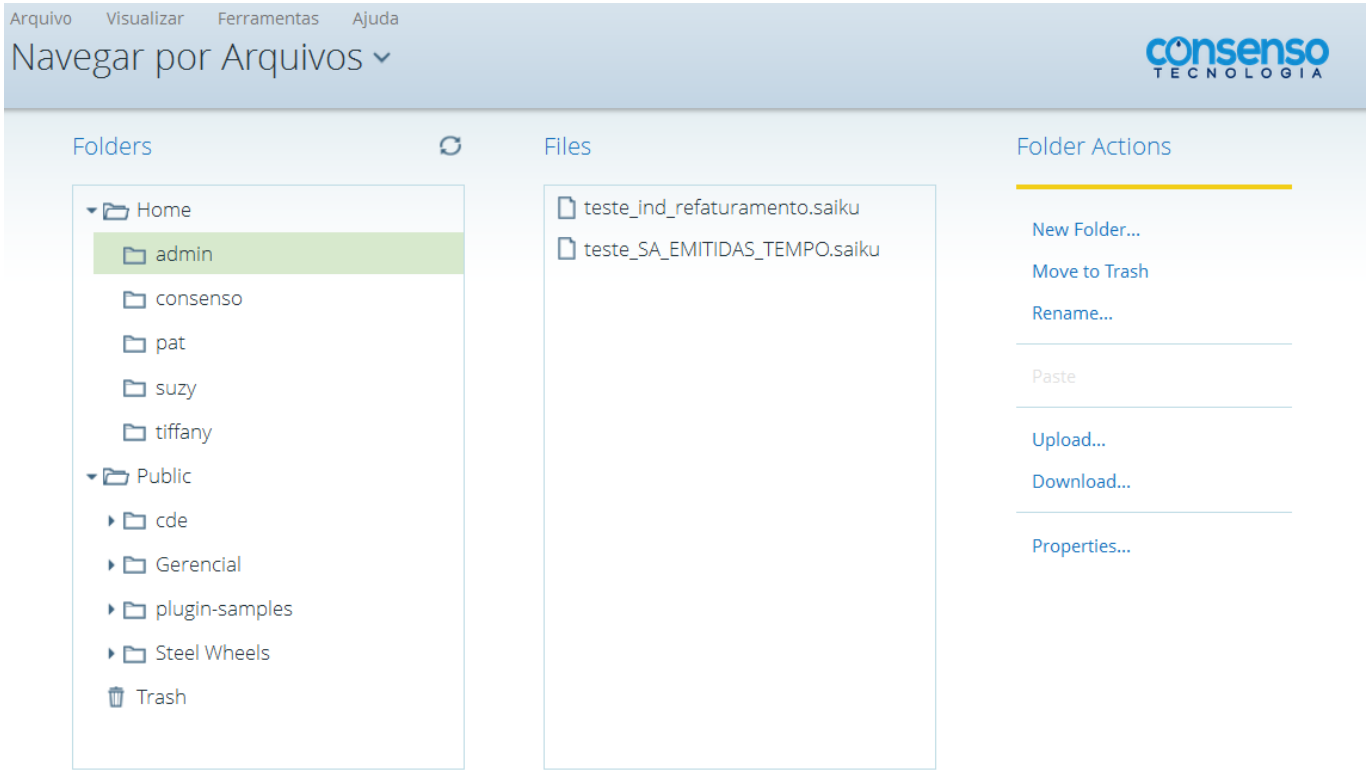
Em seguida, o menu será expandido. Selecione a opção **Navegar por Arquivos**:



