



Gerar Certidão Negativa Por Cliente

O objetivo desta funcionalidade é gerar a certidão negativa de débitos (CND) por cliente. A opção pode ser acessada via **Menu de Sistema**, no caminho: **GSAN > Atendimento ao Público > Gerar Certidão Negativa Por Cliente**.

Feito isso, o sistema exibe a tela a seguir:

Observação

Informamos que os dados exibidos nas telas a seguir são fictícios, e não retratam informações de clientes.

Para gerar a Certidão Negativa, informe os dados abaixo:

Cliente: * 50886

Cliente Usuário: ASSIS FELIPE SANTOS

CPF ou CNPJ:

Responsável: Indicado na Conta Atual do Imóvel Todos

Tipo da Relação: PROPRIETARIO

* Campo Obrigatório

Versão: 3.121.0.1 (Online) 03/09/2021 - 9:08:20

Informe, obrigatoriamente, a matrícula do cliente e clique no botão **Gerar Certidão**.

Antes de emitir a **CND**, o sistema consulta o indicador de validação do CPF / CNPJ do Cliente. Se o cliente em referência não foi validado, a emissão será bloqueada e enviada a mensagem: *Certidão Negativa de Débitos não poderá ser emitida porque o CPF / CNPJ do Cliente não foi Validado.*

Foram alteradas as funcionalidades de **Gerar Certidão Negativa de Débitos** (CND), por Cliente e por Imóvel, para validar se o(s) imóvel(eis) envolvido(s) na seleção, estão com uma Situação de Cobrança que não permite gerar a CND. Foi incluído um novo parâmetro nas funcionalidades abaixo, para que seja informada a possibilidade de Gerar a CND (Sim ou Não), visando a atender os casos em que um imóvel sem débito não terá a certidão quando a Situação de Cobrança estiver ativa e a parametrização não permita emitir a **CND**:

1.

Situação de Cobrança,

2.

Inserir Situação de Cobrança, e

3.

Manter Situação de Cobrança.

Neste caso, o sistema não gera a certidão negativa e exibe a mensagem: *O imóvel está na situação de Cobrança « Descrição da Situação de Cobrança » que não permite geração de certidão negativa de débitos.*

Por solicitação da CAEMA, foi alterada a funcionalidade **Gerar Certidão Negativa Por Cliente** para criar um botão de

Gerar Certidão Reduzida e gerar o Relatório **Certidão Negativa de Débitos Por Cliente**, conforme modelo [AQUI](#).

Ao informar o Cliente e Clicar no Botão **Gerar Certidão Reduzida**, o sistema seleciona todas as matrículas que estão subordinadas ao Cliente informado, e as matrículas no relatório serão apresentadas em *ordem crescente*.

O sistema seleciona todos os imóveis de acordo com a opção de indicador de responsabilidade associados ao cliente, tanto aqueles diretamente ligados ao cliente informado, como também todos os imóveis associados aos clientes hierarquicamente subordinados a eles:

1.

Caso a opção tenha sido **Atual do Imóvel**, o sistema obtém os imóveis associados atualmente ao cliente;

2.

Caso a opção tenha sido **Indicado na Conta**, o sistema obtém os imóveis associados historicamente ao cliente;

3.

Caso a opção tenha sido **Todos**, o sistema obtém os imóveis associados nas duas situações descritas. Para cada imóvel é verificada a existência de débitos:

4.

Caso nenhum dos imóveis associados ao cliente (cadeia hierárquica completa) possua débitos, o sistema gera a *Certidão Negativa de Débito para o cliente*, conforme modelo específico da empresa.

Preenchidos os campos e clicado no botão **Gerar Certidão**, o sistema efetua algumas validações:

1.

Verificar a existência do cliente:

1.

Caso o código do cliente informado não exista no sistema, é exibida a mensagem: *Cliente inexistente.*

2.

Verificar a permissão da esfera de poder:

1.

Caso a esfera de poder associada ao tipo do cliente não permita certidão negativa, é exibida a mensagem: *A esfera de poder associada ao cliente não permite certidão negativa.*

3.

Imóvel com débitos:

1.

Caso o imóvel associado ao cliente possua débitos, é exibida a mensagem: *Cliente possui imóvel associado com débitos, não permitindo a geração da certidão negativa.*

4.

Verificar a existência de imóvel para cliente:

1.

