



Consultar Imóvel - Aba Devoluções Imóvel

Esta aba faz parte da funcionalidade [Consultar Imóvel](#) e apresenta as devoluções dos pagamentos do imóvel, conforme a tela abaixo:

Gsan > Atendimento ao Púlico > Consultar Imóvel

Dados Cadastrais	Dados Adicionais	Análise Ligação Consumo	Histórico Faturamento	Débitos Imóvel	Pagamento Imóvel	Devolução Imóvel	Documento Cobrança	Parcel.	RAIS
------------------	------------------	-------------------------	-----------------------	----------------	------------------	------------------	--------------------	---------	------

Dados do Imóvel									
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>Imóvel:*</p> <input type="text"/> 🔍 </div> <div style="width: 30%;"> <p>Situação de Água:</p> <input type="text"/> </div> <div style="width: 30%;"> <p>Situação de Esgoto:</p> <input type="text"/> </div> </div>									
Devolução das Contas									
Mês/Ano	Valor da Conta	Valor da Devol.	Data da Devol.	Situação					
				Anterior	Atual				
Devolução das Guias de Pagamento									
Cliente	Tipo do Débito	Valor da Guia de Pagto.	Valor da Devol.	Data da Devol.	Situação				
					Anterior	Atual			
Devolução das Débitos a Cobrar									
Tipo do Débito	Valor a Ser Cobrado	Valor da Devol.	Data da Devol.	Situação					
				Anterior	Atual				
Devolução de Valores									
Cliente	Tipo do Débito	Valor da Guia de Devol.	Valor da Devol.	Data da Devol.	Situação				
					Anterior	Atual			
<u>Inserir Devolução</u>									
Voltar Avançar									
Cancelar									

Observação: Os campos obrigatórios estão marcados com um asterisco vermelho.

Algumas informações são apresentadas com um **hyperlink**, que ao ser acionado irá apresentar uma nova tela com um detalhamento maior da informação.

- **Devolução das Contas do Imóvel:**

- O campo **Mês/Ano** é apresentado com um **hyperlink**, que ao ser acionado irá apresentar a tela **Consultar Conta** referente ao **Mês/Ano** selecionado.
- **Devoluçãoes das Guias de Pagamento do Imóvel:**
 - O campo **Tipo do Débito** é apresentado com um **hyperlink**, que ao ser acionado irá apresentar a tela **Consultar Guias de Pagamento** referente ao débito selecionado.
- **Devoluçãoes dos Débitos a Cobrar:**
 - O campo **Tipo do Débito** é apresentado com um **hyperlink**, que ao ser acionado irá apresentar a tela **Consultar Débitos a Cobrar** referente ao débito selecionado.
- **Devoluçãoes de Valores:**
 - Ao clicar no link **Inserir Devolução** o sistema visualiza uma funcionalidade para que a inserção dos dados da devolução.



O botão **que se encontra na mesma linha do subtítulo **Dados do Imóvel**, apresenta um **Hint** que exibe:**

- Inscrição do Imóvel;
- Cliente Usuário;
- Número do Hidrômetro; e
- Enderêço do Imóvel.



Caso o imóvel esteja na **Situação de Cortado**, o sistema apresenta um **Hint** que exibe:

- Tipo do Corte;
- Motivo do Corte;
- Data do Corte; e
- Número do Selo do Corte.

Em todas as abas são apresentadas as seguintes informações:

- Matrícula do Imóvel;
- Inscrição composta do imóvel:
 - Localidade;
 - Setor Comercial;
 - Quadra;
 - Lote;
- Descrição da Situação da Ligação de Água;
- Descrição da Situação da Ligação de Esgoto.

Cada aba conterá as informações relacionadas a um determinado assunto específico:

- [Dados cadastrais](#)
- [Dados adicionais](#)
- [Análise Ligação Consumo](#)
- [Histórico do faturamento](#)
- [Débitos do imóvel](#)
- [Pagamento Imóvel](#)
- [Devoluçãoes Imóvel](#)
- [Documento Cobrança](#)
- [Parcelamentos efetuados](#)

- [Registros de Atendimentos \(RA/OS\)](#)

Clique no **hyperlink** de uma aba, para ver o detalhamento das informações disponíveis na aba.

Alterada a funcionalidade [Consultar Imóvel](#), na aba referente à **Devolução Imóvel**, onde foi acrescido um novo quadro, contendo os documentos do imóvel que foram objeto de devolução, para as situações:

- Devolução de Pagamentos em Duplicidade;
- Devolução de Pagamentos com Valor Maior que o Documento;
- Devolução de Valores Cobrados Indevidamente; e
- Diversos tipos de documentos (conta, guia de pagamento ou débito a cobrar).

Funcionalidade dos Botões

Veja, abaixo, uma descrição da funcionalidade dos botões desta tela.

Botão	Descrição da Funcionalidade
	Ao clicar neste botão, o sistema permite consultar um dado nas bases de dados.
	Ao clicar neste botão, o sistema apaga o conteúdo do campo em exibição.
 Voltar	Utilize este botão para voltar para a aba anterior.
 Avançar	Utilize este botão para avançar para a próxima aba.
 Cancelar	Utilize este botão para fechar esta funcionalidade e voltar para a tela inicial do sistema.
	Ao clicar neste botão, o Hint na linha de Dados do Imóvel exibe os dados, e o hint ao lado da Situação de Água somente será exibido quando o imóvel estiver na situação de cortado, contendo os dados do corte.

Clique [aqui](#) para retornar ao Menu Principal do GSAN

From:

<https://www.gsan.com.br/> - **Base de Conhecimento de Gestão Comercial de Saneamento**

Permanent link:

https://www.gsan.com.br/doku.php?id=ajuda:devolucoes_imovel&rev=1464725796



Last update: **31/08/2017 01:11**