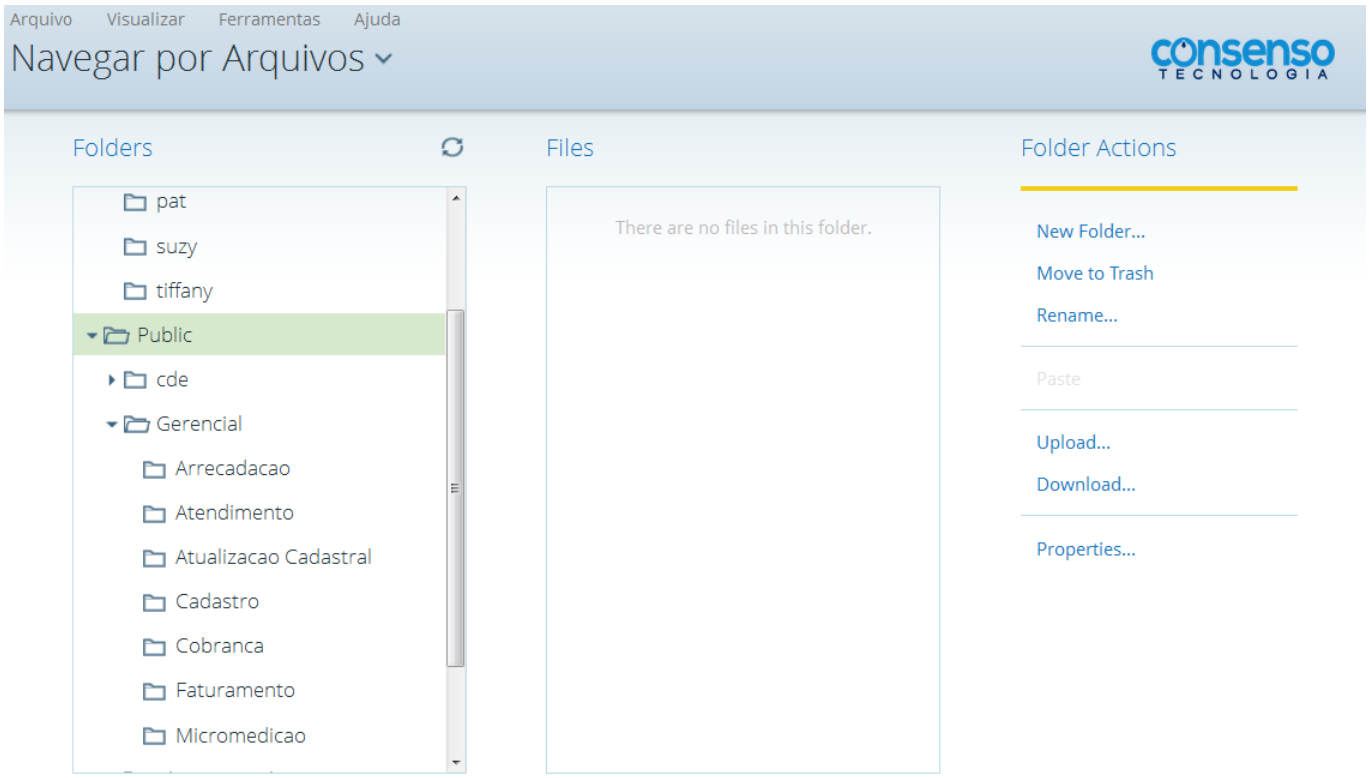
Será exibida a tela contendo **Folders**. Clique (duplo) na opção **Public**:



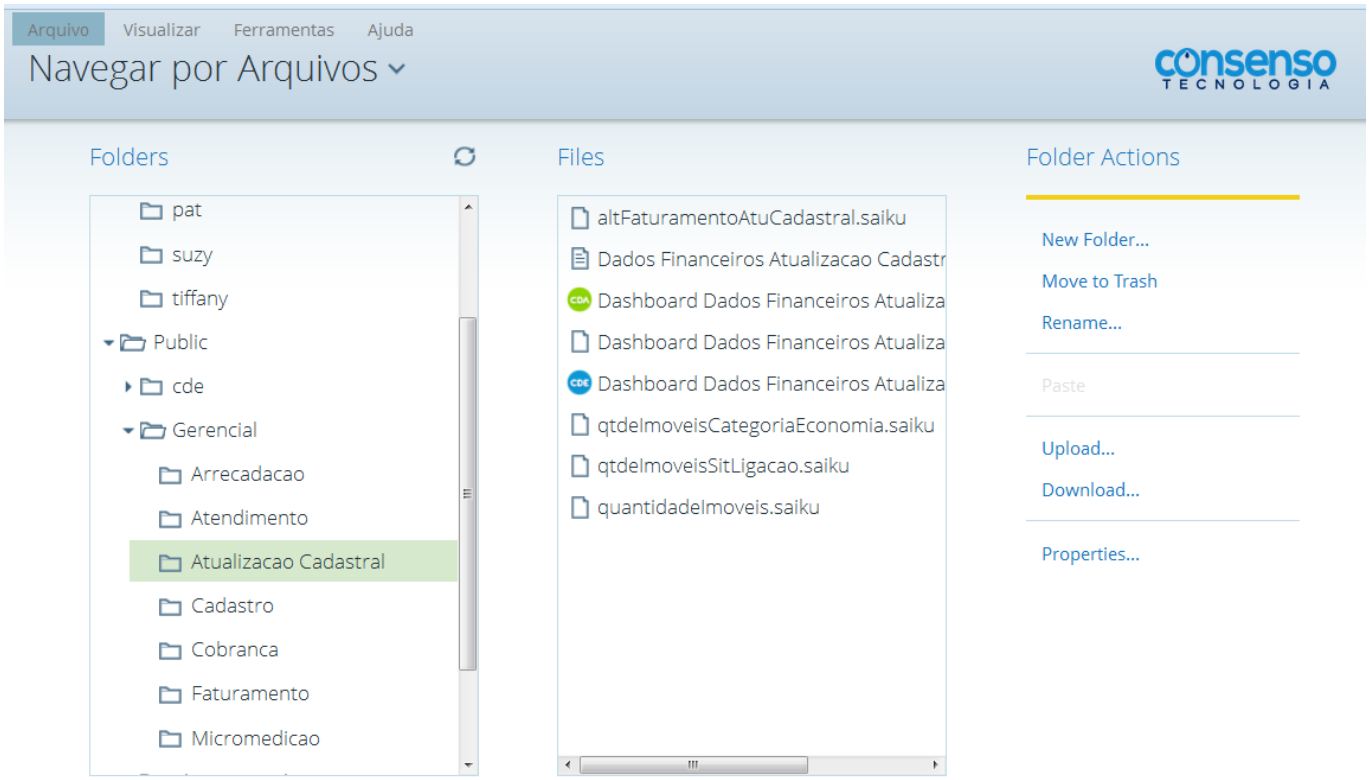
O menu **Public** será expandido. Clique (duplo) na opção **Gerencial**:



O menu **Gerencial** será expandido. Selecione a opção **Atualização Cadastral**:

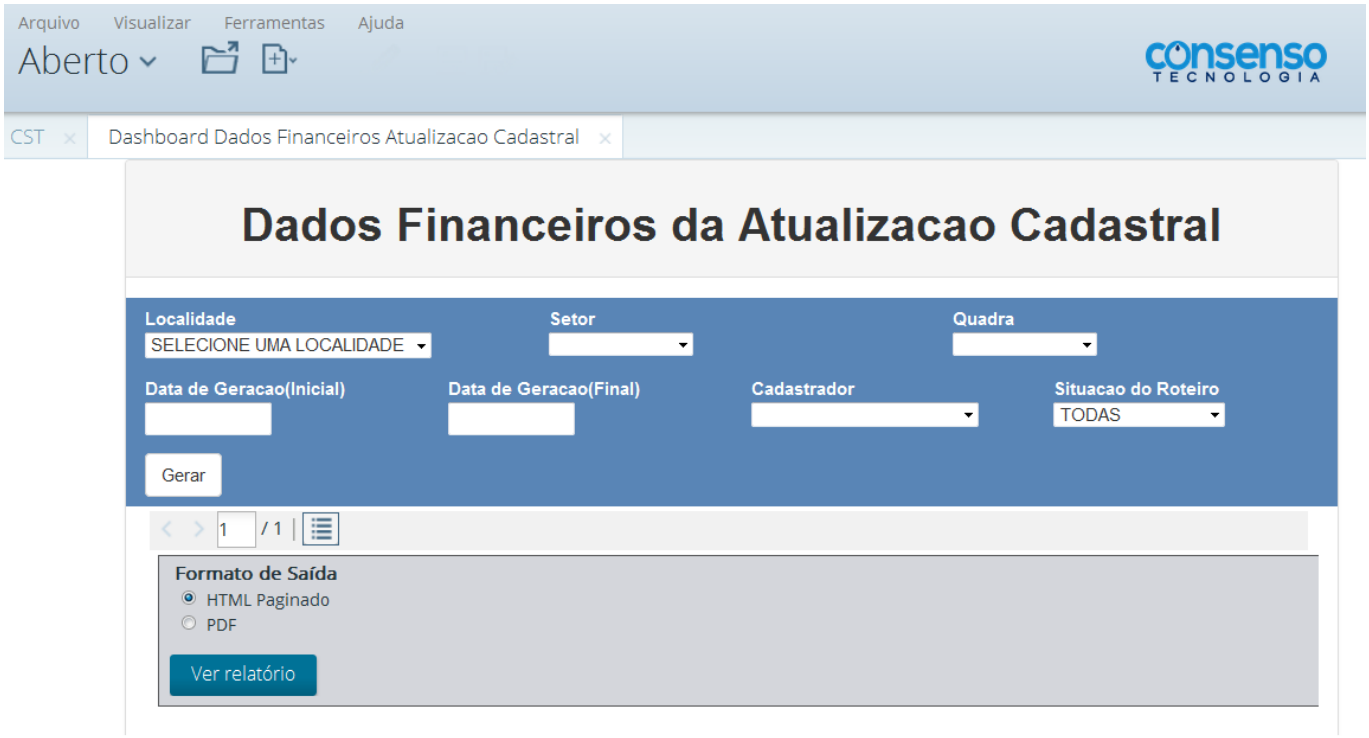


Clique na opção **Atualização Cadastral**. Será exibido os **Files**. Em seguida, selecione o **Dashboard Dados Financeiros Atualização Cadastral** (ícone azul):



Clique (duplo) na opção **Dashboard Dados Financeiros Atualização Cadastral** (ícone azul). Será exibida a tela de filtro.

