×

Gerar Certidão Negativa

O objetivo desta funcionalidade é gerar certidão negativa, podendo ser acessada no caminho GSAN > Atendimento ao Público > Gerar Certidão Negativa.

Ao informar a matrícula do imóvel, o sistema verifica se existe débito, e, caso não exista, serão exibidos em tela os dados básicos para geração da certidão, conforme modelo. Caso exista débito, o sistem exibe uma mensagem "Imóvel possui débitos, não permitindo a geração da certidão negativa".

Informe a matrícula do imóvel, obrigatoriamente, e clique no botão Gerar Certidão.

Antes de emitir a "CND", o sistema consulta o indicador de validação do CPF / CNPJ do Cliente. Se o Cliente associado ao imóvel em referência não foi validado, a emissão será bloqueada e enviada a mensagem "Certidão Negativa de Débitos não poderá ser emitida porque o CPF / CNPJ do Cliente não foi Validado".

Foram alteradas as funcionalidades de Gerar Certidão Negativa de Débitos (CND), por "Cliente" e por "Imóvel", para validar se o(s) imóvel(eis) envolvido(s) na seleção, estão com uma Situação de Cobrança que não permite gerar a CND. Foi incluído um novo parâmetro nas funcionalidades abaixo, para que seja informada a possibilidade de Gerar a CND (Sim ou Não), visando atender os casos em que, um imóvel sem débito não terá a Certidão, quando a Situação de Cobrança ativa, em que a parametrização não permita emitir a CND:

- Situação de Cobrança,
- Inserir Situação de Cobrança, e
- Manter Situação de Cobrança.

Neste caso, o sistema não gera a certidão negativa e exibe a mensagem "O imóvel está na situação de Cobrança « Descrição da Situação de Cobrança » que não permite geração de certidão negativa de débitos".

	Gsan -> Atendimento ao Pu	blico -> Gerar Certidao Negativa
Gerar Certidão Neg	gativa	
Para gerar a Certidão Nega	tiva, informe os dados abaixo:	
Matrícula do Imóvel:*	53778240 🕄 339.102.225.0190.000	8
Cliente Usuário:	ELIANE MARINHO RAMOS DA SILVA - C	
CPF ou CNPJ:	05.336.997/0001-79	
	Endereço do Imóvel :	
R DA HORA, N. 00284 -	ESPINHEIRO RECIFE PE 52020-010	
	* Campo Obrigatório	
Limpar Cancelar		Gerar Certidão

Preenchimento dos Campos

Campo	Orientações para Preenchimento
Matrícula do Imóvel(*)	Campo obrigatório - Informe a matrícula do imóvel, ou clique no botão R, link Pesquisar Imóvel, para selecionar a matrícula desejada. A identificação do imóvel será exibida no campo ao lado. Para apagar o conteúdo do campo, clique no botão S ao lado do campo em exibição.
Cliente Usuário	Este campo será exibido pelo sistema e não permite alteração.
CPF/CNPJ	Este campo será exibido pelo sistema e não permite alteração.
Enderêço do Imóvel	Este campo será exibido pelo sistema e não permite alteração.

MODELO: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

A Caern utiliza o modelo abaixo:

-

	PAG 1/1	
gsan - sistema integrado de gestão e servicos de saneamento	15/04/2013	
Certidão Negativa de Débito	09:53:35	

Certifico, a vista de documentos comprobatórios e pesquisa de registros na nossa base de dados, que o imóvel abaixo descrito, atualmente sob responsabilidade do Sr. JOSUEL FERNANDES DE ARAUJO , se encontra em situação regular, sem débitos, acordos ou serviços a faturar, nesta data.

DADOS DO IMÓVEL:			
Matrícula 402141.6	Endereço: RUA 15 DE AG Bairro: ARI DE PINHO Localidade: ACARI	OSTO, 107 CEP: Município:	59370-000 ACARI
		1	·····
Inscrição	Categoria	Subcategoria	Economias
407.001.019.0084.000	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 102-RESIDENCIAL-AREA DE	
Perfil do Imóvel	Situação Ligação de Água	Situação Ligação Esgoto	Situação do Poço
NORMAL	LIGADO	LIGADO SEM POCO	

CAERN - COMPANHIA DE AGUA E ESGOTO DO RN

AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, 1555 - TIROL - CEP 59015-000

C.N.P.J. 08.334.385/0001-35 / Inscrição Estadual 200554263

Atendimento 08000-840195

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão.