Caso não exista nenhum imóvel associado ao cliente informado, é exibida a mensagem: *Cliente informado não está associado a nenhum imóvel.*

5.

Verificar a existência de cliente superior:

1.

Caso o usuário não possua permissão especial: **Emitir Certidão de Imóvel com Cliente Superior** e exista algum cliente superior ao cliente informado, é exibida a mensagem: *Cliente possui o cliente responsável superior, devendo a certidão ser gerada a partir dele.*

6.

Verificar a permissão do indicador de responsabilidade:

1.

Caso o usuário não tenha permissão para alterar o indicador de responsabilidade, não libera a opção de alteração.

MODELO: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO POR CLIENTE

	COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO CNPJ: 06.274.757/0001-50 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 12.050.537-1 CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS POR CLIENTE Cliente: 11407215 - ANA SANDRA SILVA SOUSA Cpf/Cnpj:	PAG 1 / 1 01/03/2013 14:49:59
--	--	--

Cliente	Matrícula	Sit.	Usuário	Endereço
11407215	1178271.4	FAC	ANA SANDRA SILVA SOUSA	R MARIA PINHEIRO PAIVA, NUMERO 00000 - OUTROS - SANTA LUZIA PINHEIRO MA 65200-000

Pelo presente instrumento certificamos, para fins de direito, que revendo os nossos controles, não encontramos débitos referente(s) ao(s) imóvel(eis) acima especificado(s) até a presente data: 01/03/2013.

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 60 dias.

MODELO: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO POR CLIENTE - IMÓVEIS QUE PERTENCEM AO CLIENTE

	COMPANHIA DE AGUAS E ESGOTOS DA PARAIBA CNPJ: 09.123.654/0001-87 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 16.057.202-9 CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS POR CLIENTE Cliente: 50886 - ASSIS FELIPE SANTOS CPF/CNPJ:	PAG 1 / 1 03/09/2021 15:54:50
--	--	--

IMÓVEIS/MATRICULAS QUE PERTENCEM AO CLIENTE: 50886 - ASSIS FELIPE SANTOS
50180.8

Pelo presente instrumento certificamos, para fins de direito, que revendo os nossos controles, não encontramos débitos referente(s) ao(s) imóvel(eis) acima especificado(s) até a presente data: 03/09/2021.

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 60 dias.

Atendente:GSAN ADMIN

03/09/2021

Data Emissão

Visto

Preenchimento dos Campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Cliente	Campo obrigatório - Informe a matrícula do cliente, ou clique no botão  , Pesquisar Cliente , para selecionar o cliente desejado. O nome será exibido no campo Cliente Usuário . Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão  ao lado do campo em exibição.
Cliente Usuário	Este campo será exibido pelo sistema quando informado o campo Cliente , e não permite alteração.
CPF ou CNPJ	Este campo será exibido pelo sistema quando informado o campo Cliente , e não permite alteração.
Responsável	Selecione uma das opções: Indicado na Conta - o sistema obtém os imóveis associados historicamente ao cliente; Atual do Imóvel - o sistema obtém os imóveis associados atualmente ao cliente; Todos - o sistema obtém os imóveis associados nas duas situações descritas.
Tipo da Relação	Neste campo, é possível levar em consideração o tipo da relação para identificação dos débitos do cliente, variando entre <i>proprietário</i> , <i>usuário</i> ou <i>responsável</i> . Caso seja selecionado um dos tipos de relação, o sistema verifica os débitos dos imóveis do cliente com o tipo de relação selecionado. Caso nenhum tipo de relação seja selecionado, o sistema verifica os débitos dos imóveis do cliente com todos os tipos de relação.

Funcionalidade dos Botões

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado na base de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o campo em exibição.
Limpar	Ao clicar neste botão, o sistema limpa o conteúdo da tela.
Gerar Certidão	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a geração da certidão para o cliente.
Gerar Certidão Reduzida	Ao clicar neste botão, o sistema comanda a geração do relatório, contendo as matrículas que pertencem ao cliente informado.

Referências

[Gerar Certidão Negativa por Imóvel](#)

[Gerar Certidão Negativa - CAER](#)

[Gerar Certidão Negativa por Cliente](#)

Termos Principais

Certidão Negativa de Débitos

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:gerar_certidao_negativa_por_cliente&rev=1630702872

Last update: **03/09/2021 21:01**