Informe os parâmetros que julgar necessários e clique no botão para a geração do relatório Análitico, conforme tela abaixo:



Modelo do Relatório Analítico

Para ver o relatório gerado, clique no botão Ver relatório na tela de filtro:

Localidade: CAPIM MACIO **Setor Comercial:** **Quadra:**
Cadastrador: **Data Geracao:**

Localidade: CAPIM MACIO
Cadastrador: TABLET ZERO UM
Data Geracao: 24/03/2015

Nome	Qtd. Econ. por Categoria				Situacao		Data da Alteracao	Faturamento			Multa	Consumo Fraudado	Multa + C. Fraudado	Total
	Res.	Com.	Ind.	Pub.	Agua	Esgoto		Agua	Esgoto	A + E				
Matricula 4634834	Consumo:	37 M3				Tarifa:	PADRAO							
Antes FERNANDO LIRA	1	0	0	0	LIG	POT		151,64	0,00	151,64				151,64
Depois FERNANDO LIRA	1	0	0	0	LIG	POT	09/04/2015	151,64	0,00	151,64	0,00	0,00	0,00	151,64
Diferenca								0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula 5697960	Consumo:	30 M3				Tarifa:	PADRAO							
Antes LIVIO PEIXOTO DO NASCIMENTO	1	0	0	0	LIG	POT		114,61	0,00	114,61				114,61
Depois LIVIO PEIXOTO DO NASCIMENTO	1	0	0	0	LIG	POT	27/03/2015	114,61	0,00	114,61	0,00	0,00	0,00	114,61
Diferenca								0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula 8777918	Consumo:	72 M3				Tarifa:	PADRAO							
Antes UNIMED NATAL - SOCIEDADE COOP. DE TRABALHO MEDICO	0	1	0	0	LIG	POT		515,01	0,00	515,01				515,01
Depois UNIMED NATAL - SOCIEDADE COOP. DE TRABALHO MEDICO	0	1	0	0	LIG	POT	10/04/2015	515,01	0,00	515,01	0,00	0,00	0,00	515,01
Diferenca								0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula 4274976	Consumo:	43 M3				Tarifa:	PADRAO							
Antes GONTRAN COSTA DE AZEVEDO	1	0	0	0	LIG	POT		183,38	0,00	183,38				183,38
Depois GONTRAN COSTA DE AZEVEDO	1	0	0	0	LIG	POT	10/04/2015	183,38	0,00	183,38	0,00	0,00	0,00	183,38
Diferenca								0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula 6486927	Consumo:	80 M3				Tarifa:	PADRAO							
Antes SHOPPING VIA DIRETA	0	40	0	0	LIG	POT		1.905,20	0,00	1.905,20				1.905,20
Depois SHOPPING VIA DIRETA	0	40	0	0	LIG	POT	09/04/2015	1.905,20	0,00	1.905,20	0,00	0,00	0,00	1.905,20
Diferenca								0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula 9249877	Consumo:	98 M3				Tarifa:	PADRAO							
Antes CEI-C.DE EDUC.INTEGRADA MAIS LTDA	0	1	0	0	LIG	POT		717,55	0,00	717,55				717,55
Depois CEI-C.DE EDUC.INTEGRADA MAIS LTDA	0	1	0	0	LIG	POT	10/04/2015	717,55	0,00	717,55	0,00	0,00	0,00	717,55
Diferenca								0,00	0,00	0,00				0,00
Matricula 5580198	Consumo:	65 M3				Tarifa:	PADRAO							
Antes MARIA DO CEU LOPES FARIAS	1	0	0	0	LIG	POT		323,16	0,00	323,16				323,16
Depois MARIA DO CEU LOPES FARIAS	1	0	0	0	LIG	POT	27/03/2015	323,16	0,00	323,16	0,00	0,00	0,00	323,16
Diferenca								0,00	0,00	0,00				0,00

Relatórios Sintéticos

Os Relatórios Sintéticos podem ser obtidos de acordo com as instruções iniciais para “Navegação na Ferramenta Pentaho”, através dos caminhos:

- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Alteração Faturamento;
- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis;
- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Categoria Economia;
- Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Situação Ligação;

Opcionalmente, o usuário habilitado no Pentaho pode criar nova consulta, através do caminho abaixo.

Criar Novo > Nova Análise:

- Atualização Cadastral: Resumo dos Dados Financeiros da Atualização Cadastral.

