



Gerar Certidão Negativa Por Cliente

O objetivo desta funcionalidade é gerar certidão negativa por cliente, podendo ser acessada no caminho [GSAN > Atendimento ao Público > Gerar Certidão Negativa Por Cliente](#).

O sistema seleciona todos os imóveis de acordo com a opção de indicador de responsabilidade associados ao cliente, tanto aqueles diretamente ligados ao cliente informado, como também todos os imóveis associados aos clientes hierarquicamente subordinados ao mesmo:

- Caso a opção tenha sido “Atual do Imóvel”, o sistema obtém os imóveis associados atualmente ao cliente;
- Caso a opção tenha sido “Indicado na Conta”, o sistema obtém os imóveis associados historicamente ao cliente;
- Caso a opção tenha sido “Todos”, o sistema obtém os imóveis associados nas duas situações descritas.

Para cada imóvel é verificada a existência de débitos

- Caso nenhum dos imóveis associados ao cliente (cadeia hierárquica completa) possua débitos, o sistema gera a Certidão Negativa de Débito para o cliente, conforme modelo específico da Empresa.

Verifica a existência do cliente

- Caso o código do cliente informado não exista no sistema, será exibida a mensagem “Cliente inexistente”.

Verificar a permissão da esfera de poder

- Caso a esfera de poder associada ao tipo do cliente não permita certidão negativa, será exibida a mensagem “A esfera de poder associada ao cliente não permite certidão negativa”.

Imóvel com débitos

- Caso o imóvel associado ao cliente possua débitos, será exibida a mensagem “Cliente possui imóvel associado com débitos, não permitindo a geração da certidão negativa”.

Verifica a existência de imóvel para cliente

- Caso não exista nenhum imóvel associado ao cliente informado, será exibida a mensagem “Cliente informado não está associado a nenhum imóvel”.

Verifica a existência de cliente superior

- Caso o usuário não possua permissão especial “Emitir Certidão de Imóvel com Cliente Superior” e exista algum cliente superior ao cliente informado, será exibida a mensagem “Cliente possui o cliente responsável superior, devendo a certidão ser gerada a partir do mesmo”.

Verifica a permissão do indicador de responsabilidade

- Caso o usuário não tenha permissão para alterar o indicador de responsabilidade, não libera a opção de alteração.

Informe a matrícula do cliente, obrigatoriamente, e clique no botão **Gerar Certidão**.

Antes de emitir a “CND”, o sistema consulta o indicador de validação do CPF / CNPJ do Cliente. Se o Cliente em referência não foi validado, a emissão será bloqueada e enviada a mensagem “Certidão Negativa de Débitos não poderá ser emitida porque o CPF / CNPJ do Cliente não foi Validado”.

Foram alteradas as funcionalidades de Gerar Certidão Negativa de Débitos (CND), por Cliente e por Imóvel, para validar se o(s) imóvel(eis) envolvido(s) na seleção, estão com uma Situação de Cobrança que não permite gerar a CND. Foi incluído um novo parâmetro nas funcionalidades abaixo, para que seja informada a possibilidade de Gerar a CND (Sim ou Não), visando atender os casos em que, um imóvel sem débito não terá a Certidão, quando a Situação de Cobrança ativa, em que a parametrização não permita emitir a CND:

- [Situação de Cobrança](#),
- [Inserir Situação de Cobrança](#), e
- [Manter Situação de Cobrança](#).

Neste caso, o sistema não gera a certidão negativa e exibe a mensagem “O imóvel está na situação de Cobrança « Descrição da Situação de Cobrança » que não permite geração de certidão negativa de débitos”.

Gsan -> Atendimento ao Púlico -> Gerar Certidão Negativa por Cliente

Gerar Certidão Negativa

Para gerar a Certidão Negativa, informe os dados abaixo:

Cliente*:  

Cliente Usuário: ANA SANDRA SILVA SOUSA

CPF ou CNPJ:

Responsável: Indicado na Conta Atual do Imóvel Todos

* Campo Obrigatório

Limpar **Gerar Certidão**

Por solicitação da CAEMA, foi alterada a funcionalidade “Gerar Certidão Negativa Por Cliente”, para criar um botão de **Gerar Certidão Reduzida**, e gerar o Relatório “Certidão Negativa de Débitos Por Cliente”, conforme modelo abaixo.

Ao informar o Cliente e Clicar no Botão **Gerar Certidão Reduzida**, o sistema seleciona todas as matrículas que estão subordinadas ao Cliente informado, e as matrículas no relatório serão apresentadas em “ordem crescente”.