A Compesa utiliza o modelo abaixo:

	PAG	1/2
GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVICOS DE SANEAMENTO	15/04/	2013
Certidão Negativa de Débito - Com Efeito Positivo	09:38	8:08

Certifico, a vista de documentos comprobatórios e pesquisa de registros na nossa base de dados, que o imóvel abaixo descrito, atualmente sob responsabilidade do Sr. LUIS INOCENCIA BARRETO, se encontra na seguinte situação, nesta data.

DADOS DO IMÓVEL:					
Matrícula 422520.1	Endereço: Bairro: Localidade:	R QUATRO, N. ALTO DO CRUZ CABO DE SANT	00037 EIRO O AGOSTINHO	CEP: Município:	54500-000 CABO DE SANTO AGOSTINHO
			I		I
Inscrição	Categoria Subcategoria		tegoria	Economias	
029.180.460.0192.999	RESIDENCIAL CASA		SAS	1	
Perfil do Imóvel	Situação Ligação de Água Situação Ligaçã		ação Esgoto	Situação do Poço	
NORMAL	SUPRIMIDO POTENCIAL		NCIAL	-	

Fat./Serv.	Descrição	Referência	Vencimento	Valor (R\$) Val./Parc. Aber.	
Faturas	11/2003-9	11/2003	21/12/2003	17,81	
Faturas	01/2004-8	01/2004	19/02/2004	15,04	
Faturas	02/2004-6	02/2004	21/03/2004	14,79	
Faturas	03/2004-4	03/2004	21/04/2004	15,26	
Faturas	04/2004-2	04/2004	21/05/2004	15,06	
Faturas	05/2004-9	05/2004	21/06/2004	16,13	
Faturas	06/2004-7	06/2004	21/07/2004	16,15	
Faturas	07/2004-5	07/2004	21/08/2004	16,15	
Faturas	08/2009-2	08/2009	21/09/2009	21,93	
Faturas	09/2009-0	09/2009	21/10/2009	21,93	
Faturas	10/2009-8	10/2009	21/11/2009	21,93	
Faturas	11/2009-6	11/2009	21/12/2009	22,57	
Faturas	12/2009-4	12/2009	21/01/2010	23,79	
Faturas	01/2010-5	01/2010	15/09/2010	23,81	
Faturas	02/2010-3	02/2010	25/09/2010	23,81	
Faturas	03/2010-1	03/2010	24/04/2010	23,81	
Faturas	04/2010-9	04/2010	24/05/2010	23,81	
TOTAL:				1.088,46	
Debitos a cobrar	MULT A P/IMPONTUALIDADE	06/2010	0/1	0,46	1
TOTAL:				0,46	

COMPANHIA PERNAMBUCANA DE SANEAMENTO

AVENIDA CRUZ CABUGA, N. 1387 - SANTO AMARO - CEP 50040-000

C.N.P.J. 09.769.035/0001-64 / Inscrição Estadual 18100100143982 www.compesa.com.br

Atendimento 08000810195

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 5 dias.

A CAEMA utiliza o modelo abaixo:

col	CMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO CNPJ: 06.274.757/0001-50 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 12.050.537-1 CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS				
DADOS DO IMÓVEL:					
Matrícula 940724.3	Usuário: TERRENOVAZIO Cpf/Cnpj: - Endereço: R 01, NUMERO 00000 Bairro: MULTIRA O Unidade de Negocio: SANTA INES	D - terreno - MULTIRAO ALTO ALEGRE DO CEP: 6: 6 Município:	PINDARE MA 65398-000 5398-000 ALTO ALEGRE DO PINDARE		
Inscrição	Categoria	Subcategoria	Economias		
642.600.694.0011.000	RESIDENCIAL RESIDENCIAL		1		
Perfil do Imóvel	Situação Ligação de Água	Situação Ligação Esgoto	Situação do Poço		
NO RMAL Área	FACTIVEL Número do Hidrômetro	POTENCIAL	-		
200,00					

Pelo presente instrumento certificamos, para fins de direito, que revendo os nossos controles, não encontramos débitos referente ao imóvel acima especificado(s) até a presente data: 15/04/2013.

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 60 dias.

Atend - GerarCertidaoNegativaDebito - Caema.png

= Funcionalidade dos Botões =

=Botão
alt="Lupa.gif"
alt="Borracha.gif"
Limpar.jpg
cancelar2.jpg
alt="GerarCertidao.png"

Clique aqui para retornar ao Menu Principal do GSAN