Alteração Faturamento

Obedecendo o caminho “Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Alteração Faturamento”, clique (duplo) na opção “Alteração Faturamento” para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

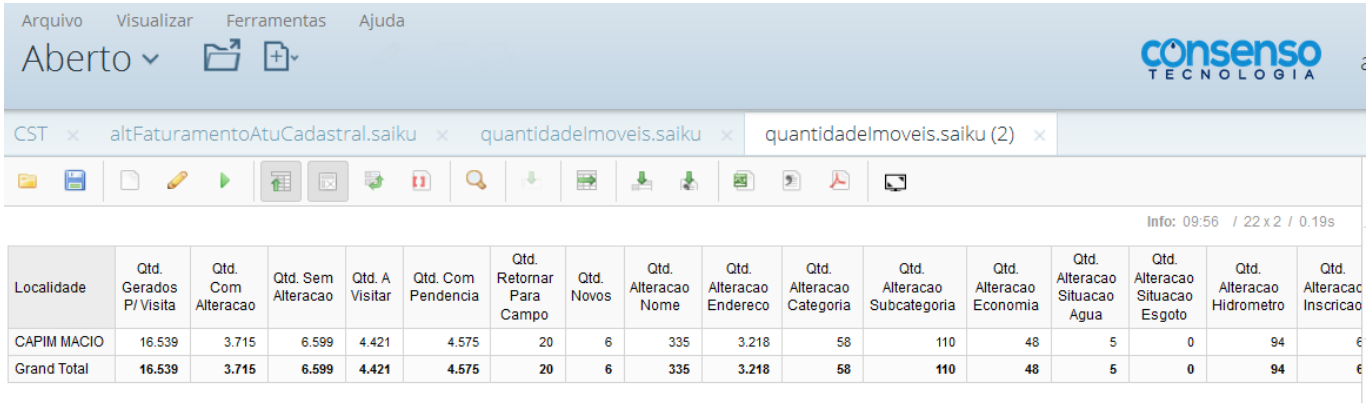
Modelo do Relatório Sintético - Alteração Faturamento

Localidade	Vl. Agua Antes	Vl. Agua Depois	Vl. Diferenca Agua	Vl. Esgoto Antes	Vl. Esgoto Depois	Vl. Diferenca Esgoto	Vl. Agua + Esgoto Antes	Vl. Agua + Esgoto Depois	Vl. Diferenca Agua + Esgoto	Vl. Multa	Vl. Consumo Fraudado	Vl. Multa + Consumo Fraudado	Vl. Total Antes	Vl. Total Depois	Vl. Diferenca Total
CAPIM MACIO	1.514.157,45	1.513.640,48	-516,97	507.620,24	507.620,24	0,00	2.021.777,69	2.021.260,72	-516,97	205,83	686,1	891,93	2.021.777,69	2.022.152,65	374,96
Grand Total	**1.514.157**	**1.513.640**	**-516,97**	**507.620**	**507.620**	**0,00**	**2.021.777,69**	**2.021.260,72**	**-516,97**	**206**	**686**	**891,93**	**2.021.777,69**	**2.022.152,65**	**374,96**

Quantidade Imóveis

Obedecendo o caminho “Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis”, clique (duplo) na opção “Quantidade Imóveis” para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