Gsan -> Atendimento ao Publico -> Gerar Certidão Negativa por Cliente

Gerar Certidão Negativa

Para gerar a Certidão Negativa, informe os dados abaixo:

Cliente:*	<input type="text"/>
Cliente Usuário:	<input type="text"/>
CPF ou CNPJ:	<input type="text"/>
Responsável:	<input checked="" type="radio"/> Indicado na Conta <input type="radio"/> Atual do Imóvel <input type="radio"/> Todos

* Campo Obrigatório

[Limpar](#)
[Gerar Certidão](#)
[Gerar Certidão Reduzida](#)

Preenchimento dos Campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Cliente(*)	Campo obrigatório - Informe a matrícula do cliente, ou clique no botão link Pesquisar Cliente , para selecionar o cliente desejado. O nome será exibido no campo “Cliente Usuário”. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão ao lado do campo em exibição.
Cliente Usuário	Este campo será exibido pelo sistema quando informado o campo “Cliente”, e não permite alteração.
CPF ou CNPJ	Este campo será exibido pelo sistema quando informado o campo “Cliente”, e não permite alteração.
Responsável	Selecione uma das opções: * “Indicado na Conta” - o sistema obtém os imóveis associados historicamente ao cliente; * “Atual do Imóvel” - o sistema obtém os imóveis associados atualmente ao cliente; * “Todos” - o sistema obtém os imóveis associados nas duas situações descritas.

MODELO: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO POR CLIENTE

	COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO CNPJ: 06.274.757/0001-50 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 12.050.537-1 CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS POR CLIENTE Cliente: 11407215 - ANA SANDRA SILVA SOUSA Cpf/Cnpj:	PAG 1 / 1 01/03/2013 14:49:59
--	--	-------------------------------------

Cliente	Matrícula	Sit.	Usuário	Endereço
11407215	1178271.4	FAC	ANA SANDRA SILVA SOUSA	R MARIA PINHEIRO PAIVA, NUMERO 00000 - OUTROS - SANTA LUZIA PINHEIRO MA 65200-000

Pelo presente instrumento certificamos, para fins de direito, que revendo os nossos controles, não encontramos débitos referente(s) ao(s) imóvel(eis) acima especificado(s) até a presente data: 01/03/2013.

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 60 dias.

MODELO: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO POR CLIENTE

	COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO CNPJ: 06.274.757/0001-50 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 12.050.537-1 CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS POR CLIENTE Cliente: 49050 - PREF MUN GONCALVES DIAS Cpf/Cnpj:	PAG 2 / 2 16/12/2013 18:04:44
--	--	-------------------------------------

Cliente	Matrícula	Sit.	Usuário	Endereço
11.579740	1090998.9	LIG	MATADOURO PÚBLICO MUNICIPAL	R CARNEIROS, NUMERO 00000 - OUTROS - CENTRO GONCALVES DIAS MA 65775-000
11.579740	11.11.972.1	LIG	QUADRA ESPORTIVA MUN DE GONCALVES DIAS	R 12 DE OUTUBRO, NUMERO 00000 - OUTROS - CENTRO GONCALVES DIAS MA 65775-000
11.276419	11.29295.7	LIG	PREFEITURA MUNICIPAL - PRACA DE EVENTOS	R ALMIR ASSIS, NUMERO 00000 - OUTROS - CENTRO GONCALVES DIAS MA 65775-000
11.579740	11.29295.7	LIG	PREFEITURA MUNICIPAL - PRACA DE EVENTOS	R ALMIR ASSIS, NUMERO 00000 - OUTROS - CENTRO GONCALVES DIAS MA 65775-000
11.446795	11.94531.1	LIG	PREFEITURA MUNICIPAL PCA DE EVEN II	R RUI BARBOSA, NUMERO 00000 - OUTROS - CENTRO GONCALVES DIAS MA 65775-000
11.579740	11.94531.1	LIG	PREFEITURA MUNICIPAL PCA DE EVEN II	R RUI BARBOSA, NUMERO 00000 - OUTROS - CENTRO GONCALVES DIAS MA 65775-000

Pelo presente instrumento certificamos, para fins de direito, que revendo os nossos controles, não encontramos débitos referente(s) ao(s) imóvel(eis) acima especificado(s) até a presente data: 16/12/2013.

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 60 dias.

MODELO: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO POR CLIENTE - IMÓVEIS QUE PERTENCEM AO CLIENTE

	COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO CNPJ: 06.274.757/0001-50 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 12.050.537-1 CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS POR CLIENTE Cliente: 49050 - PREF MUN GONCALVES DIAS CPF/CNPJ: 06.314.827/0001-56	PNG 1/1 16/12/2013 18:04:53
--	---	-----------------------------------

IMÓVEIS/MATRÍCULAS QUE PERTENCEM AO CLIENTE: 49050 - PREF MUN GONCALVES DIAS

197825.0, 197849.7, 202247.8, 285499.9, 348749.0, 381620.6, 402374.9, 402525.3, 403237.3, 454059.0, 495096.8, 544701.1, 544786.0, 544865.4, 544869.7, 544870.0, 544887.5, 544912.0, 544934.0, 545008.0, 545042.0, 545127.2, 545132.9, 545331.3, 545336.4, 947291.6, 1069335.6, 1090888.9, 1111972.1, 1129285.7, 1194531.1

= Funcionalidade dos Botões =

=Botão
alt="Lupa.gif"
alt="Borracha.gif"
Limpar.jpg
alt="GerarCertidao.png"
alt="GerarCertidaoReduzida.png"

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:gerar_certidao_negativa_por_cliente&rev=1429297902

Last update: 31/08/2017 01:11