Modelo do Relatório Sintético - Quantidade Imóveis

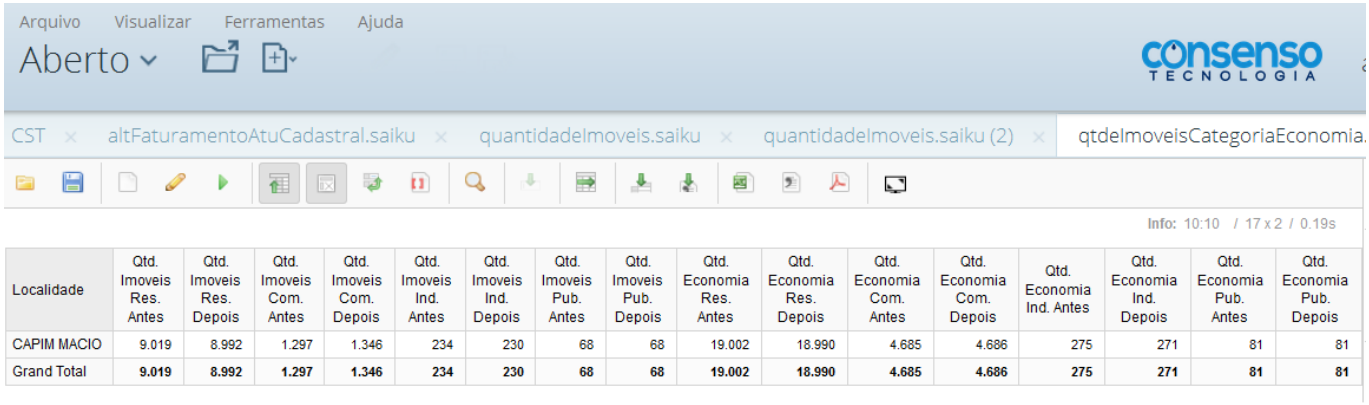


Localidade	Qtd. Gerados P/ Visita	Qtd. Com Alteracao	Qtd. Sem Alteracao	Qtd. A Visitar	Qtd. Com Pendencia	Qtd. Retornar Para Campo	Qtd. Novos	Qtd. Alteracao Nome	Qtd. Alteracao Endereco	Qtd. Alteracao Categoria	Qtd. Alteracao Subcategoria	Qtd. Alteracao Economia	Qtd. Alteracao Situacao Agua	Qtd. Alteracao Situacao Esgoto	Qtd. Alteracao Hidrometro	Qtd. Alteracao Inscricao
CAPIM MACIO	16.539	3.715	6.599	4.421	4.575	20	6	335	3.218	58	110	48	5	0	94	6
Grand Total	**16.539**	**3.715**	**6.599**	**4.421**	**4.575**	**20**	**6**	**335**	**3.218**	**58**	**110**	**48**	**5**	**0**	**94**	**6**

Quantidade Imóveis Categoria Economia

Obedecendo o caminho “Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Categoria Economia”, clique (duplo) na opção “Quantidade Imóveis Categoria Economia” para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

Modelo do Relatório Sintético - Quantidade Imóveis Categoria Economia

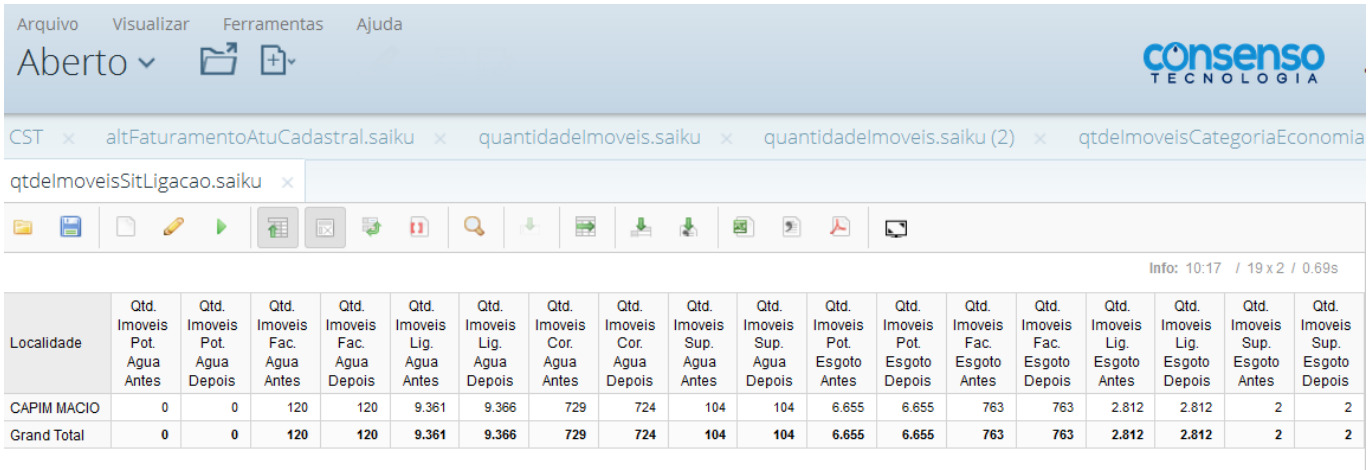


Localidade	Qtd. Imoveis Res. Antes	Qtd. Imoveis Res. Depois	Qtd. Imoveis Com. Antes	Qtd. Imoveis Com. Depois	Qtd. Imoveis Ind. Antes	Qtd. Imoveis Ind. Depois	Qtd. Imoveis Pub. Antes	Qtd. Imoveis Pub. Depois	Qtd. Economia Res. Antes	Qtd. Economia Res. Depois	Qtd. Economia Com. Antes	Qtd. Economia Com. Depois	Qtd. Economia Ind. Antes	Qtd. Economia Ind. Depois	Qtd. Economia Pub. Antes	Qtd. Economia Pub. Depois
CAPIM MACIO	9.019	8.992	1.297	1.346	234	230	68	68	19.002	18.990	4.685	4.686	275	271	81	81
Grand Total	**9.019**	**8.992**	**1.297**	**1.346**	**234**	**230**	**68**	**68**	**19.002**	**18.990**	**4.685**	**4.686**	**275**	**271**	**81**	**81**

Quantidade Imóveis Situação Ligação

Obedecendo o caminho “Navegar por Arquivos > Public > Gerencial > Quantidade Imóveis Situação Ligação”, clique (duplo) na opção “Quantidade Imóveis Situação Ligação” para geração do relatório, conforme modelo abaixo:

Modelo do Relatório Sintético - Quantidade Imóveis Situação Ligação



Localidade	Qtd. Imoveis Pot. Agua Antes	Qtd. Imoveis Pot. Agua Depois	Qtd. Imoveis Fac. Agua Antes	Qtd. Imoveis Fac. Agua Depois	Qtd. Imoveis Lig. Agua Antes	Qtd. Imoveis Lig. Agua Depois	Qtd. Imoveis Cor. Agua Antes	Qtd. Imoveis Cor. Agua Depois	Qtd. Imoveis Sup. Agua Antes	Qtd. Imoveis Sup. Agua Depois	Qtd. Imoveis Pot. Esgoto Antes	Qtd. Imoveis Pot. Esgoto Depois	Qtd. Imoveis Fac. Esgoto Antes	Qtd. Imoveis Fac. Esgoto Depois	Qtd. Imoveis Lig. Esgoto Antes	Qtd. Imoveis Lig. Esgoto Depois	Qtd. Imoveis Sup. Esgoto Antes	Qtd. Imoveis Sup. Esgoto Depois
CAPIM MACIO	0	0	120	120	9.361	9.366	729	724	104	104	6.655	6.655	763	763	2.812	2.812	2	2
Grand Total	**0**	**0**	**120**	**120**	**9.361**	**9.366**	**729**	**724**	**104**	**104**	**6.655**	**6.655**	**763**	**763**	**2.812**	**2.812**	**2**	**2**

Glossário de Dimensões e Medidas

Tanto o relatório analítico quanto o sintético extraem informações de dois conceitos básicos para a utilização do **Pentaho**. Esses conceitos são necessários para entender a tabela com o glossário abaixo: o conceito de **Dimensão** e o conceito de **Medida**.

1. Dimensão:
    1. Guarda os atributos do negócio;
    2. É utilizada para restringir pesquisas feitas;

    3. Serve como títulos das colunas em consultas.
2. Medidas:
    1. São as medidas do negócio;
    2. Cada medida possui uma das interseções de todas as dimensões;
    3. São agrupadas em um **fato**.

Dito isso, a seguir temos o glossário de dimensões e medidas da ferramenta Pentaho para a Atualização Cadastral

Dimensão	**Descrição da Dimensão**
Cadastrador	Dimensão que indica o funcionário em campo que fará a atualização cadastral.
Geração do Roteiro	Dimensão dividida em ano e mês, indicando a geração do arquivo sequencial da atualização cadastral.
Indicador Comando Finalizado	Dimensão que indica o comando de finalização da atualização cadastral.
Localização	Dimensão dividida em **Gerência Regional, Unidade de Negócio, Localidade, Setor Comercial e Quadra**.
Medida	**Descrição da Medida**
Qtd. a Visitar	Medida que indica a quantidade de imóveis que faltam visitar em um roteiro pré-definido.
Qtd. Alteração CPF/CNPJ	Medida que indica a quantidade de CPF/CNPJ atualizados.
Qtd. Alteração Categoria	Medida que indica a quantidade de categorias atualizadas dos imóveis do roteiro.
Qtd. Alteração Economia	Medida que indica a quantidade de economias atualizadas.
Qtd. Alteração Endereço	Medida que indica a quantidade de endereços atualizados.
Qtd. Alteração Hidrômetro	Medida que indica a quantidade de hidrômetros substituídos.
Qtd. Alteração Inscrição	Medida que indica a quantidade de inscrições de imóveis atualizadas.
Qtd. Alteração Nome	Medida que indica a quantidade de atualizações cadastrais no nome dos clientes vinculados ao imóvel.
Qtd. Alteração RG	Medida que indica a quantidade de atualizações cadastrais no RG dos clientes vinculados ao imóvel.
Qtd. Alteração Situação Água	Medida que indica a quantidade de atualização cadastral da situação da ligação de água, variando entre **Potencial, Factível, Ligado, Cortado e Suprimido**.
Qtd. Alteração Situação Esgoto	Medida que indica a quantidade de atualização cadastral da situação da ligação de esgoto, variando entre **Potencial, Factível, Ligado e Tamponado**.
Qtd. Alteração Subcategoria	Medida que indica a quantidade de atualização cadastral da subcategoria de um imóvel (casa, apartamento, banco, restaurante, hotel, sorveteria etc.)
Qtd. Com Alteração	Medida que indica a quantidade de registros que foram alterados durante o roteiro.
Qtd. Com Pendência	Medida que indica a quantidade de atualizações não aprovadas por conta de alguma pendência em análise.
Qtd. Economia Com. Antes	Medida que indica quantas economias comerciais havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Economia Com. Depois	Medida que indica quantas economias comerciais restaram depois da atualização cadastral.

Dimensão	Descrição da Dimensão
Qtd. Economia Pub. Antes	Medida que indica quantas economias públicas havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Economia Pub. Depois	Medida que indica quantas economias públicas restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Economia Res. Antes	Medida que indica quantas economias residenciais havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Economia Res. Depois	Medida que indica quantas economias residenciais restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Exclusão CPF/CNPJ	Medida que indica a quantidade de CPF/CNPJ excluídos.
Qtd. Gerados P/Visita	Medida que indica a quantidade de imóveis gerados para a visita.
Qtd. Imóveis Com. Antes	Medida que indica quantos imóveis comerciais havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Com. Depois	Medida que indica quantos imóveis comerciais restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Res. Antes	Medida que indica quantos imóveis residenciais havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Res. Depois	Medida que indica quantos imóveis residenciais restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Cor. Água Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água cortada havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Cor. Água Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água cortada restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Fac. Água Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água factível havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Fac. Água Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água factível restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Sup. Água Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água suprimida havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Sup. Água Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água suprimida restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Fac. Esgoto Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de esgoto factível havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Fac. Esgoto Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de esgoto factível restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Sup. Esgoto Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de esgoto suprimida havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Sup. Esgoto Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de esgoto suprimida restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Ind. Antes	Medida que indica quantos imóveis industriais havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Ind. Depois	Medida que indica quantos imóveis industriais restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Pub. Antes	Medida que indica quantos imóveis públicos havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Pub. Depois	Medida que indica quantos imóveis públicos restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Lig. Água Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água havia antes da atualização cadastral.

Dimensão	Descrição da Dimensão
Qtd. Imóveis Lig. Água Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Lig. Esgoto Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de esgoto havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Pot. Água Antes	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água potencial havia antes da atualização cadastral.
Qtd. Imóveis Pot. Água Depois	Medida que indica quantos imóveis com ligação de água potencial restaram depois da atualização cadastral.
Qtd. Inclusão CPF/CNPJ	Medida que indica quantos números de CPF/CNPJ foram incluídos depois da atualização cadastral.
Qtd. Inclusão RG	Medida que indica quantos números de RG foram incluídos depois da atualização cadastral.
Qtd. Novos	Medida que indica quantos imóveis novos foram incluídos depois da atualização cadastral.
Qtd. Retornar Para Campo	Medida que indica quantos imóveis que, por conta de alguma pendência em análise, devem ser verificados depois.
Qtd. Sem Alteração	Medida que indica quantos imóveis não sofreram nenhuma atualização cadastral.
Vl. Água + Esgoto Antes	Medida que indica a soma dos valores de água e esgoto do imóvel antes da atualização cadastral.
Vl. Água + Esgoto Depois	Medida que indica a soma dos valores de água e esgoto do imóvel depois da atualização cadastral.
Vl. Água Antes	Medida que indica o valor faturado de água do imóvel antes da atualização cadastral.
Vl. Água Depois	Medida que indica o valor faturado de água do imóvel depois da atualização cadastral.
Vl. Esgoto Antes	Medida que indica o valor faturado de esgoto do imóvel antes da atualização cadastral.
Vl. Esgoto Depois	Medida que indica o valor faturado de esgoto do imóvel depois da atualização cadastral.
Vl. Consumo Fraudado	Medida que indica o valor do consumo fraudado do imóvel.
Vl. Diferença Água	Medida que indica a diferença a ser cobrada de água conforme a simulação após a atualização cadastral.
Vl. Diferença Esgoto	Medida que indica a diferença a ser cobrada de esgoto conforme a simulação após a atualização cadastral.
Vl. Diferença Água + Esgoto	Medida que indica a diferença a ser cobrada de água e esgoto conforme a simulação após a atualização cadastral.
Vl. Multa	Medida que indica o valor da multa por infração, identificada na atualização cadastral.
Vl. Multa + Consumo Fraudado	Medida que indica o valor da multa mais a soma do consumo fraudado, identificados na atualização cadastral.
Vl. Total Antes	Medida que indica o valor total anterior à atualização cadastral.
Vl. Total Depois	Medida que indica o valor total posterior à atualização cadastral.
Vl. Diferença Total	Medida que indica a diferença de todos os valores (incluíndo encargos) a serem cobrados em conta conforme a simulação após a atualização cadastral.

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

~~NOSIDEBAR~~

From:
https://www.gsan.com.br/ - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:
https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:gerencial:resultado_financeiro_da_atualizacao_cadastral

Last update: **31/08/2017 01:11**